



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
OBS! Egenskapsbeteckningar (små bokstäver) i direkt anslutning till användningsbeteckningar (stora bokstäver) gäller inom hela användningsområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- J1G1 Småindustri, Bilservice. Med detta avses mindre verksamheter som ej kräver större skyddsavstånd än 50 meter till bostäder.
 - J skydd Skyddsområde för industri i form av natur och/eller parkområde.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart**
- Utfart får inte anordnas.
- Stängsel**
- Stängsel/staket ska finnas som avgränsning för de olika ändamålen.
 - S1 Området får inte stängslas in.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- 8,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Buller från verksamheten får inte överskrida gällande riktvärden. Byggnader ska placeras och utformas så att trafikbuller från närliggande vägar ej medför att gällande riktvärden för arbetslokaler överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
 Kommunen är huvudman för allmän plats.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV AVESTA 2:59 AVESTA KOMMUN DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV
 VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2010-01-07
 REVIDERAD 2010-05-07.

EVA WESTLUND
 PLANINGENJÖR
 EVA WIDERGREN
 PLAN- OCH BYGGCHEF

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Registrernamn
- Registrernummer
- Allmänna- och affärsbyggnader karterade efter husliv resp takkontur
- Bostadshus, karterat efter husliv resp takkontur
- Uthus, garage karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak
- Järnvägsspår med stänt
- Vägkant
- Staket
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Elledning
- Teleledning
- Fjärrvärmeledning
- Höjdkurva
- Ägostagsgräns
- Vattendrag med strömriktning
- Belysningsstolpe
- Enstaka träd
- Fix och polygonpunkt

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL). Planen handläggs med normalt planförfarande.

HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning och genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utfåtande
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

- Bestut om samråd
- Bestut om utställning
- Antagen
- Laga kraft

Instans

Delegation
 Kommunstyrelsens Plan- och näringslivsutskott 2010-05-25
 Kommunstyrelsen

Datum

2010-01-11
 2010-05-25

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna
 Grundkartans mätclass SWEREF99, RH 2000

SKALA 1:1000
 0 50 100 M

miljö- och byggförvaltning i juni 2009.