

Detaljplan för
DEL AV KV. KRONAN M.FL.
Norbergs kommun
Västmanlands län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2010-09-29.

Isak Jakobsson
Planingenjör

Eva Widergren
Plan- och byggchef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra uppförandet av en idrottshall på kv. Kronan. Dessutom medger planen ickestörande verksamheter i form av handel, hantverk, kontor, lager, skola och fritidsgård samt ger möjlighet för bussparkering. I norra delen av kvarteret tillåts även ickestörande småindustri. För att skapa bättre tillgänglighet för fotgängare och cyklister till kvarteret möjliggör planen en ny passage för gång- och cykeltrafik mellan området och Kvarngatan samt en ny gång- och cykelväg norrut till Ågatan via en bro över Norbergsån.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller vid ett normalt planförfarande.

- Beslut om samråd (delegationsbeslut) i juli 2009.
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar om utställning i oktober 2010.
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd antar planen i januari 2011.
- Planen vinner laga kraft i februari 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilken utgörs av gatumark (lokalgata samt gång- och cykelväg) och park. Norbergs kommun är även ansvarig för vatten- och avloppsnätet fram till respektive fastighets förbindelsepunkt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning/tomtindelning

Den tomtindelning för kv. Kronan som fastställdes 1923-10-10 upphör att gälla i samband med att den nya detaljplanen antas.

Den tomtindelning för bl.a. kv. Skolan – ”Förslag till tomtindelning för kvarteret litt Jj” – som fastställdes 1921-07-12 kommer att strida mot den nya detaljplanen och upphör därför att gälla i berörda delar (se a₁ på plankartan).

Nuvarande fastighetsindelning bör i samband med framtida byggnation regleras och anpassas till aktuella förhållanden. Gatumarken inom planområdet bör överföras till en fastighet.

Avtal

Avtal har upprättats mellan kommunen och ägaren till fastigheten Esbjörn 10 angående upplåtelse av mark genom servitut. Servitutet ska göra mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik inom planen anvisat x-område. Officialservitut bör bildas för x-området i samband med övrig fastighetsbildning i området.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunal ekonomi

Kommunen bekostar uppförandet av idrottshallen och nödvändig fastighetsreglering. Upprättande av detaljplanen finansieras inom miljö- och byggförvaltningens budget genom planavgifter i samband med framtida bygglov.

Kommunen bekostar sanering av markföroreningar inom område a₂, vilka beräknas uppgå till ca 850 000 kr. Kommunen bekostar även den nya gång- och cykelvägen med bro över Norbergsån, vilken beräknas uppgå till ca 1,2 miljoner kr.

Övrigt

För den som avser bygga inom planområdet tillkommer, förutom planavgift, sedvanliga avgifter för nybyggnation, t.ex. avgifter för bygglov och bygganmälan.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Genomförda undersökningar:

- *Undersökning kv Kronan – Miljöteknisk markundersökning inom kvarteret Kronan, Norbergs kommun, 2010-09-24, Sweco Environment AB*
- *Norberg Kronan – geoteknisk undersökning, 2010-09-24, Sweco Infrastructure AB*

Resultatet av undersökningarna redovisas i planbeskrivningen under avsnittet *Natur/Geotekniska förhållanden* respektive *Hälsa och säkerhet/Förorenad mark*.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta ska användas vid byggande inom området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av denna genomförandebeskrivning har från Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning kommunens stadsingenjör Ulf Lademyr medverkat. Från NVK har Monica Hed-Johansson och Rickard Hed (avdelningschefer på fastighetsavdelningen Norberg), Harold Nilsson (förbundschef) samt Per Viklund (avdelningschef på gatuavdelningen) medverkat.