

Detaljplan för  
**LASARETTET 1 M.FL.**  
**samt upphävande av del av stadsplan S 96**  
Avesta kommun  
Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2010-05-24.

Isak Jakobsson  
Planingenjör

Eva Widergren  
Plan- och byggchef

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ALLMÄNT

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra en ny underfart under järnvägen till Avesta lasarett samtidigt som en befintlig plankorsning för gång- och cykeltrafik stängs. Därtill ska planen möjliggöra att fler verksamheter än vård kan etablera sig inom lasaretsområdet.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller vid ett normalt planförfarande.

- Beslut om samråd (delegationsbeslut) i maj 2010.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott beslutar om utställning i augusti/september
- Kommunstyrelsen antar planen i november.
- Planen vinner laga kraft i december 2010.

Beroende på vilka krav som ställs på undersökningar samt i vilken omfattning Banverket anser sig behöva göra vidare utredningsarbete kan tidplanen komma att förskjutas framåt i tiden fr.o.m. utställningsskedet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilken utgörs av gatumark och naturområden. Avesta kommun är även ansvarig för vatten- och avloppsnätet fram till respektive fastighets förbindelsepunkt.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### **Fastighetsbildning**

Den tomtindelning för Lasarettet som fastställdes 1972-04-28 upphör att gälla i samband med att den nya detaljplanen antas. Tomtindelningen måste upphävas för att fastighetsregleringar enligt planförslaget ska kunna genomföras.

Avesta kommun förvärvar mark för allmän plats, vilken utgörs av naturområde och gatumark. Banverket blir markägare för det utökade området för järnvägstrafik. För all kvartersmark på södra sidan om järnvägen blir Outokumpu Stainless AB markägare. För all kvartersmark norr om järnvägen blir Landstinget Dalarna/Kopparbergs läns landstingskommun markägare.

### **Servitut**

Servitut ska bildas för den nya vägunderfarten under järnvägen. Avesta kommun blir huvudman och väghållare för den nya vägen, för vägporten under järnvägen samt för eventuella andra anläggningar som krävs för vägen. För finansiering av vägporten, se under avsnittet "Ekonomiska frågor".

När gång- och cykelpassagen mellan lasarettet och daghemmet stängs måste gällande servitut först upphävas.

För att säkra tillgängligheten för fotgängare mellan den s.k. Älvpromenaden och den nya vägen genom lasarettområdet behöver åtgärder göras. Servitut ska bildas över Lasarettet 1 för att göra mark tillgänglig för allmän gångtrafik inom planen anvisade x1-områden mellan den nya lokalgatan och naturområdet i öster. Dessutom bör ett servitut bildas över Avesta 2:52 (se figur under avsnittet "Illustrationer/Planerad trafikföring" i planbeskrivningen), direkt söder om planområdet, för att säkerställa en ny förbindelse för fotgängare mellan naturområdet och lokalgatan, söder om lasarettet.

### **Avtal**

Nödvändiga avtal ska ha upprättats innan detaljplanen antas. Detta inbegriper avtal om förrättande av servitut för den nya underfarten genom järnvägsfastigheten.

Ledningsrätt eller servitutsavtal för befintliga ledningar bör finnas upprättade mellan ledningsinnehavarna och respektive markägare.

Avtal som reglerar byggande och underhåll av planket ska upprättas mellan Banverket och exploatören.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättandet av detaljplanen finansieras av Avesta kommun inom miljö- och byggförvaltningens budget. Hur finansiering av genomförandet av projektet kommer att ske är ännu inte fastlagt, men bör utgå från vilken nytta respektive intressent har av projektet. Avtal om detta bör ha upprättats mellan berörda parter senast innan utställningen av detaljplanen.

För den som avser bygga inom planområdet tillkommer, förutom planavgift, sedvanliga avgifter för nybyggnation, t.ex. avgifter för bygglov och bygganmälan.

## TEKNISKA FRÅGOR

### **Tekniska utredningar**

För att säkerställa markstabiliteten på lasarettområdet för befintliga byggnader samt för eventuella nybyggnationer utförs en ny geoteknisk detaljerad stabilitetsutredning (enligt skredkommissionens

rapport 3:95) med avseende på risken för ras och skred inom lasarettområdet. Resultatet av en sådan utredning kommer att redovisas senast i utställningshandlingarna för detaljplanen. Utredningen bekostas av Landstinget Dalarna.

### **Nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta ska användas vid byggande inom området.

### **Övriga handlingar**

För arbeten på den nya vägen i närheten av järnvägen ska det i projekterings- och byggskedet upprättas en arbetsbeskrivning, geoteknisk redovisning, stabilitetsutredning, ritningar, beräkningar och tidsplan. Dessa ska vara godkända av Banverket innan arbetena, såsom schaktningsarbeten, påbörjas. I förberedelsearbetet är det också viktigt att utreda förekomsten av kablar i anslutning till järnvägen.

En riskanalys och ett kontrollprogram för spårlägesmätning kan bli nödvändiga att ta fram i samband med upprättandet av bygghandlingen. Av elsäkerhetsskäl ska dessutom allt arbete inom 4 meter ifrån spänningsförande del samordnas med Banverket.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Vid upprättandet av denna genomförandebeskrivning har även kommunens markchef/stadsingenjör Ulf Lademyr samt fritid- och teknikförvaltningens utredningschef Anders Hagfeldt medverkat.