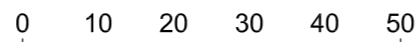


### PLANKARTA

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — —	Registerområdesgräns
— — — —	Fastighetsgräns
— — — —	Registernamn
— — — —	Fastighetsbeteckning
⊠	Uthus karterad efter takkontur resp. husliv
⊠	Bostadshus karterad efter takkontur resp. husliv
⊠	Allm-affärs-kontorsbyggnader karterad efter takkontur resp. husliv
⊠	Skärmtak
⊠	Transformatorstation
— — — —	Kantsten
— — — —	Staket
— — — —	Nivåkurvor
— — — —	Slänt
— — — —	Väggkant med belysningsstolpar
— — — —	Stödmur
— — — —	Järnväg
⊙	Enstaka träd
⊙	Höjdfix och polygonpunkt
— — — —	Teleledning
— — — —	Elledning
— — — —	Dagvatten-Spillvatten-Vattenledning
— — — —	FV-ledning

Skala 1:1000 (A2)



### HANDLINGAR

Till planförslaget hör förutom denna plankarta och illustration:

- Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

■	Beslut om samråd	Instans	Datum
■	Beslut om utställning	Delegation	2009-11-12
□	Antagen	Delegation	2010-03-31
□	Laga kraft	Ks	2010-xx-xx
			2010-xx-xx

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i november 2009

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

### GRÄNSER

— — — —	Detailplanegräns
— — — —	Användningsgräns
— — — —	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser	
NATUR	Naturområde
Kvartermark	
BHK	Bostäder, handel och kontor
Vattenområde	
W	Öppet vattenområde
W <sub>1</sub>	Öppet vattenområde där gemensam brygga får anordnas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯	Marken får inte byggas
+	Marken får endast byggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3 meter.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
uteplats	Marken får ej byggas, med undantag för balkonger och trädäck med ev tillhörande tak samt avskärmande plank.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Lägsta sockelhöjd +84,4 m (RH00)

Nya byggnader samt ombyggnader ska utformas med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön i omgivningen.

Byggnade inom planområdet ska utföras med beaktande av den förhöjda risknivån på grund av transporter av farligt gods samt urspårning på intilliggande järnväg. En brandskyddande barriär ska finnas mellan järnvägen och huvudbyggnader.

f <sub>1</sub>	Högsta byggnadshöjd 6 meter. Sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Vind får ej inredas. Övre golvhöjd får vara max +89,0 m (RH00).
f <sub>2</sub>	Sutterängvåning samt inredd vind får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
I-II	Högsta antal våningar

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarea

### STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl 22.00-06.00.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Arbetslokaler skall utformas och placeras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 40 dB(A).

Bostäder ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/s (RMS 1-80 Hz).

### MARK OCH VEGETATION

ej fordonsuppställning Fordon får ej stå parkerade inom detta område.

n<sub>1</sub> Vegetation ska vara anpassad efter tågtrafikens behov. Endast lågväxande buskar och markplantering.

n<sub>2</sub> Avgränsning i form av stängsel eller staket ska finnas.

Körbar utfart får inte anordnas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) och handläggs med normalt planförfarande.

### UTSTÄLLNINGSHANDLING

## DETALJPLAN FÖR Kv Länsen m fl, Avesta Bruksklubb AVESTA KOMMUN DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV  
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2009-11-09,  
REVIDERAD 2010-03-19

ERIKA FLYGARE  
PLANARKITEKT

ANNA KUYLENSTIERNA  
MILJÖ- OCH BYGGNADSCHEF