



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- planområdesgräns
- - - - - användningsgräns
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark för enskilt ändamål

- R₁ byggnad för kulturellt ändamål: möteslokal för verksamheten vid Engelsbergs bruk

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 500 största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 800 största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ befintlig skogsmark skall bevaras, trädråd får ej fällas utan särskild prövning
- forn Fornlämning fastlagd av länsstyrelsen. Alla åtgärder ska tillståndsprövas av länsstyrelsen
- x skogsstig skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

- II högsta antal våningar
- 8,0 högsta byggnadshöjd i meter

UTSEENDE

- f₁ fasader skall utföras i färdig träpanel på sockel av natursten, tak skall vara av rött tegel

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ grundläggning för gavel som tangerar slagvarpens skyddszon utföres med minst 1 m utkragande konsolkonstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Registernamn
- Registernummer
- Industribyggnad, uthus
- Bostadshus
- Skärmtak
- Ruin
- Vägkant
- Stig
- Forminne gräns
- Forminne
- Byggnadsminne
- Staket
- Strandlinje
- Stödmur
- Teleledning
- Mätpunkt
- Strömriktning

GRUNDKARTA FÖR ENGELSBERGS BRUK FAGERSTA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV V-DALA MILJÖ & BYGG DECEMBER 2009

GRUNDKARTANS MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM 2.5 GON V 38
HÖJDSYSTEM RH00
SKALA 1:1000



HANDLINGAR

TILL PLANFÖRSLAGET HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA OCH ILLUSTRATION:

- | | |
|---|--|
| PLANBESKRIVNING | BESLUT OM SAMRÅD |
| GENOMFÖRANDEBESKRIVNING | BESLUT OM UTSTÄLLNING |
| MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING | ANTAGEN |
| SAMRÅDSREDOGÖRELSE | LAGA KRAFT |
| UTLÅTANDE | |
| GRUNDKARTA | |
| FASTIGHETSFÖRTECKNING | |

INSTANS	DATUM
Delegation	2010-06-14
V-D MBN	2010-xx-xx
V-D MBN	2010-xx-xx
	2010-xx-xx

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV ÄNGELSBERG 1:21 och 11:1
FAGERSTA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2010-06-14 AV VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING

EVA WIDERGREN
PLAN- OCH BYGGCHEF

KERSTIN BARUP
BARUP & EDSTRÖM ARKITEKTKONTOR

SKALA 1:1000 (A1)

