

ILLUSTRATION

Exempel på möjlig utformning och placering av byggnation



BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONEN

- Planområdesgräns
- Exempel på ny byggnad
- Träd
- Parkering
- Vall som riskavskärming

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Registernamn
- Registernummer
- Bostadshus karterat efter husliv resp.takkontur.
- Uthus, garage karterat efter husliv resp.takkontur.
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Vägkant
- Slänt
- Staket
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- Elledning
- Teleledning
- Optokabel
- Höjdpunkt
- Fix- och polygonpunkt

GRUNDKARTANS MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM RT38 25 g V
 HÖJDSYSTEM RH00

SKALA 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)
 0 50 100 M



00686 A
 00066 A
 00166 A

HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande
- grundkarta
- fastighetsindelning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
 Planen handläggs med normalt planförfarande

- Godkänd för samråd
- Godkänd för utställning
- Anlagan
- Vunnit laga kraft
- Instans
 Delegation
 Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd
- Datum
 2010-03-31
 2010-06-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

OBS!
 Egenskapsbeteckningar (små bokstäver, våningsantal eller byggnadshöjd) i direkt anslutning till användningsbeteckningar (stora bokstäver) gäller inom hela användningsområdet.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartermark

- B C** Bostäder och centrum
- C** Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med kompletterbyggnader eller sådana tillbyggnader som utgör bäroer till verksamheter eller bostäder, t.ex. lager, fakade lastbyggnader o.dyl.
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ledningar får överbyggas i samråd med ledningsinnehavaren om ledningarnas tillgänglighet säkerställs, t.ex. genom kulvertning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

- n2** Befintlig trädallé skall bevaras. Träd som dörr skall ersättas.

Utfart, stängsel

- In-/utfart får inte anordnas
- Endast infart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- III** Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse och nya byggnadsverk)

Byggnader skall utformas estetiskt tilltalande så att de långsiktigt utgör en förstärkning av stadsbilden i Fagersta.

Antalet skyltar och andra reklamannonser skall minimeras.

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

- m1** Om byggnader placeras närmare riksväg 68 än 50 meter skall den östra slänten till befintligt dike utmed riksvägen förstärkas genom anläggande av vägg som skärm mot eventuella bränder vid olyckor utmed vägen (se exempel i illustrationen). Vallar skall vara minst 2 meter högre än vägens nivå vid aktuell plats.
- m2** För byggnader som placeras närmare riksväg 68 än 50 meter gäller att:
 - Fasader, inkl. fönster, skall utföras i brandteknisk klass. Fasader utformas även så att de är svårantändliga.
 - Fasader, inkl. fönster, skall ha sådan täthet att farliga ämnen i gasform inte med täthet kan tränga in.
 - Tilluftsintag får ej placeras på fasad mot väg 68, och bör ej heller placeras på fasader mot söder och norr.
 - Ventilation skall snabbt kunna stängas av och dess funktionsstyrning ska både vara lätt att lokalisera och manövrera.
 - Utrymningsvägar skall placeras så att utrymning kan ske mot väderstreck som inte vänder sig mot riksvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
FAGERSTA 3:70, 3:71, 3:72 M.F.L.

FAGERSTA KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
 VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2010-05-20

PETER GRANOVIST
 PLANINGENJÖR