

Detaljplan för
Del av Avesta 2:59
 Avesta kommun
 Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2010-01-07, reviderad 2010-05-07.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2010-05-07

Detaljplan för del av Avesta 2:59, upprättad 2010-01-07 har varit utsänd på remiss och samråd under tiden 8 mars t o m 11 april 2010. Länsstyrelsen begärde förlängd samrådstid t o m 18 april 2010. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga för granskning i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings lokaler i Månsbo samt på biblioteket i Avesta.

Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har erhållit meddelande om samråd per post tillsammans med de kompletta planhandlingarna. Dessutom har samrådet kungjorts genom annonsering i ortens dagstidningar.

Inkomna yttranden:

S 1. Länsstyrelsen	
S 2. Vägverket	Ingen erinran
S 3. Trafikverket	
S 4. Skanova	Ingen erinran
S 5. Vattenfall	
S 6. Polisen	Ingen erinran
S 7. Belins Bil AB	

SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden har föranlett följande förändringar.

* Gränsen för industri- och bilserviceområdet har flyttats 50 meter österut så fastighetsägaren har möjlighet att bygga ut sin verksamhet ytterligare.

* En illustrationslinje har lagts in ytterligare 50 meter österut från den nya användningsgränsen för att illustrera området som fastighetsägaren har önskemål om att köpa in utöver mark för industri och bilservice.

Inkomna yttranden med kommentarer:

OBS! För att undvika risken för feltolkningar vid upprättandet av samrådsredogörelsen är alla inkomna yttranden ordagrant avskrivna. Därför har inte heller eventuella språkliga fel i yttrandena ändrats.

S 1. Länsstyrelsen

Yttrande Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad detaljplan, upprättad i januari 2010. Vad gäller hälsa och säkerhet, riksintressen och mellankommunal samordning samt strandskydd ger denna granskning ingen anledning till erinran.

Övrigt

Förutsättningarna för enkelt planförfarande är att förslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Eftersom allmän platsmark tas i anspråk är det lämpligt att använda ett normalt planförfarande.

Behovsbedömning enligt 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Beate Löfvenberg, beslutande, och Anna Hall, föredragande. Härutöver har företrädare för kulturmiljöenheten, miljöenheten och rättsenheten deltagit.

Kommentar Planförslaget har börjat med normalt planförfarande. Om inga synpunkter på planförslaget inkommit från allmänheten under samrådet tolkar kommunen det som att planen saknar intresse för allmänheten och i det fallet bedömer således också kommunen att planen skulle kunna

att fortsättningsvis att handläggas enligt reglerna i PBL 5:28 för enkelt planförfarande. Dock har synpunkter inkommit från en fastighetsägare som gör att planen ställs ut på nytt.

S 2. Vägverket

Yttrande

Vägverket Region Mitt har inget att erinra mot detaljplanen för del av Avesta 2:59. Det är positivt att planen har prickmark som sträcker sig 13 meter från vägområdet vid Dalavägen. Stycket Gestaltning är mycket bra samt även att inga nya utfarter ska tillåtas mot väg 697. Planen ger goda förutsättningar för tillfredsställande trafiksäkerhet.

Kommentar

-

S 3. Trafikverket

Yttrande

Den 1 april 2010 bildades Trafikverket, en ny myndighet med uppgift att planera och utveckla ett effektivt och hållbart transportsystem. Trafikverket vill betona att detta yttrande rör aspekter kopplade till järnvägen och avser inte täcka alla de områden Trafikverket i framtiden kommer bevaka!

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingar rörande detaljplan för del av Avesta 2:59.

Norr om planområdet går Dalabanan som är av riksintresse för kommunikationer. Det finns idag planer på kapacitet,- och hastighetshöjande åtgärder men dessa befinner sig på förstudienivå vilket är ett relativt tidigt utredningsskede. I förstudierna ligger inriktningen på åtgärder som mötesstationer och kurvrätningar. Med anledning av förstudiearbetet kommer samråd och informationsmöten hållas med kommuner och övriga intressenter. Det kan följaktligen inte uteslutas att järnvägens markbehov i närområdet kommer öka.

I övrigt har Trafikverket inget att invända emot.

Kommentar

Ingen byggnation tillåts inom planområdets norra och nordöstra del som kommunen bedömer skulle försvåra för järnvägens utveckling.

S 4. Skanova

Yttrande

Skanova önskar behålla befintligt nät som passerar i området enligt bifogad karta, men har inget att erinra mot byggplanen. För ärenden som avser kabelanvisning, kontakta kabelanvisningen 020-531000. För övriga frågor och tillfällig undanflytt av kabel ta kontakt med Tarmo Loikas 019-6016684.

Kommentar

-

S 5. Vattenfall

Yttrande

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, röd linje = 11 kV högspänningsledning och blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Samtliga ledningar är markförlagda jordkablar.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förflyttning av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.

Eventuella el-servier, både byggkraft och permanent servis, beställs hos Vattenfall på 08-82 10 00 i god tid.

I övrig gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangeomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten nära Vattenfalls anläggningar skall kabelutsättning begäras. Detta beställs hos Vattenfalls kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 på dagtid och 020-82 58 58 helger och kvällstid eller via e-post: kabelanvisning@vattenfall.com. Om beställningen görs minst fem dagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Kommentar

Ingen byggnation tillåts inom planområdet som berör Vattenfalls ledningar.

S 6. Polisen

Yttrande Ingen erinran

Kommentar -

S 7. Belins Bil AB

Yttrande Som ägare av fastigheten Muttern 5, har jag tagit del av inbjudan till samråd, har följande synpunkter:
Vi har i överenskommelse med Outokumpu kommit fram till att vi kommer att förvärva en större del av planområdet än som omnämns i planens syfte. Detta säkrar då vår framtid markbehov, samt att inom skyddsområdet kunna bygga in så stor del som möjligt av vår verksamhet.

För att uppnå syftet med detta markbehov önskar vi att byggrätten ökas och att detta också innebär att om så behövs att marken som kommer att tillhöra Muttern 5 kan stängslas in.

Kommentar Detaljplanen har ändrats efter fastighetsägarens önskemål.

VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING

Plan- och byggenheten

Eva Westlund
Planingenjör