

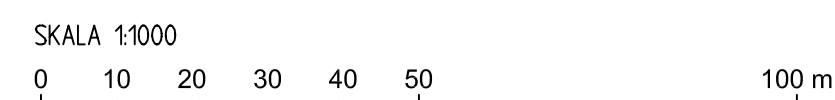


### ILLUSTRATIONSKARTA

EXEMPEL PÅ MÖJLIG UTFORMNING/BYGGNATION

#### BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Naturmark
- Tomtmark
- Exempel på ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Häck
- Väg



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grytnäs kyrkby
- Registernumm 129
- Bostadshus karakter efter husvis resp. lottkontur.
- Uthus, garage karakter efter husvis resp. lottkontur.
- Skärmtak
- Vagnkant
- Straket
- Häck
- Spilvatten
- Elledning, luft
- Elledning, mark
- Vattenledning
- Telefonledning, mark
- Höjdkurva
- Aggsgräns
- Belysningsstolpe
- Barrskog
- Lovskog
- Åker
- Enstaka träd
- Trapp
- Polygonpunkt

#### HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- redogörelse för programsamråd
- utställande
- grundkartan
- fastighetsförteckning

#### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Planen handläggs med normalt planförfarande

- Godkänd för samråd
- Godkänd för utställning
- Anslagen
- Vunnit laga kraft
- Instans Delegation
- Kommunstyrelsens plan- och näringsutskott
- Kommunstyrelsen
- Datum 2008-09-25
- 2009-01-12

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**ÖBS!**  
Egenskapsbeteckningar (små bokstäver & romerska siffror) i direkt anslutning till användningsbeteckningar (stora bokstäver) gäller inom hela användningsområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- NATUR Naturområde

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- T Vägmark, lokaltrafik inom området

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Byggnadsarea får högst utgöra 25 % av fastighetsarea  
Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup> och för varje kompletterbyggnad 60 m<sup>2</sup>.  
Minsta tillåtna tomtstorlek är 1200 m<sup>2</sup>

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Befintliga byggnader vilka definieras av planens grundkartan omfattas ej.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Ulfart Ulfart får inte anordnas.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

Bostadshus ska placeras minst 4,5 meter och tillhörande garage minst 2,0 meter från fastighetsgräns.  
Framför garageport ska finnas minst 6 meter frutrymme inom tomt. Befintliga byggnader, vilka definieras av planens grundkartan omfattas ej.

##### Utformning

- Minsta respektive största taklutning i grader.
- I-II** Lägsta respektive högsta antal våningar. Endast friliggande hus.
- II** Högsta antal våningar, vind ovan två våningar får inte inredas. Lägsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter. Endast friliggande hus.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för kompletterbyggnad är 3,0 meter.

##### Utseende

- f** Fasader ska vara av trä och mätas med faluröd kulör, tak ska vara med röd takbeläggning av tegel alternativt betongpanna.

#### STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att de skyddar mot störningar utifrån, varvid den högsta ekvivalenta ljudnivån inomhus ej får överskrida 30 dB (A).

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs för omfångning av fasad.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### UTSTÄLLNINGSHANDLING

#### DETALJPLAN FÖR

Del av Grytnäs Kyrkby 25:1 m fl, Avesta  
AVESTA KOMMUN  
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV  
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2008-12-18

EVA WESTLUND  
PLANINGENJÖR

ANNA KYLLENSTIERNA  
MILJÖ- OCH BYGGNADSCHEF