

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
Kv Länsen m fl, Avesta Bruksklubb
Avesta kommun
Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2009-11-09, rev 2010-03-19.

Erika Flygare
Planarkitekt

Anna Kuylenstierna
Miljö- och byggnadschef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller vid ett normalt planförfarande:

- Beslut om samråd (delegationsbeslut) i nov 2009.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott (PNU) beslutar om utställning i mars 2010.
- Kommunstyrelsen antar planen 7/6-2010.
- Planen vinner laga kraft i juni 2010.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (naturmark) och ansvarar dessutom för vatten- och avlopps nätet fram till förbindelsepunkt. Exploatören Gamla Byn AB ansvarar för planens genomförande samt för ev utbyggnad av teknisk försörjning inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden är fastighetsägarna garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknik

En geoteknisk stabilitetsutredning har tagits fram och resultatet från denna, samt från ett kompletterande förtydligande, redovisas i planbeskrivningen. Exploatören svarar själv för eventuella erforderliga kompletterande geotekniska undersökningar.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Exploatören kommer att utföra en fördjupad studie av erosionsrisken längs stranden under snö- och isfria förhållanden för att klargöra om någon form av erosionsskydd kan bli nödvändigt. Om det skulle visa sig att ett sådant behov föreligger så kommer exploatören att åtgärda bristerna.

Vatten och avlopp

Tomten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Nybyggnadskarta

Vid byggande inom området ska nybyggnadskarta användas.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Avsikten är att ett markbyte ska ske mellan Avesta Kommun och Gamla Byn AB. Till Gamla Byns fastighet Länsen 1 läggs den mark vid järnvägen (del av Avesta 3:5) som redan utnyttjas som tomtmark, trots att den tillhör Avesta Kommun och är planlagd som allmän plats - PARK. I gengäld får kommunen ett parti naturmark längs älven från Länsen 1. Denna mark avses läggas samman med intilliggande fastigheten Älvbro 1:52, vilken nyligen förvärvats av kommunen. Ansökan om fastighetsreglering görs hos Lantmäteriet av berörda fastighetsägare.

Avtal

Avtal ska upprättas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Länsen 1 (Gamla Byn AB) angående upplåtelse av mark genom servitut. Servitutet ska göra mark tillgänglig för allmän gångtrafik inom planen anvisat x-område.

Nyttjanderättsavtal eller servitutsavtal bör finnas upprättade mellan parterna för befintliga fjärrvärme-, dagvatten- och elledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Upprättandet av denna detaljplan bekostas av exploatören, Gamla Byn AB. I samband med bygglov/byggnmälan kommer därför inte någon planavgift att tas ut.

Kommunal ekonomi

Planen föranleder inga rent kommunala investeringar eller intäkter. Gamla Byn AB är dock kommunens bostadsbolag, vilket innebär att det i praktiken indirekt ändå handlar om kommunala medel.