

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Registerområdesgräns
	Fastighetsgräns
	LASARETTET 1
	Fastighetsbeteckning
	Ullhus karterad efter takkontur resp. husliv
	Bostadshus karterad efter takkontur resp. husliv
	Allm.-affars-kontorsbyggnader karterad efter takkontur resp. husliv
	Skärmak
	Transformatorstation
	Kantsten
	Staket
	Häck
	Nivåkurvor
	Slant
	Vägart med belysningsstolpar
	Järnväg med järnvägsbank
	Dike
	Enstaka fräd
	Teteledning
	Eledning
	D
	S
	V
	FV
	0
	//
	Åker
	Barrskog
	Lövskog

Grundkartan är upprättad i december 2009 av kart- och målnheten, Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

GRUNDKARTANS MÄTKLASS 1
KODRÄNSSYSTEM SWEREF 99 16:30
HÖJDSYSTEM RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2010-05-24

ROLAND SÖGREN
MÄTNINGSINGENJÖR

HANDLINGAR

Till planen för förutlagna plankarta med bestämmelser

- planprogram
- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- redogörelse för programområde
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

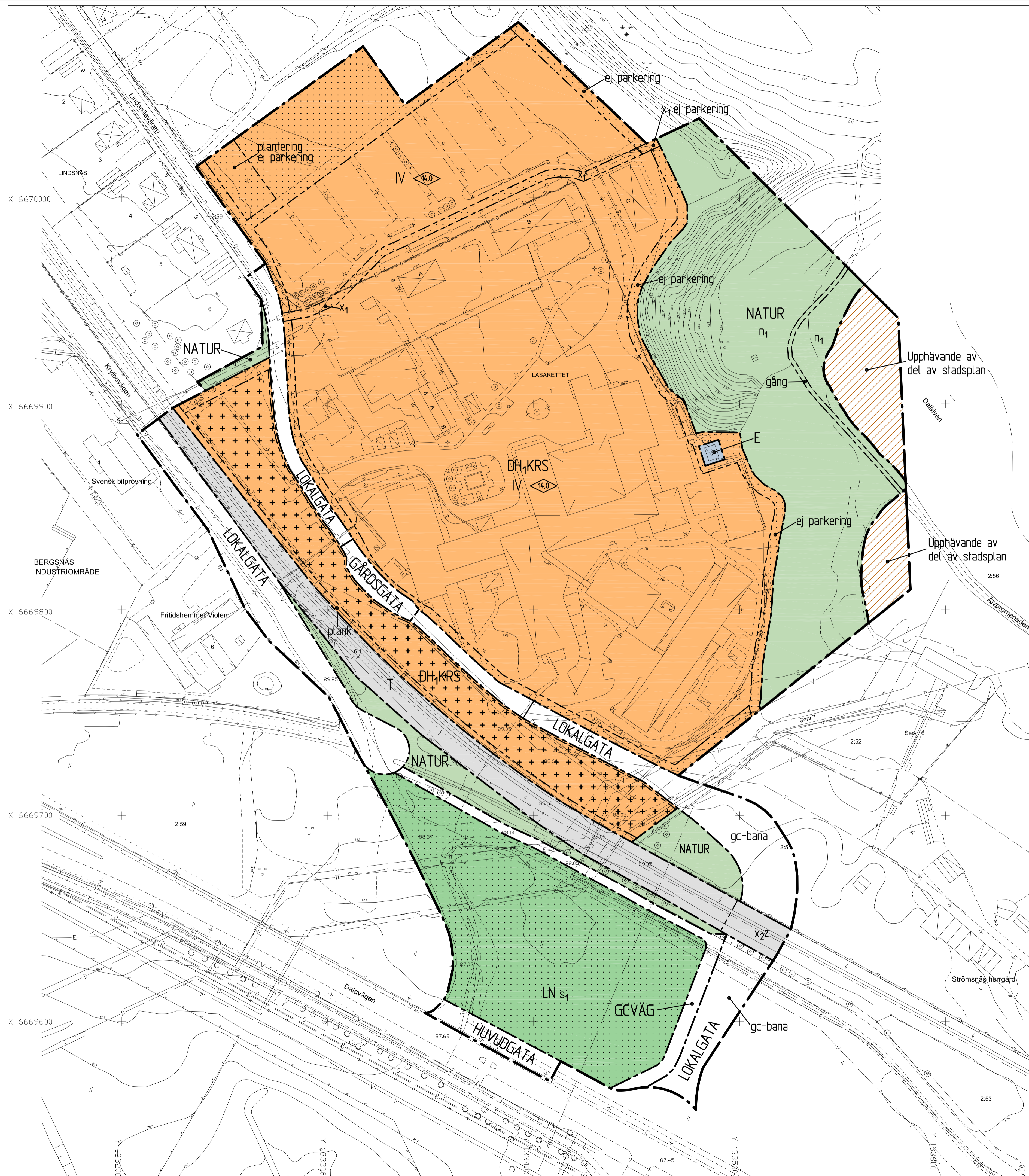
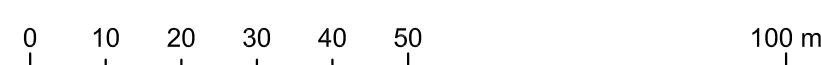
Miljö- och byggnadsnämnden kan där så bedöms nödvändigt för att bestämma typ av grundläggning, kräva att bygglov ska föregås av detaljerad geoteknisk undersökning.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) och handlaggs med normalt planförfarande.

	Instans	Datum
	Delegation	2009-10-27
	Delegation	2010-05-24
	K5 PMU	
	Kommunstyrelsen	

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	HUVUDGATA	Gata för trafik mellan områden
	LOKALGATA	Gata för lokaltrafik
	GÄRDSGATA	Gata på de gårdens villkor
	GCVÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	DH,KRS	Vård, kontor, kultur, skola och restaurang inom området får även vårdanknutet boende och vårdanknutna verksamheter finnas. Detta innebär bl.a. jordbostäder, korttidsboende, apotek, laboratorium, hjälpmedelsförsäljning samt livsmedelsförsäljning i mindre omfattning.
	E	Tekniska anläggningar
	LN	Jordbruksmark och friluftsområde
	T	Järnvägstrafik och tillhörande tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	gc-bana	Inom området ska gång- och cykelväg finnas längs med gata för körtrafik.
	n ₁	Markens höjd får inte ändras.
	gång	Gångväg

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

		Marken får inte bebyggas. Befintliga byggnader, vilka definieras av planens grundkarta, omfattas inte av bestämmelsen.
	+	Marken får endast bebyggas med skärmak. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,20 meter.
	X ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
	X ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och körtrafik i ett undre plan.

MARKENS ANORDNANDE

	ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas.
	s ₁	Marken får inte stängas in.
	plantering	Insynsskyddande plantering ska finnas. För upplysningar se vidare i planbeskrivningen under avsnittet "Gator och trafik/Parkerings".

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	IV	Högsta antal våningar
	14,0	Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

	plank	Nya byggnader och väsentliga ombyggnader ska utföras så att de uppfyller gällande riktlinjer för ljudnivåer inom- och utomhus för aktuell användning. Detta kan kräva åtgärder såsom utförande av bullerplank och/eller byte till mer bullerdämpande fönster.
	plank	Plank ska finnas. Planket ska ha en skadegränsande utformning med avseende på risken för dyckor på järnvägen samt ska skyddas mot nedfallande föremål från fortpasserande tåg. Planket kan, om så krävs för att uppfylla gällande riktlinjer för ljudnivåer, även utföras med egenskapsgräns av ett bullerplank.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

		Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
		Strandskyddet är upphävt för områden betecknade DH,KRS och E.
		Område för upphävande av del av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lindsnäs m.m. inom Avesta stad" (S 96), fastställt 1968-11-27.

Verkan på tomtindelning
Den tomtindelning för Lasarettet som fastställdes 1972-04-28 upphör att gälla.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR LASARETTET 1 M.F.L.

samt UPPHÄVANDE AV DEL AV STADSPLAN S 96

AVESTA KOMMUN
DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD 2010-05-24 AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING