

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**OBS!**  
Egenskapsbeteckningar (små bokstäver) i direkt anslutning till användningsbeteckningar (stora bokstäver) gäller inom hela användningsområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartermark

- N** Fritidsområde
- J skydd** Skyddsområde för industri i form av natur- och/eller parkområde

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största tillåtna byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

#### Stängsel

- S<sub>1</sub>** Området får inte stängslas in

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

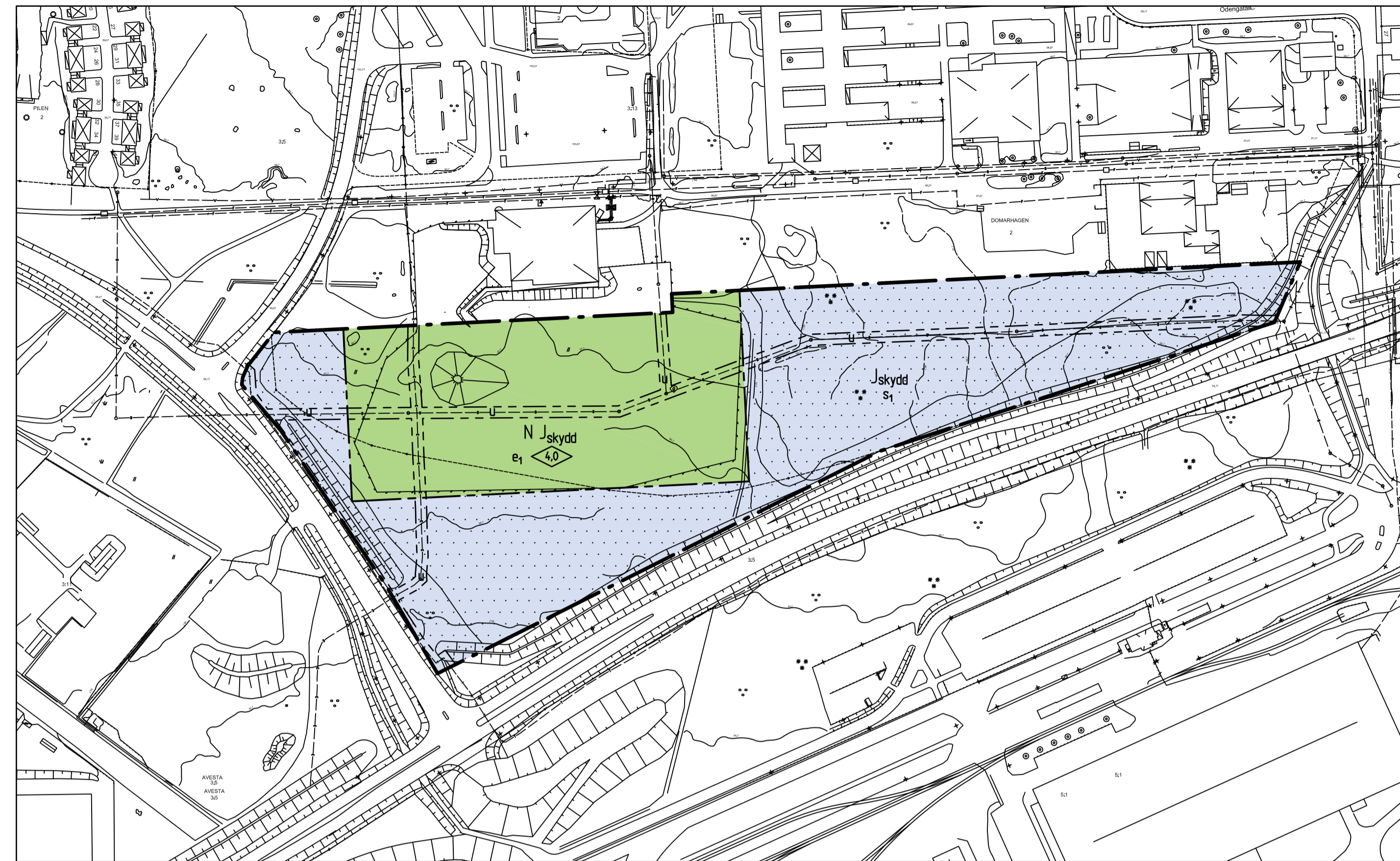
#### Utformning

- 4,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



# ILLUSTRATION

Exempel på möjlig utformning/byggnation vid eventuellt utomhusbad



### BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONEN

- Planområdesgräns
- ■ Illustrerade nya pooler och byggnader till utomhusbad

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- MUTTERN  
110  
Registernamn  
Registernummer  
Allmänna byggnader och affärsbyggnader karterat efter husliv resp. takkontur  
Bostadshus karterat efter husliv resp. takkontur  
Uthus, garage karterat efter husliv resp. takkontur  
Skärmtak  
Järnvägsspår med stant  
Väggkant  
Staket  
Spilvatten  
Vattenledning  
Teleledning  
Elledning  
Elledning/luft  
Höjdkurva  
Agenslagsgrens  
Vattenslag med strömräkning  
Betydningsstolpe  
Enstaka fräd  
Fix och polygnpunkt



GRUNDKARTANS MÄTKLASS  
SWEREF99  
RH2000

### HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Planen handläggs med normalt planförfarande. Om inga invändningar mot planen inkommer under samrådstiden kan dock handläggningen övergå till enkelt planförfarande, varvid planen kan komma att antas av Kommunstyrelsen direkt efter samrådet.

- Godkänd för samråd
  - Godkänd för utställning
  - Antagen
  - Vunnit laga kraft
- Instans  
Delegation  
KS Plan- och Näringslivsutskott  
Kommunstyrelsen
- Datum  
2009-12-10

# SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV DOMARHAGEN 2 & AVESTA 3:5  
AVESTA KOMMUN  
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV  
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2009-12-10

PETER GRANQVIST  
PLANINGENJÖR

