

ILLUSTRATION



ILLUSTRATION

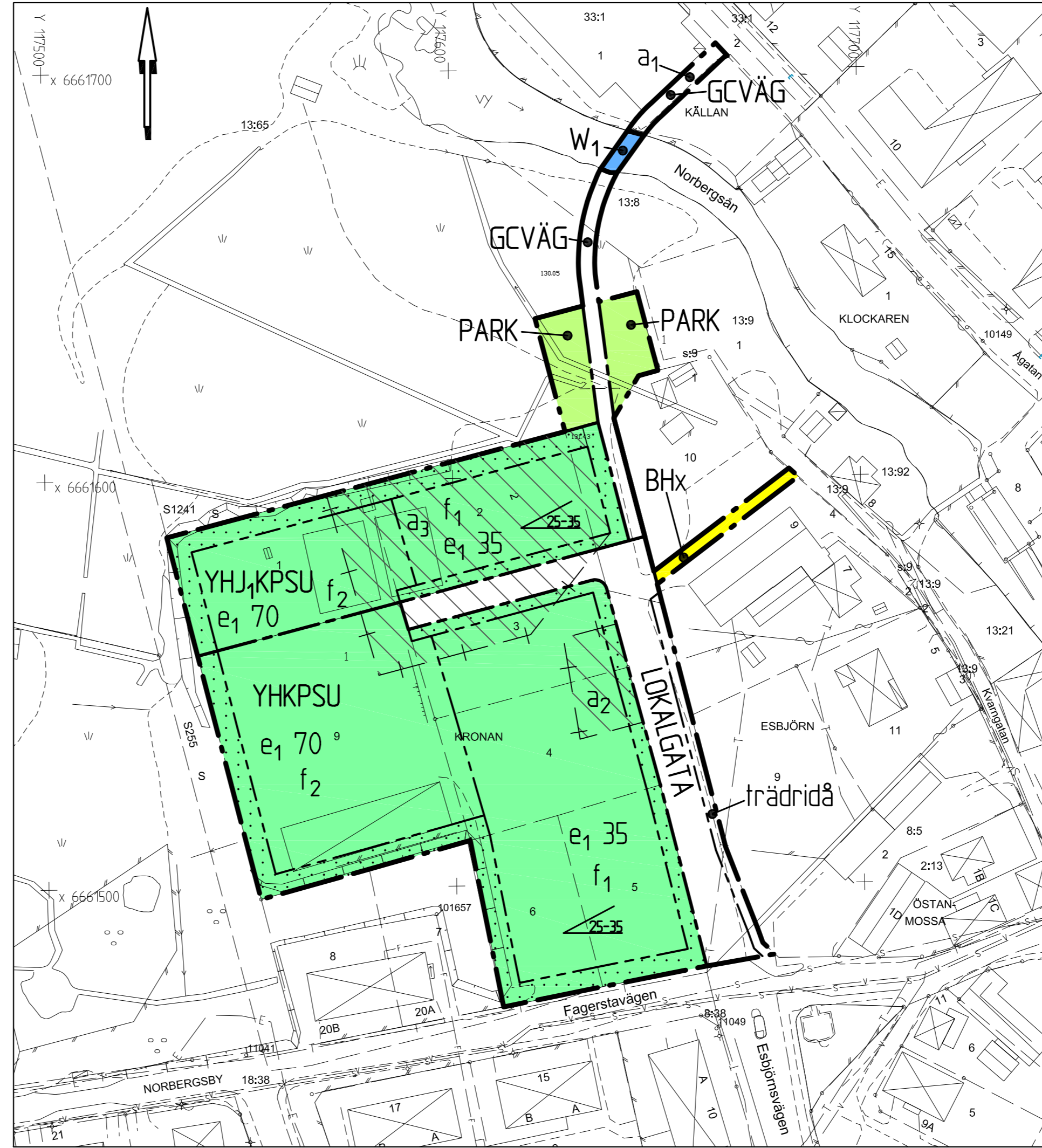
EXEMPEL PÅ MÖJLIG PLACERING OCH UTFORMNING AV BYGGNATION

BETECKNINGAR ILLUSTRATION

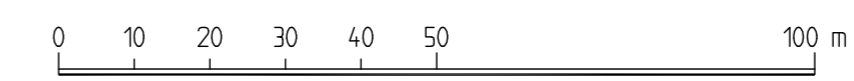
- Befintlig byggnad
- Exempel på ny byggnad
- Träd
- Tomtmark, privat mark
- Skogsmark
- Gata, asfaltsyta
- Trottoar, refug, gång- och cykelväg
- Parkeringsyta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Registrernamn
- Registreringsnummer
- Industribyggnad, uthus, takkontur resp. husiv
- Bostadshus, takkontur resp. husiv
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Vägkant
- Häck
- Slänt
- Staket
- Dike
- Ägostagsgräns
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Fjärrvärmeledning
- Teleledning



PLANKARTA 1:1000 (A2)



- Elledning
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Mätpunkt
- Vattenyta med strömriktning

Grundkartan är upprättad i september 2010 av kart- och mätentheten, Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

GRUNDKARTANS MÄTKLASS II
Sweref99
HÖJDSYSTEM RH00
SKALA 1:1000

FASTIGHETSREDOVISNING 2010-10-11

Roland Sjögren
MÄTNINGSINGENJÖR

HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planprogram
 - planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - redogörelse för programsamråd
 - samrådsredogörelse
 - utfästelse
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) och handläggs med normalt planförfarande.
- | | | |
|---------------------------|--|--------------|
| Godkänd för programsamråd | Instans | Datum |
| Godkänd för samråd | Delegation | 2009-04-21 |
| Godkänd för utställning | Delegation | 2009-07-15 |
| Antagen | Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd | 2010-10-12 |
| Vunnit laga kraft | Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

Kvartermark

- YHKPSU Idrott, handel, hantverk, kontor, bussparkering, skola, fritidsgård samt lager. Inom området får erforderlig transformatorstation finnas. Verksamheterna får ej vara störande för omgivningen.
- YHJKPSU Idrott, handel, hantverk, kontor, bussparkering, skola, fritidsgård, lager samt småindustri som ej kräver skyddsavstånd till närliggande bostäder. Inom området får erforderlig transformatorstation finnas. Verksamheterna får ej vara störande för omgivningen.
- BH Bostäder och handel.

Vatten

- W1 Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik får uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

trädridå Marken ska vara trädbevuxen.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 35, e1 70 Största byggnadsarea i procent av fastlighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Nya byggnader, ombyggnader och anläggningar ska med hänsyn till placering, utformning och utförande anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön (riksintresse) öster om planområdet.

25-35 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utseende

- f1 Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. Fasaderna ska utföras i träpanel, puts eller annat putstäckande material. Takläggning ska vara av lertegel, falsad plåt eller annat material liknande falsad plåt.
- f2 Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter. För andamål Y (idrott) är högsta byggnadshöjd 13,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Den tomtindelning för kv. Kronan som fastställdes 1923-10-10 upphör att gälla.

a1 Den tomtindelning för kv. Skolan - "Förslag till tomtindelning för kvarteret lätt J" - som fastställdes 1921-07-12 upphör att gälla inom område markerat med a1.

Villkor för bygglov

- a2 Innan bygglov för ändrad användning får ges inom planområdet ska sanering av markförroreningar inom rasterat område a2 ha skett.
- a3 Innan bygglov för ändrad användning får ges inom rasterat område a3 ska sanering av berörda markförroreningar ha skett. Detta gäller inte om nuvarande marknivå behålls och marken endast utnyttjas i befintligt skick, som hårdgjord yta, plantering eller liknande.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV. KRONAN M.F.L.

NORBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2010-09-29

ISAK JAKOBSSON
PLANINGENJÖR

EVA WIDERGREN
PLAN- OCH BYGGCHEF