

Detaljplan för
Del av Grytnäs Kyrkby 25:1 m fl, Avesta
Avesta kommun
Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2008-12-18.

Eva Westlund
Planingenjör

Ulf Lademyr
Stadsingenjör/markchef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller vid ett normalt planförfarande.

1. Beslut om samråd (delegationsbeslut) 2008-09-25
2. Kommunstyrelsens Plan- och Näringslivsutskott beslutar om utställning i januari 2008.
3. Kommunstyrelsen antar planen i april 2009
4. Planen vinner laga kraft i maj 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden är fastighetsägarna garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Huvudmannaskap

Avesta kommun är huvudman för allmän plats i området, vilket i denna plan endast utgörs av naturmark. Avesta kommun är även ansvarig för vatten- och avlopps nätet fram till respektive fastigheters förbindelsepunkt. Detaljplanen omfattar dessutom kvartersmark för bostäder. För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare. Avesta kommun kommer som markägare att stå för tomtförsäljning i området.

Avtal

Markavtal ska upprättas mellan kommunen och ägarna till Grytnäs Kyrkby 12:3, 12:5, 12:12, 13:13, 25:4 och 25:5 angående utökning av befintliga tomter m m. Vidare ska avtal upprättas med andelsägarna till Grytnäs Kyrkby s:21.

Nybyggnadskarta

Vid uppförande av huvudbyggnad ska nybyggnadskarta användas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning/tomtindelning

Fastigheter för villabebyggelse inom kvartersmark kommer att avstyckas vart efter köpare finns. Ansökan om fastighetsbildning till lantmäteriet görs av kommunen i egenskap av markägare.

Raskvägen samt Hedledsvägen ligger på kommunens fastighet Grytnäs Kyrkby 25:1 samt samfälld mark s:6. En gemensamhetsanläggning ska bildas för vägarna i området. Om så sker bör även en samfällighetsförening bildas för att sköta gemensamhetsanläggningen. Denna ska ägas och skötas av ägarna till fastigheterna inom planområdet som har sin in-/utfart mot Raskvägen och Hedledsvägen. Vägarna kommer att iordningställas av kommunen innan föreningen övertar skötseln. Kommunen kommer även att anlägga den nya utfartsvägen från Grytnäs Kyrkby 13:2 och 13:5.

Servitut

Lägen för tillkommande el- och teledningar i området ska säkerställas genom servitut eller ledningsrätt. Ledningsrätt eller servitutsavtal för befintliga ledningar samt kommunala va-ledningar ska finnas upprättade mellan ledningshavarna och respektive markägare. Ledningar på kvartermark är belägna inom redovisat u-område. Kabelutsättning ska begäras innan eventuella markarbeten påbörjas för att säkerställa kablarnas läge.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi***Kommunens kostnader*

Kommunen ska bekosta iordningställandet av vägarna samt vatten och avlopp inom planområdet. Vidare tillkommer kostnader för planadministration och fastighetsbildning.

Kommunens intäkter

Kommunen erhåller intäkter från tomtförsäljning. Intäkt erhålls även för anslutning av de nya tomterna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Övrigt

För den som avser bygga inom planområdet tillkommer sedvanliga avgifter för nybyggnation, t.ex. avgifter för bygglov och bygganmälan samt anläggningsavgift för vatten och avlopp.

TEKNISKA FRÅGOR**Tekniska utredningar**

Sedvanliga undersökningar för att avgöra grundläggningarnas detaljutförande samt en bra placering inom respektive tomt kan komma att krävas i samband med hanteringen av bygglov/bygganmälan. För dessa åtgärder svarar respektive fastighetsägare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av denna genomförandebeskrivning har även kommunens Stadsingenjör/markchef, Ulf Lademyr och Fritid- och Teknikförvaltningens utredningschef, Anders Hagfeldt medverkat.