

SAMRÅDSHANDLING

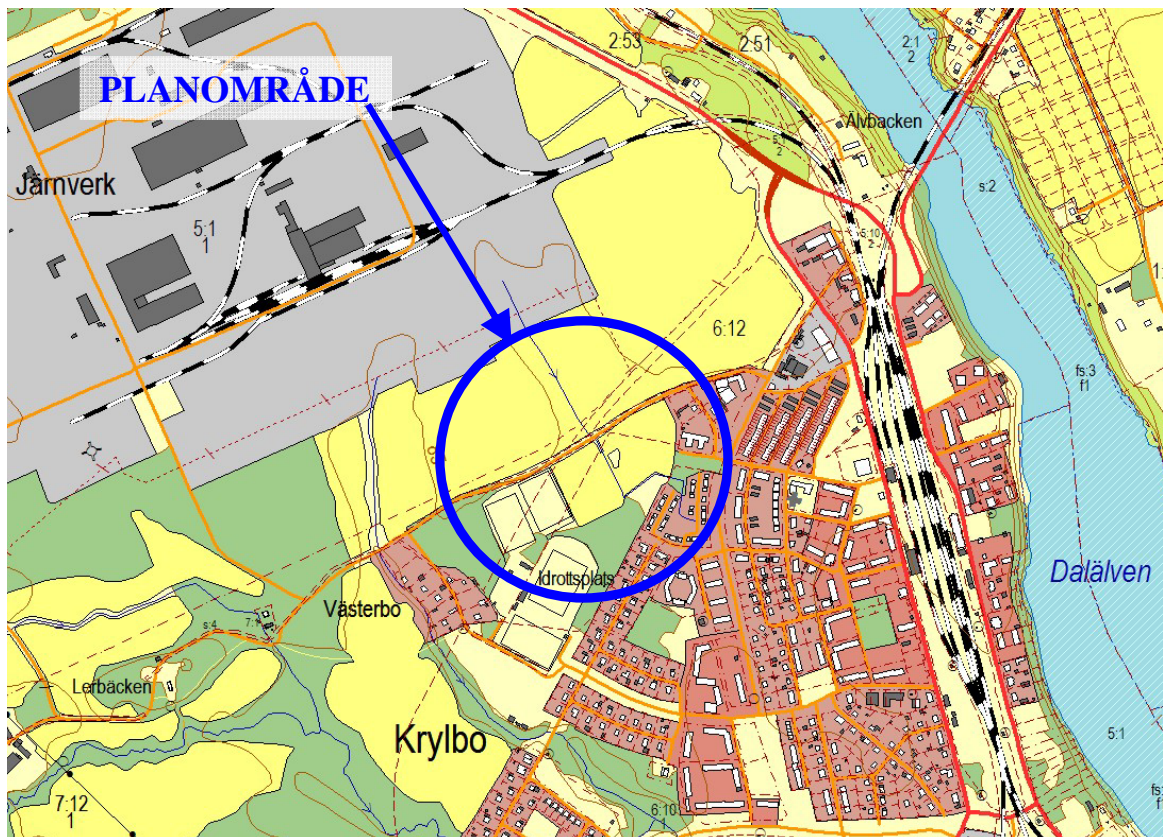
Detaljplan för
DEL AV KRYLBO 6:10 M.F.L.
Avesta kommun
Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2010-03-01.

Isak Jakobsson
Planingenjör

Anna Kuylenstierna
Miljö- och byggnadschef

PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING

<i>HANDLINGAR</i>	3
<i>PLANENS SYFTE</i>	3
<i>FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB</i>	3
<i>PLANDATA</i>	3
Läge och areal.....	3
Markägoförhållanden.....	3
<i>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</i>	3
Översiktliga planer.....	3
Detaljplaner.....	4
Program	4
Strandskydd	4
<i>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR</i>	5
Natur	5
Bebyggelseområden.....	5
Friytor	5
Gator och trafik.....	6
Teknisk försörjning.....	6
Hälsa och säkerhet	6
Administrativa frågor.....	6
Övrigt.....	6
<i>MILJÖBEDÖMNING/MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING</i>	7
Behovsbedömning	7
Miljökonsekvensbeskrivning.....	7
<i>KONSEKVENSBESKRIVNING</i>	7
<u>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</u>	
<i>ORGANISATORISKA FRÅGOR</i>	7
Tidplan.....	7
Genomförandetid	7
Huvudmannaskap	7
<i>FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR</i>	8
Fastighetsbildning	8
Avtal	8
<i>EKONOMISKA FRÅGOR</i>	8
<i>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN</i>	8

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning (detta dokument)

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Huvudsyftet med planen är att ändra markanvändningen i området för att möjliggöra försäljning av kommunal mark till Outokumpu Stainless AB.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Kommunen bedömer att den nya detaljplanen inte påverkar natur- och kulturvärden eller turismens och friluftslivets intressen negativt. Planens genomförande kommer inte heller att leda till att någon miljö kvalitetsnorm överträds. Kommunen anser sammanfattningsvis att detaljplanen är helt förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken.

PLANDATA

Läge och areal

Området omfattar ca 7,5 ha och är beläget norr om Krylbo IP, nordost om Västerbo samt söder om Outokumpu Stainless AB:s industriområde. Krylbo järnvägsstation ligger ca 600 meter öster om planområdet.

Markägoförhållanden

Vid planens upprättande ägs fastigheterna Krylbo 6:12 och 7:12 av Outokumpu Stainless AB. Avesta kommun äger fastigheterna Krylbo 6:10 och 6:11. Lerbäcksvägen utgörs av en samfällighet (Krylbo s:1) med i dagsläget oklara andelsförhållanden. Eftersom Avesta kommun sköter underhållet av vägen kommer kommunen också att bli huvudman för allmän plats, motsvarande delar av Krylbo s:1.

Avsikten är att all mark som planen omfattar (bortsett från Krylbo s:1) ska komma att ägas av Outokumpu Stainless AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Det aktuella området berör flera delområden i tätortsområdet T1 för Avesta centralort i gällande översiktsplan för Avesta kommun, antagen 2007-02-12. Den västligaste delen av planområdet ingår i I2a och den nordöstligaste delen i I3a. Båda områdena är utpekade som "framtida industriområde för lätt industri och andra icke störande verksamheter". Den östra delen av området (vilket in-

begriper Krylbo IP) är utpekad som F3, vilket dock inte är förklarat vidare i översiktsplanen, men bör tolkas som "friluft-/rekreationsområde". Genom planområdet finns även ett vägreservat utlagt för den s.k. Västerboleden. För att ett sådant vägprojekt ska kunna genomföras krävs på sikt att ett stort detaljplanerat område ändras. Den nu aktuella detaljplanen syftar till att möjliggöra ett snabbt markbyte mellan Avesta kommun och Outokumpu Stainless AB. Detaljplanen och dess syfte innefattar således inte ett reservat för Västerboleden, men bedöms inte heller motverka den gällande översiktsplanen på sikt. Nya områden med småindustri inom det aktuella planområdet kan komma ifråga först när Västerboledens sträckning har fastställts mer i detalj.

Av det exploateringsavtal från 1993 som upprättats mellan Avesta kommun och Outokumpu Stainless AB framgår att den s.k. Västerboledens sträckning närmast Dalavägen ska färdigställas av kommunen inom tre år från det att Outokumpu Stainless AB har begärt detta. Resterande del av vägen ska vara färdigställd inom fem år. Eftersom det rör sig om en relativt kort färdigställandetid för vägen är det viktigt att det framgår av den nya detaljplanen att det finns mer långsiktiga planer för markanvändningen inom planområdet. Därför har illustrationslinjer för Västerboleden lagts in på plankartan. Dessa linjer är inte juridiskt bindande utan ska endast visa på översiktsplanens intentioner och den troliga framtida markanvändningen.

Hela planområdet ligger inom skyddszonen för Outokumpu Stainless AB:s industriområde. Inom detta område får pågående markanvändning fortgå, men nya verksamheter som kan bli störda av buller och liknande från industriområdet bör inte tillkomma.

Detaljplaner

För större delen av området gäller stadsplanen "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Krylbo köping, även omfattande stadsplan för två områden i Folkärna kommun, Kopparbergs län" (K10), fastställd 1952-02-15. De aktuella delarna av planen medger bl.a. områden för industri, småindustri, idrott, folkpark samt allmän plats (gatumark och park/planering)

På grund av reglerna om inlösenrätt bör marken som ska överlätas till Outokumpu Stainless AB inte utgöras av allmän plats. Därför finns behov av att en ny detaljplan upprättas.

Program

Detaljplanens syfte bedöms inte motverka översiktsplanens intentioner. Innan den mer exakta sträckningen av vägreservatet för Västerboleden är fastställd kan området inte planläggas för småindustriändamål (se under *Översiktliga planer*). Eftersom detaljplanen på så vis överensstämmer med översiktsplanens intentioner samtidigt som detaljplanen inte medför någon direkt påverkan på allmänna eller enskilda intressen i närområdet är ett planprogram uppenbart onödigt.

Strandskydd

Enligt de nya strandskyddsbestämmelserna, som trädde i kraft den 1 juli 2009, återinträder strandskyddet för ett område där en detaljplan upphävs eller ersätts med en ny plan. Detta gäller även för planlagda områden som från början inte har omfattats av strandskyddet alls (vilket är fallet med befintlig stadsplan, se under *Detaljplaner*).

Genom planområdet sträcker sig ett vattendrag. Ingen byggnation tillåts dock i planen inom den aktuella strandskyddszonen varför något nytt upphävande av strandskyddet inte behöver göras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark, vegetation och topografi

Området utgörs på södra sidan om Lerbäcksvägen av klippta gräsytor i form av fotbollsplaner samt åkermark. Norra sidan om vägen utgörs av övergiven åkermark. Genom planområdet rinner ett dikat vattendrag i nordsydlig riktning.

Marken inom området är relativt plan. Västra och östra delarna av planområdet ligger högst på ca +84,7 (RH2000) för att slutta ner till ca +82,7 vid vattendraget.

Geotekniska förhållanden

Det aktuella området har inte undersökts geotekniskt och kommunen bedömer inte heller att någon sådan undersökning behöver göras i samband med upprättandet av den nya detaljplanen.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom området finns inga befintliga byggnader. Längs fotbollsplanerna finns bitvis stängsel.

Tillkommande bebyggelse

Planen medger ingen rätt att uppföra nya byggnader. Eftersom delar av planområdet kan bli aktuella för den nya Västerboleden (se under *Översiktliga planer*) vore det olämpligt om byggnader uppfördes som sedan var tvungna att flyttas eller rivas.

Kommersiell och offentlig service

Inom planområdet finns i dagsläget ingen service och inte heller något direkt behov av någon sådan. Serviceverksamheter finns i Krylbo respektive Avesta centrum.

Tillgänglighet

Vid nybyggnation inom området skall mark utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga (Byggnadsverkslagen 2 § punkt 8).

Byggnadskultur och fornlämningar

Planområdet finns inte upptaget i några inventeringar för kulturmiljö och har i övrigt inga utpekade byggnadskulturella värden. Inom området finns inte några kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register.

Friytor

Naturmiljö

Området finns inte upptaget i några inventeringar för naturvård och har i övrigt inga utpekade naturvärden.

Lek och rekreation

Området inbjuder till friluftsliv och rekreation med fotbollsplaner och andra öppna ytor. Planområdet gränsar till Krylbo IP. Längre västerut längs Lerbäcksvägen finns en ridhusanläggning samt en klubbstuga för en orienteringsförening. Detaljplanen upprätthåller möjligheten för allmänheten att röra sig genom och vistas i området genom att peka ut det som idrotts- och friluftsområde.

Gator och trafik

Gatunät och parkering

Genom planområdet går Lerbäcksvägen. Denna utgörs av en samfällighet (Krylbo s:1) och underhålls av kommunen.

Parkering för idrottsutövning på fotbollsplanerna kan ske vid Krylbo IP.

Gång- och cykeltrafik

Området ligger strax utanför Krylbo tätort. Då trafikmängden på Lerbäcksvägen är relativt liten kan gång- och cykeltrafik nyttja befintligt vägområde av denna väg för att ta sig genom området.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats ligger ca 100-200 meter öster om planområdet.

Teknisk försörjning

VA, el, tele och värme

I dagsläget finns inga ledningar till området och inte heller något behov av att ansluta området till teknisk försörjning.

Avfall

Eventuellt hushållsavfall hämtas genom kommunens försorg. Källsortering av hushållsavfall ska kunna ske om sådant förekommer.

Hälsa och säkerhet

Planen medger inga verksamheter som kan medföra någon ändring av riskbilden för planområdet eller dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå området är i normalfallet mindre än 10 minuter.

De planerade verksamheterna bedöms inte vara störande för omgivningen och är inte heller störningskänsliga.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Övrigt

Grundkartan är upprättad i december 2009 av kart- och mätenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i Avesta.

Planförslaget är upprättat enligt plan- och bygglagen (PBL) och handläggs med normalt planförfarande som kan komma att övergå i enkelt planförfarande om inga invändningar inkommer under samrådtiden. Samrådet kan således bli det enda tillfället för allmänheten att lämna synpunkter på planförslaget.

MILJÖBEDÖMNING/MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Behovsbedömning

Då ingen nybyggnation tillåts kommer ingen förändring att ske jämfört med dagens situation. Kommunen bedömer att detta är ett projekt som inte ska antas ha betydande miljöpåverkan. Därför gör kommunen bedömningen att projektet inte erfordrar någon miljöbedömning. I behovsbedömningen har både bilaga 1 och 3 till Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen) vägts in.

Miljökonsekvensbeskrivning

Då den nya planen inte bedöms ha någon betydande miljöpåverkan erfordras inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Planförslaget medför följande konsekvenser:

- Tillgången till fotbollsplanerna för idrottsutövare säkerställs i planen. Positivt
- Skyddszonen kring Outokumpu Stainless AB:s industriområde utökas. Positivt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller vid ett normalt planförfarande.

- Beslut om samråd (delegationsbeslut) i mars 2010.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott beslutar om utställning i april 2010.
- Kommunstyrelsen antar planen i september 2010.
- Planen vinner laga kraft i oktober 2010.

Om inga invändningar inkommer mot planen under samrådstiden kan det normala planförfarandet övergå till enkelt planförfarande, varvid Kommunstyrelsen kan anta planen i maj och planen vinner laga kraft i juni 2010.

Genomförandetid

Då detaljplanens syfte endast är att möjliggöra markbytesaffären mellan Avesta kommun och Outokumpu Stainless AB sätts genomförandetiden till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilken utgörs av gatumark (lokalgata). Gatumarken utgörs i dagsläget av en samfällighet (Krylbo s:1) samtidigt som kommunen står för underhållet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inom planområdet ska marken från fastigheterna Krylbo 6:10 och 6:11 genom fastighetsreglering överföras till Krylbo 7:12 (i enlighet med befintlig överenskommelse om markbyten mellan parterna). Ansökan om förrättning görs till lantmäteriet av Avesta kommun i egenskap av nuvarande fastighetsägare.

Avtal

En överenskommelse om markbyte har träffats mellan Outokumpu Stainless AB och Avesta kommun. Av överenskommelsen framgår bl.a. att delar av planområdets mark ska övertas av Outokumpu Stainless AB. I avtalet finns reglerat bl.a. vilka markområden som omfattas och hur kostnader för planläggning och fastighetsreglering ska fördelas.

Befintligt jordbruksarrende inom Krylbo 6:10 och 6:11 övertas av Outokumpu Stainless AB på oförändrade villkor.

Avtal om nyttjandet av idrottsplatsen (fotbollsplanerna) bör upprättas mellan kommunen (eller aktuell nyttjanderättsinnehavare) och Outokumpu Stainless AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Outokumpu Stainless AB bekostar detaljplanen (i enlighet med upprättat plankostnadsavtal) samt fastighetsreglering (i enlighet med vad som har överenskommit i avtal om markbyten).

Planen föranleder inga kommunala investeringar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planförslaget har även kommunens markchef/stadsingenjör Ulf Lademyr och fritid- och teknikförvaltningens utredningschef Anders Hagfeldt medverkat.