

Planprogram för
BANDYHALL I FAGERSTA
Fagersta kommun, Västmanlands län

Upprättat av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2008-09-25.

Peter Granqvist
Planingenjör



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Rubrik/underrubrik	Sidan
INLEDNING	
Planeringens syfte.....	2
Planområdet.....	2
Arbetsorganisation.....	2
SAMMANFATTANDE REKOMMENDATIONER.....	2
BAKGRUND.....	3
PLANFÖRHÅLLANDEN	
Översiktsplan.....	3
Övriga planer/program.....	3
NULÄGESBESKRIVNING	
Markägoförhållanden.....	3
Markanvändning.....	3
ANALYS OCH OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR	
Hälsa och säkerhet.....	3
<i>Farlig verksamhet</i>	3
<i>Transporter av farligt gods</i>	4
<i>Förorenad mark</i>	4
<i>Störningar</i>	4
Trafik och parkering.....	4
Teknisk försörjning.....	4
Topografi.....	5
Geologi.....	5
Kulturmiljö.....	5
Inverkan på stads- och landskapsbild.....	5
Naturmiljö.....	6
Strandskydd.....	6
Friluftsliv/rekreation.....	6
MILJÖBEDÖMNING / MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	
Miljöbedömning.....	6
<i>Behovsbedömning</i>	6
Miljökonsekvensbeskrivning.....	7
PROGRAMSKISSER	
Beskrivningar, alternativ A och B.....	7
BESKRIVNING AV KONSEKVENSER	
Konsekvenser av alternativ A, B och nollalternativ.....	8
Förordat alternativ.....	9
PLANEKONOMI.....	9
UTREDNINGSUUNDERLAG.....	10
PLANARBETETS BEDRIVANDE.....	10
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	10

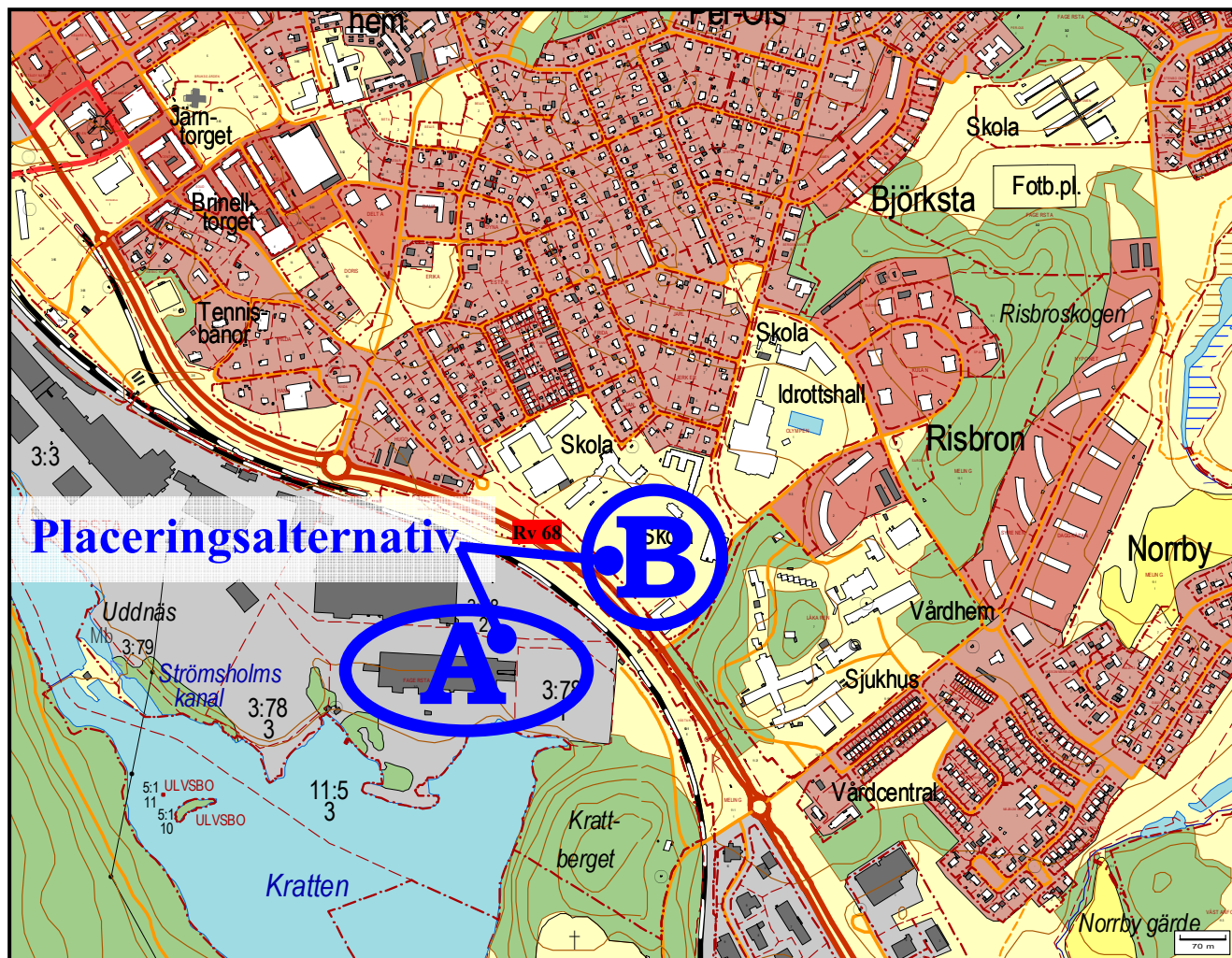
INLEDNING

Planeringens syfte

Syftet med den planläggning som inleds med detta planprogram är att upprätta en detaljplan som medger uppförandet av en bandyhall, tillika s.k. eventarena, i Fagersta/Västanfors.

Planområden

Det första av de två områden som behandlas, område A, benämns Kallverksalternativet och ligger på det industriområde som finns söder om riksväg 68, ca 400 m väster om sjukhuset i Fagersta. Det andra området, område B, benämns Risbroalternativet och ligger nordost om område A, norr om riksväg 68, på en öppen yta intill Risbroskolan.



Arbetsorganisation

Planbeställare är Fagersta kommun och planarbetet kommer att utföras i kommunal regi genom att ett planförslag arbetas fram av plan- och byggheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i samarbete med Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund (NVK) och exploatören, Västanfors IF, eller till föreningen kopplat bolag.

SAMMANFATTANDE REKOMMENDATIONER

- ◆ Ett av de två studerade områdena kommer att planläggas för att möjliggöra uppförandet av tänkt bandyhall och iordningställande av parkeringsområden
- ◆ Eventuell vägmark inom och till det område som planläggs utförs antingen som gemensamhetsanläggning eller så regleras vägåtkomst genom avtal (servitut)
- ◆ Hallbyggnaden kommer att anslutas till det kommunala VA-systemet
- ◆ Exploatering utförs och bekostas av VIF

BAKGRUND

Under år 2007 inkom Västanfors IF till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd med en ansökan om förhandsbesked för uppförande av en bandyhall på Västanfors IP. Vid handläggningen av ärendet framkom bl.a. att ett flertal grannar var mycket negativa till projektet på platsen. Nämnden beslutade dock 2008-01-29 att ge ett positivt svar på ansökan om förhandsbesked, dock med förbehållet att etableringen först måste prövas genom planändring.

Då flera intillboende yttrat sig negativt om ett byggande på IP ansåg Västanfors IF att risken var stor att en planändring skulle komma att överklagas, en process som kan ta flera år, varför man beslutade att söka alternativa placeringar där projektet skulle gå snabbare att genomföra.

De två alternativa placeringar som nu utreds är två av flera platser som undersökts översiktligt av bl.a. tjänstemän på plan- och byggenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplan

De aktuella områdena ligger inom delområde "Fagersta tätort" (FÖP2) i gällande översiktsplan, antagen 2007-12-18. För detta område anges bl.a. att "En fördjupning i översiktsplanen för Fagersta tätort ska utarbetas. Här ska ortens framtida utveckling behandlas mer detaljerat vad gäller bland annat utveckling av befintlig bebyggelse, ny bebyggelse, grönsstruktur och närrecreation."

Övriga planer/program

För området vid Kallverksalternativet (A) finns i övrigt inga upprättade planer eller program. Då den tänkta byggnationen av bandyhall/eventarena är av sådan art att den får betydande inverkan på omgivningen krävs enligt plan- och bygglagen (PBL) att etableringen prövas genom detaljplaneläggning.

För området vid Risbroalternativet (B) gäller Stadsplan för kv. Jesper m.fl., upprättad 1969-08-18. Planen anger markanvändningen allmänt ändamål vilket bl.a. inrymmer idrottsanläggningar till vilka den nu aktuella bandyhallen räknas. Planen anger dock en högsta byggnadshöjd av 10,6 meter vilket inte är tillräckligt för en eventuell bandyhall. Samtidigt kommer delar av mark som enligt planen inte får bebyggas, s.k. prickmark, samt mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar, s.k. u-område, att behöva tas i anspråk. Detta sammantaget medför att en ändring av gällande detaljplan måste genomföras inför en eventuell etablering på denna plats.

NULÄGESBESKRIVNING

Markägoförhållanden

Den mark som berörs av Kallverksalternativet (A) ligger dels på fastigheten Fagersta 3:3 som ägs av Fagersta Stainless AB (FSAB) samt på fastigheten Fagersta 3:78 som ägs av Outokumpu Stainless Tubular Products AB (OSTP).

Marken vid Risbroalternativet (B) ligger inom fastigheten Jesper 7 som ägs av Fagersta kommun.

Markanvändning

Område vid Kallverksalternativet (A) består idag av industrimark och på den plats där hallbyggnaden är tänkt att placeras finns idag en stor industribyggnad som ägs av Fagersta Stainless AB.

Område vid Risbroalternativet (B) utgörs till större delen av gräsbevuxen mark och ingår i skolgården vid Risbroskolan. Denna centralt belägna mark används frekvent av både skolan och dess elever för olika aktiviteter samt av många boende i Fagersta för olika former av fritidsaktiviteter.

ANALYS OCH OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR

Hälsa och säkerhet

Farlig verksamhet.

I närheten av området för Kallverksalternativet (A) finns både förvaring och hantering av fluorvätesyra. Kemikaliehantering utförs idag av både Fagersta Stainless AB och Outokumpu Stainless Tubular Products AB. Det senare företagets behov av syran kommer dock att upphöra i samband med kommande nedläggning av verksamheten på platsen.

Denna fluorvätehantering är klassad som s.k. SEVESO-anläggning där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet. Vid eventuella utsläpp av fluorvätesyra bildas moln med frätande syra som i höga koncentrationer kan vara mycket skadliga.

Då fluorvätehanteringen redan i dagsläget finns mycket nära Fagersta centrum har länsstyrelsen vid sin senaste inspektion ställt krav att Fagersta Stainless AB ska redovisa vilka ytterligare åtgärder de planerar för att minska riskerna för allmänheten runt omkring. Bolaget genomför därför en uppdatering av befintlig riskanalys och spridningsberäkning.

För att identifiera vilka skyddsåtgärder som behöver vidtas för att en bandyhallsetablering vid Kallverket ska vara möjlig har Fagersta kommun beställt en kompletterande utredning avseende detta. Utredningen, som utförs av samma konsult som anlåtats av Fagersta Stainless AB, beräknas bli klar under september månad 2008.

Några förslag till skyddsåtgärder för att minska riskerna med den kemiska hanteringen är dels att sköta lossning från tankbilar inomhus i en byggnad där ett eventuellt läckage kan "tvättas ner" till en uppsamlingsbassäng och dels att flytta både lager, lossning och neutraliseringsprocessen längre från både Fagersta centrum och tänkt placering av bandyhallen.

Transporter av fluorvätesyra förbi Kallverket sker några gånger per månad och vid en eventuell halletablering skulle det, enligt uppgift, gå relativt bra att tidsmässigt styra dessa transporter så att de inte sker när hallen används.

Att utan skyddsåtgärder anlägga den planerade bandyhallen så pass nära både transportvägen och hanteringen av dessa kemikalier är något som varken länsstyrelsen, som tillsynsmyndighet, eller Räddningstjänsten ser positivt på.

Transporter av farligt gods

Intill området för Risbroalternativet (B) sker transporter av farligt gods då riksväg 68 är en utpekad transportled för dessa. Detta medför att både Länsstyrelsen och Vägverket anser att inga byggnader ska placeras närmare vägområdet än 50 meter och att arenor för idrottsaktiviteter o.dyl. bör placeras ännu längre från riskkällan, dvs. riksväg 68.

Innan detta placeringsalternativ väljs måste riskerna med närheten till transporter av farligt gods analyseras mer noggrant med riskanalys och riskvärdering. Detta ska, med största sannolikhet, sedan följas upp med en plan för riskreduktion.

Förorenad mark

Delar av marken inom området vid Kallverksalternativet (A) är förorenad enligt den markundersökning som Outokumpu Stainless Tubular Products AB utfört på fastigheten Fagersta 3:78. Undersökningen visar på förekomst av markföroreningar både i de ytliga och i de djupare jordlagren, dock varierar uppmätta värden mellan de olika provtagningsplatserna i området. Markens inom fastigheten Fagersta 3:3 har inte behandlats i denna undersökning.

Vid en exploatering vid Kallverksalternativet kommer den mark som tillhör Fagersta 3:78 endast att användas som parkeringsytor eller trafikaneläggningar. På fastigheten Fagersta 3:3, där själva hallbyggnaden är tänkt att placeras, finns sedan lång tid en stor industribyggnad varför risken för förekomst av markföroreningar torde vara lägre. Men då en byggnation medför att både den befintliga byggnadens grundläggning och delar av marken intill denna kommer att påverkas av schaktningar skall en markundersökning utföras för dessa delar. Om markföroreningar finns kommer en detaljplan för området att utformas så att detta måste åtgärdas innan bygg- eller marklov får beviljas på platsen.

Inför eventuell planläggning av Risbroalternativet (B) ska en geoteknisk undersökning utföras, se rubriken geologi nedan. Om man vid detta arbete upptäcker fyllnadsmassor i området skall även en markundersökning utföras för att utreda om markföroreningar förekommer. Skulle markföroreningar förekomma kommer detaljplanen att utformas så att åtgärder mot detta måste vidtas innan bygg- eller marklov får beviljas på platsen.

Störningar

Den verksamhet som planeras, bandymatcher, träningar och olika arrangemang i hallen, är inte störningskänslig samtidigt som de berörda områdena idag är relativt fria från störningar av olika slag. Den yttre störning som finns är trafikbuller alstrad av både trafiken på riksväg 68 och på järnvägen förbi områdena.

Trafik och parkering

Trafik till och från området vid Kallverksalternativet (A) kommer att ledas via Kyrkvägen från cirkulationsplatsen vid riksväg 68 och till området vid Risbro (B) kommer trafiken att ledas via Ringvägen och dess anslutning till riksväg 68.

Vid Risbroalternativet (B) kommer nya parkeringsplatser att behöva anläggas för att klara det dagliga (normala) parkeringsbehov som uppkommer. Vid Kallverksalternativet finns redan iordningställda ytor för det parkeringsbehov som uppkommer.

Teknisk försörjning

Då båda områdena ligger i centrala Fagersta finns möjligheter att ansluta byggnader till såväl kommunalt vatten och avlopp som andra tekniska anläggningar, t.ex. el- och teleledning.

Topografi

Markens topografi vid båda placeringsalternativen är relativt plan. Vid Kallverksalternativet (A) lutar delar av marken nedåt något när man kommer närmare sjön Krattens strandlinje i söder medan marken vid Risbroalternativet (B) lutar uppåt när man rör sig mot nordost, förbi Risbrohallen.

Geologi

Marken inom området vid Kallverksalternativet (A) består enligt markundersökningar i närområdet av utfyllnadsmassor på ett lerlager som i sin tur vilar på morän. Markens sammansättning medför att hög risk för markradon föreligger.

Ingen geoteknisk undersökning har utförts speciellt för denna plats. En undersökning vid området kring Norra Station, ett område som bedöms ha likvärdiga förutsättningar och ligger ca. 750 m från det nu aktuella området, anger att risken för sättningar där är måttlig och att grundläggning av tunga byggnader ska ske med pålar eller plintar ned till moränlagret.

Marken inom området vid Risbroalternativet (B) består enligt den geotekniska kartan av lera och silt. Under detta finns sedan troligast ett mäktigare moränlager. Även här medför marksammansättningen hög risk för markradonförekomst.

Inte heller på denna plats har någon geoteknisk undersökning utförts. En undersökning i Kv. Hans, som ligger ca. 600 m från det nu aktuella området, anger att utfyllnadsmassor finns ovanpå lerlagret som i sin tur vilar på morän.

Geoteknisk undersökning av den plats som väljs för vidare planläggning kan komma att erfordras innan en detaljplan kan antas.

Kulturmiljö

Ett planområde vid Kallverksalternativet (A) kan komma att gränsa till sjön Kratten som ingår i området Strömsholms kanalmiljö vilket är av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6§ Miljöbalken (MB).

Området ligger även inom det kulturhistoriskt intressanta området "Fagersta (Västanfors sn)" enligt Kulturminnesvårdsprogram för Fagersta från 1985. I programmet finns följande beskrivning av området kring den nu aktuella platsen; "Inom fabriksområdet förekommer ett flertal äldre industribyggnader som är av intresse från kulturhistorisk synpunkt. En byggnadsinventering av industribyggnaderna borde utföras".

Om tänkt exploatering genomförs i området vid Kallverket bedömer kommunen att utpekade kulturvården inte skulle komma att påverkas negativt. Detta då den plats man avser att exploatera inte innehåller några direkta kulturhistoriska miljöer samtidigt som den stora industribyggnad man avser ersätta med bandyhallen är en modern sådan. Ett uppförande av planerad bandyhall på platsen påverkar inte heller landskapsbildens förhållande till kulturvårderna i området mer än de moderna industribyggnader som finns på platsen idag. Vid ett eventuellt upprättande av en detaljplan för detta alternativ ska dock eventuella historiska byggnader som berörs av planen förses med skyddsbestämmelser i detaljplanen.

Inga kända fornlämningar finns inom något av de aktuella områdena.

Inverkan på stads- och landskapsbild

Vid en byggnation på platsen för Kallverksalternativet (A) skulle den planerade hallbyggnaden, med genomtänkt yttre arkitektur, komma att bli ett lyft för stadsbilden i området söder om rv 68. Byggnaden skulle på denna plats smälta in bra i dels omgivande byggnation, då även dessa är storskaliga, och dels i det landskap som finns söder om platsen, då detta utgörs av högre belägen skogsvegetation.



Stads- och landskapsbilden vid Kallverksalternativet idag. I detta alternativ är den vänstra byggnaden tänkt att ersättas med bandyhallen.

Vid en byggnation på platsen för Risbroalternativet (B) skulle bandyhallsbyggnaden komma att upplevas som mycket dominerande på platsen samtidigt som befintlig grönyta och de gamla skolbyggnaderna, som idag är en tillgång för stadsbilden i Fagersta, skulle skymmas i princip helt (se bild nedan).

Om man dessutom, med hänsyn till de skyddsavstånd till riksväg 68 som gäller p.g.a. transporter av farligt gods, skulle placera hallbyggnaden längre in på området skulle den komma mycket nära befintliga skolbyggnader och idrottshall. Om det rekommenderade skyddsavståndet på 50 meter från väggkant ska hållas kommer byggnaden så nära skolan att NVK anser att projektet inte är genomförbart på denna plats.



Stadsbilden vid Risbroalternativet idag. I detta alternativ skulle bandyhallen placeras mellan de byggnader som ses på bilden.

Naturmiljö

Inget av de aktuella områdena innehåller några utpekade naturvärden.

Strandskydd

Området vid Kallverksalternativet (A) omfattas till viss del av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 16 § Miljöbalken. Strandskyddat område sträcker sig 100 meter åt vardera håll från strandlinjen vid sjön Kratten söder om området. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Kommunens bedömning är att föreslagna exploateringar inte strider mot strandskyddets syfte då den mark som avses tas i anspråk sedan lång tid tillbaka är ianspråktagen som industrimark. Markens nuvarande användning gör att den idag nästan helt saknar värden för växt och djurliv samtidigt som den är helt otillgänglig för allmänhetens friluftsliv. Med en planläggning av detta alternativ skulle dock tillgängligheten för allmänhetens friluftsliv öka relativt markant i området.

Om detta alternativ till placering väljs kommer Fagersta kommun att lämna en begäran om upphävande av strandskydd för de delar som berörs av tänkt exploatering till länsstyrelsen.

Friluftsliv/rekreation

Ett planområde vid Kallverket (A) kan komma att beröra delar av stranden intill sjön Kratten och därmed komma att beröra området "Strömsholms kanal, Kolbäckån" som utpekats som riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6§ MB.

Ett planområde vid Risbro (B) kommer att ta i anspråk stor areal av mark som idag är frekvent använd av både Risbro skolan och boende i Fagersta för olika former av friluftaktiviteter och rekreation.

MILJÖBEDÖMNING / MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Miljöbedömning

Behovsbedömning

Detaljplanen berör ett projekt för anläggande av ishall/eventarena, vilket kommunen bedömer vara en verksamhet som inte ska antas ha betydande miljöpåverkan.

Därför gör kommunen, genom Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, behovsbedömningen att projektet inte erfordrar någon miljöbedömning. I behovsbedömningen har bl.a. hänsyn tagits till både bilaga 1 och 3 till Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen).

Formellt beslut i frågan om behovsbedömning kommer att ske i samband med beslut om utställning av planförslaget.

Miljökonsekvensbeskrivning

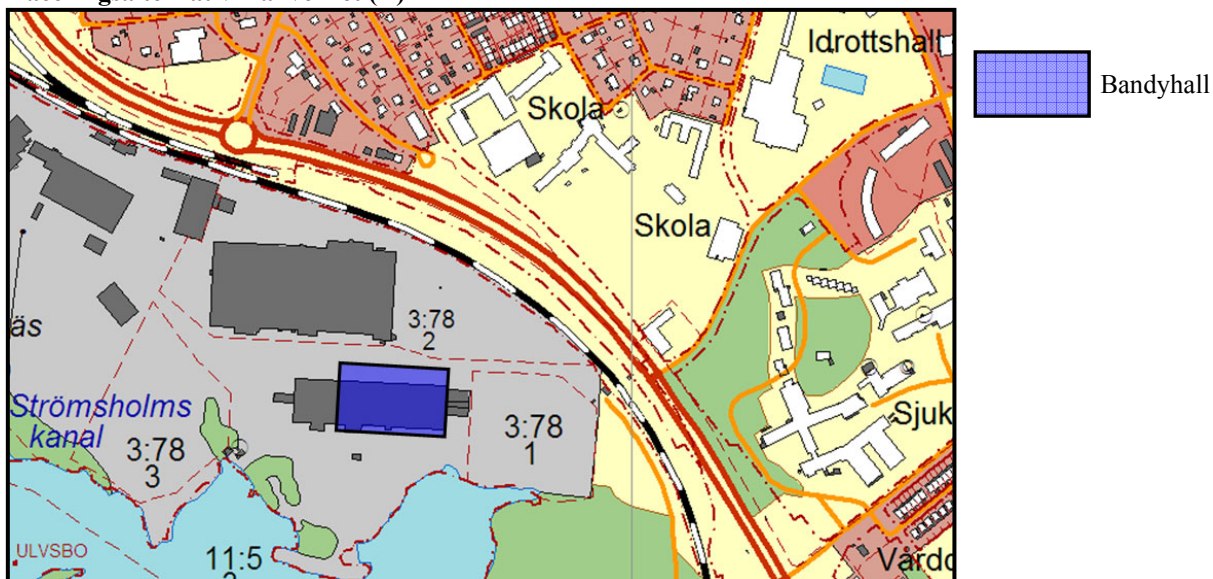
Då planen inte bedöms ha någon betydande miljöpåverkan erfordras inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen enligt kommunens bedömning.

PROGRAMSKISSER

Gemensamt för båda placeringsalternativen

För båda alternativen till placering gäller att bandyhall med tillhörande parkeringsplatser och tillfartsväg ska anläggas. Skisserna nedan redovisar inte några exakta placeringar utan ska bara ses som illustrationer över respektive område.

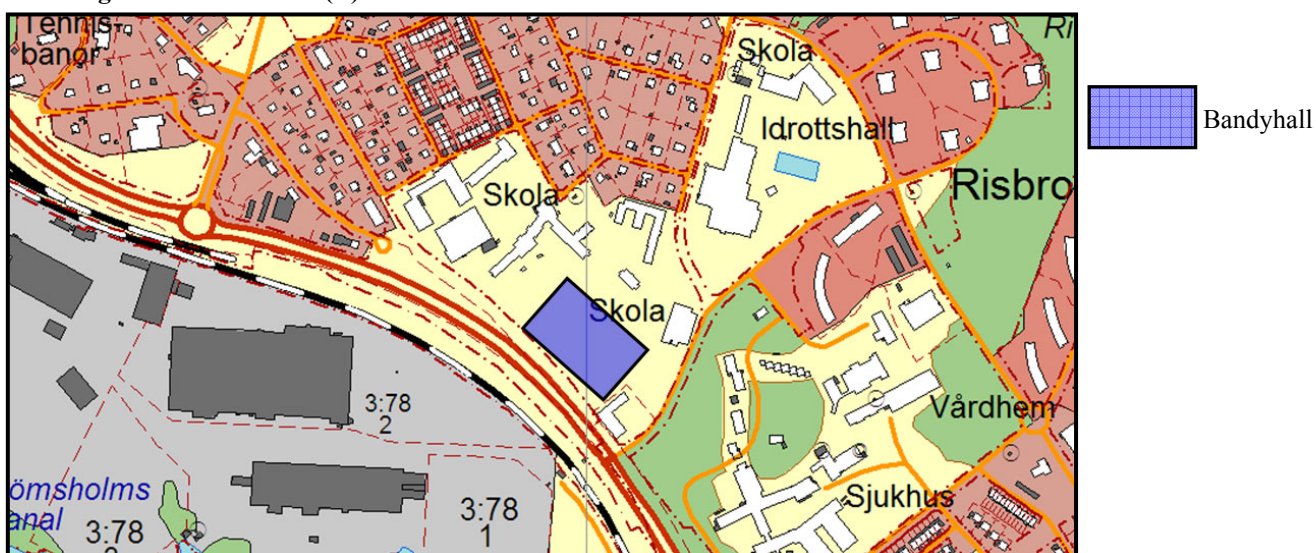
Placeringsalternativ Kallverket (A)



I detta alternativ placeras bandyhallen och tillkommande parkeringsplatser inom industriområdet söder/väster om riksväg 68 i Fagersta. I området finns redan idag en relativt stor parkeringsyta. Dessutom finns hårdgjorda ytor i området vilka kan omvandlas till parkeringsytor. Marken ägs idag av industrierna i området, så innan en byggnation kan ske här måste överenskommelser om markköp träffas. Båda företagen har dock varit positiva till projektet i de kontakter som hittills varit så det finns ingen anledning att tro att detta skall vara något problem.

En förutsättning för att alternativet ska vara genomförbart är att man i kommande utredningar, och i samråd med länsstyrelsen, konstaterar att åtgärder kan vidtas för att minska riskerna med hanteringen av fluovätesyra vid industrin i området så mycket att denna etablering kan godtas. Om sådana åtgärder finns ska dessa vara utförda innan en detaljplan kan antas.

Placeringsalternativ Risbro (B)



I detta alternativ placeras bandyhallen på den öppna markyta som ligger mellan riksväg 68 och Risbroskolan. Intill platsen finns, utöver skolan, två idrottshallar (Risbrohallen och Fagerstahallen), inomhusbad i Fagerstahallen samt ett utomhusbad direkt intill. De parkeringsplatser som finns i området idag behövs för befintliga verksamheter och rymmer därmed inte ens det vardagliga parkeringsbehov som uppstår för en bandyhall i området.

Bland förutsättningarna för detta alternativ finns bl.a. restriktioner vad gäller minsta avstånd till riksväg 68 då denna är led för transport av farligt gods. Länsstyrelsen tillsammans med Vägverket anser att inga byggnader bör placeras närmare vägområdet än 50 meter. Om detta skyddsavstånd skall hållas kommer nästan all den öppna marken att behöva tas i anspråk samtidigt som hallbyggnaden kommer så påträngande nära befintliga skolbyggnader att NVK inte anser alternativet vara genomförbart. Därför bör en planläggning av detta placeringsalternativ inledas med en riskanalys, se rubriken ”Hälsa och säkerhet” med underrubriken ”Transporter av farligt gods”, för att utreda om en placering närmare riksväg 68 än 50 meter kan vara möjlig.

Den tänkta byggplatsen genomkorsas både av en större, kommunal, VA-ledning och en fjärrvärmeledning. Säkerställandet av dessa markledningar kan dock lösas tekniskt genom omläggning eller möjligen kulvertering.



Bilden visar platsen för Risbroalternativet idag. Närmast i bilden syns delar av befintliga parkeringsytor i området. I bildens vänstra del syns Risbrohallen. I bakgrunden syns den industribyggnad som är avsedd att ersättas av bandyhallen i alternativ A, Kallverket.



Delar av den äldre, och estetiskt tilltalande, skolbebyggelsen i området för Risbroalternativet.

BESKRIVNING AV KONSEKVENSER

I det fortsatta arbetet med detaljplanen kommer denna beskrivning av de konsekvenser av plangenomförandet som bedömts som väsentliga att utvecklas ytterligare för det placeringsalternativ som väljs för fortsatt planläggning.

I skedet för planprogrammet finns två alternativa placeringar. Konsekvenserna av dessa ska dels ställas mot varandra och dels mot ett nollalternativ i en framtida avvägning över om hur planläggningen ska fortskrida. Med nollalternativ avses att ingen plan för ny bandyhall arbetas fram.

I konsekvensmatriserna under respektive alternativ redovisas de konsekvenser som bedömts uppkomma av alternativet. Dessutom anges om dessa konsekvenser anses positiva, neutrala eller negativa.

Placeringsalternativ Kallverket (A)

Ett genomförande av det föreslagna alternativet medför följande förändringar:

- ◆ En bandyhallbyggnad uppförs vid platsen för den gamla kallverksbyggnaden.
- ◆ Delar av befintlig industrimark kommer att tas i anspråk för anordnande av nya parkeringsplatser.
- ◆ Mindre justeringar av vägsystemet i området kan komma att bli aktuella.

Konsekvenser

Byggnaden placeras i ett exponerat läge intill riksväg 68.	Positivt
Bra förutsättningar för trafikmatning till området.	Positivt

Iordningställda ytor lämpliga för parkering finns redan.	Positivt
Blir ett lyft för stadsbilden i området söder om rv 68 i Fagersta.	Positivt
Bra gång- och cykelförbindelse med centrum genom den tunnel som finns under rv 68 söder om Brinellskolan.	Positivt
Delar av marken i området är förorenad vilket kan ge kostnader för marksanering om det visar sig att även marken vid själva byggplatsen är förorenad.	Negativt
Risker med de transporter och den hantering av kemikalier som förekommer i området.	Negativt

Placeringsalternativ Risbro (B)

Det förslagna alternativet medför följande förändringar:

- ◆ En bandyhallbyggnad uppförs på den öppna marken vid Risbroskolan.
- ◆ Parkeringsplatser behöver anordnas i det direkta närområdet vilket gör att ytterligare mark för detta måste lokaliseras och sedan tas i anspråk.

Konsekvenser

Byggnaden placeras i ett väl exponerat läge intill riksväg 68.	Positivt
Bra förutsättningar för trafikmatning till området.	Positivt
Skolan får omedelbar närhet till ishallen och kan då på ett enkelt sätt nyttja denna.	Positivt
Genom att samla flera idrottsarenor på en plats skapas ett sammanhållet idrottsområde.	Positivt
Nära till ytor för parkering på södra sidan av rv 68 (befintlig passage över rv 68 kan användas).	Positivt
Det väl exponerade läget medför även att den stora byggnaden hamnar nära rv 68 och kan komma att kännas dominerande i vägmiljön.	Negativt
Om skyddsavståndet till riksväg 68 (> 50 m) skall hållas kommer nästan all den nu öppna marken att behöva tas i anspråk samtidigt som hallbyggnaden kommer mycket nära skolbyggnaderna.	Negativt
Byggnaden kan komma att upplevas som för dominerande på platsen samtidigt som grönytan och de vackra gamla skolbyggnaderna, som idag är en tillgång för stadsbilden, skyms i princip helt.	Negativt
Vid byggnation försvinner allmän mark som är frekvent använd för fritidsaktiviteter av boende i Fagersta och används av skolan och dess elever till olika aktiviteter.	Negativt
Ännu mer av omgivande markytor kommer att behöva tas i anspråk för parkering då befintliga parkeringsplatser inte kan rymma behovet av parkering för vardagsanvändning av ishallen.	Negativt

Nollalternativet, inget av alternativen genomförs:

Detta medför bl.a. följande:

- ◆ Pågående markanvändningar i de båda områdena fortsätter.
- ◆ Västanfors IF måste söka nya alternativa lägen för placering av bandyhall.

Konsekvenser

All öppen mark vid Risbroskolan kan fortsatt nyttjas av skolan och av boende i Fagersta.	Positivt
Att söka nya alternativ till placering av bandyhall fördröjer projektet avsevärt	Negativt

Förordat alternativ

Under förutsättning att riskerna med hanteringen av fluorvätesyra vid Fagersta Stainless AB kan minskas till sådan nivå att en placering av bandyhallen vid Kallverksalternativet (A) kan accepteras av både Räddningstjänsten och länsstyrelsen förordar kommunen detta alternativ.

Bedömningen baseras på nu kända förutsättningar och konsekvensbeskrivningarna ovan.

PLANEKONOMI

För båda placeringarna gäller:

- ◆ Fagersta kommun bekostar framtagandet av en detaljplan för projektet.
- ◆ Genomförande av exploatering, och eventuell fastighetsbildning, bekostas i sin helhet av exploatören, Västanfors IF.

UTREDNINGSUNDERLAG

Översiktlig miljöteknisk markutredning, WSP, (Outokumpu Stainless Tubular Products AB), Förhandskopia, 2007-10-05. Regionalt underlagsmaterial (RUM), Länsstyrelsen, kontinuerligt uppdaterad digital information (GIS).

PLANARBETETS BEDRIVANDE

Kommunens ambition är att programsamrådet ska efterföljas av upprättandet av en detaljplan för en av de alternativa placeringarna. Synpunkter på planprogrammet kommer att sammanställas i ett dokument, redogörelse för programsamråd, vilket kommer att bifogas efterföljande detaljplan under dess samrådsskede.

Detaljplanen kommer att följa gången för normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Kommunen bedömer att detaljplanen bör kunna antas i början av 2009.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I det utredningsarbete som legat till grund för detta planprogram har följande personer medverkat:

Erika Flygare, Planarkitekt, Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning

Harold Nilsson, Förbundschef, NVK