



DETALJPLAN FÖR  
**DEL AV ÄNGELSBERG 1:21 och 11:1**  
Fagersta kommun, Västmanlands län

**FÖRSLAGSHANDLING**  
Upprättad 2010-06-14

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning**

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## 1. Organisatoriska frågor

### 1.1 Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller vid ett normalt planförfarande:

- Beslut om samråd (delegationsbeslut) i juni 2010.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om utställning 31/8 2010.
- Miljö- och byggnadsnämnden antar planen 13/10 2010.
- Planen vinner laga kraft i november 2010.

### 1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (PBL 5:11), men planen fortsätter att gälla om inte kommunen ändrar eller upphäver planen.

### 1.3 Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Avsikten är att seminariebyggnaden ska byggas och förvaltas av Nordstjernen AB. Därmed kommer ansvaret för anläggande och drift inom kvartersmark att åläggas Nordstjernen AB.

Västerbergslagens Energi AB ansvarar för elledningar.

### 1.4 Avtal

Planområdet på fastigheterna Ängelsberg 11:1 och Ängelsberg 1:21 ägs av Nordstjernen AB, som också ansvarar för byggande och förvaltning. Inga avtal med andra parter kring anläggningens uppförande är därför aktuella.

Avtal ska tecknas med Fagersta kommun om spillvattenanslutning till den allmänna anläggningen. Förutsättningen är att reningsanläggningen för spillvatten har kapacitet för mottagande. Uppgift om tillkommande dimensionerande belastning är inte känd idag (byggherrens ansvar att redovisa).

För att lösa frågan om parkering för anländande besökare kan ett avtal om servitut behöva tecknas mellan Nordstjernen AB och Engelsbergs Ventiler AB. Engelsbergs Ventiler AB äger

marken som för närvarande används till parkeringsplatser för besökande bussar och personbilar.

### **1.5 Nybyggnadskarta**

För första nybyggnation inom området, eller inom del av området, ska nybyggnadskarta användas.

## **2. Fastighetsrättsliga frågor**

### **2.1 Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.**

Markägarna svarar för alla fastighetsrättsliga åtgärder.

För frågan om servitut, se under punkt 1.4.

Byggnadens avlopp kommer att kopplas till pump och anläggning som tillhör Ängelsbergs Samfällighetsförening, som i sin tur är kopplat till den kommunala avloppshanteringen. Vatten tas från brunn som även den tillhör samfälligheten. Dessa frågor ska diskuteras och regleras inom samfälligheten.

## **3. Ekonomi**

### **3.1 Planekonomi**

Detaljplanen medför omedelbara investeringar för fastighetsägaren vad gäller bl.a. byggnation och tekniska installationer samt eventuell förbättring och utbyggnad av den befintliga skogsvägen. Någon kostnadsbedömning för genomförandet har ännu inte gjorts.

Upprättandet av denna detaljplan bekostas av exploatören, Nordstjernen AB. I samband med bygglov/bygganmälan kommer därför ingen planavgift att tas ut.

För exploatören tillkommer även sedvanliga avgifter kopplade till byggnation, t.ex. avgifter för bygglov och bygganmälan samt anläggningsavgifter för el och avlopp.

### **3.2 Kostnader för miljöskyddsåtgärder**

Ev. åtgärder för blivande bebyggelse åligger fastighetsägaren.

### **3.3 Kommunalekonomiska konsekvenser**

Uppförandet av den nya seminariebyggnaden enligt detaljplanen beräknas inte medföra några kostnader för kommunen.

## **4. Tekniska frågor**

### **4.1 Tekniska utredningar**

Innan bygglov ges för bebyggelse ska fastighetsägaren genomföra byggnadsförberedande grundundersökningar.

Fastighetsägaren ansvarar för att erforderlig radonundersökning utförs som underlag för grundläggning, ventilation mm.

## **5. Administrativa frågor**

Detaljplanen har upprättats av Barup & Edström Arkitektkontor AB, genom arkitekt SAR/MSA Kerstin Barup och arkitekt MSA Vincent Farrow. Under planarbetet har samråd skett med i första hand planarkitekt Erika Flygare vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, Plan- och byggenheten.