

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- Y₁ U₁** Idrott (inkl. handel, restaurang mm kopplat till denna användning) och Lager (endast ofartigt material)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U** Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Ulfart, stängsel

- Stängsel skall finnas. Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 16.0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Byggnaders tillfutsinlag får ej placeras mot norr eller öster. Fasaderna mot dessa väderstreck skall ha sådan täthet att farliga ämnen i gasform inte med lätthet kan tränga in.

SKYDD FÖR SÄKERHET

- m₂** Lagerverksamhet skall avskiljas från övrig verksamhet med stängsel, staket eller dyl.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



ILLUSTRATIONSKARTA

EXEMPEL PÅ MÖJLIG UTFORMNING/BYGGNATION

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Ny bandyhall/eventarena
- Körbart bjälklag. Tak till lager
- Parkering



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Registernamn
- Registernummer
- Industribyggnad, uthus
- Bostadshus
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Cistern
- Väggkant
- Kantsten
- Slätt
- Staket
- Dike, dikestrumma
- Järnvägsspår
- Stödmur
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Fjärrvärmeledning
- Teleledning
- Elledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Målpunkt
- Höjdix
- Vattenyta

GRUNDKARTANS MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM 2,5 GÖN V 38
HÖJDSYSTEM RH00
SKALA 1:1000

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planprogram
- Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Övergripande riskbedömning (kommunens riskanalys)
- Redogörelse för programsamråd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Planen handläggs med normalt planförfarande

- Godkänd för samråd
- Godkänd för utställning
- Antagen
- Vunnit laga kraft

Instans
Delegation
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum
2009-01-30

SKALA 1:2000
0 100 200 M

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FAGERSTA 3:3 & 3:78 FAGERSTA KOMMUN VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2009-01-30