

Planprogram för
Del av Grytnäs Kyrkby 25:1 m fl, Avesta
 Avesta kommun, Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2008-12-18

REDOGÖRELSE FÖR PROGRAMSAMRÅD

2008-09-15

Planprogram för del av Södra Kyrkbyn 25:1 m fl, upprättat 2008-01-21, reviderat 2008-09-15 har varit utsänt på remiss och samråd under tiden 28 januari t o m 25 februari 2008.

Under samrådstitiden har handlingarna funnits tillgängliga för granskning på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, Månsbo och på biblioteket i Avesta. Samrådshandlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida www.avesta.se. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga har erhållit meddelande om programsamråd per post tillsammans med handlingarna. Dessutom har samrådet kungjorts genom annonsering i ortstidningarna Avesta Tidning och Dala Demokraten.

Inkomna yttranden:

- S 1. Länsstyrelsen
- S 2. Skanova ingen erinran
- S 3. Christina Persson
- S 4. Sune Jakobsson
- S 5. Fastighetsägare gm/Bernt Moberg

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att de fyra tomterna i norr avviker från befintliga strukturer och tar i anspråk det öppna odlingslandskapet och bör utgå samt anser att effekterna på miljömålet *Ett rikt odlingslandskap* behöver redovisas. De fyra tomterna i norr har utgått, i förslaget som nu går ut på samråd finns ingen odlad jordbruksmark.

Önskemål från en privatperson i nära anslutning till planområdet vill att "bykänslan" bibehålls och lämnar konkreta positiva förslag på hustyp och placering.

Boende inom området har synpunkter på att befintliga vägar ej har bärlighet för ytterligare trafik. De anser vidare att by- och kulturmiljön förstörs med nybyggnation enligt uppgjort planprogram och vill behålla befintlig byggnads- och bymiljö.

I programsamrådshandlingarna har planens namn angivits felaktigt och har därför ändrats till "Del av Grytnäs Kyrkby 25:1 m fl på samtliga handlingar.

Inkomna yttranden med kommentarer:

S 1. Länsstyrelsen

Yttrande

Vad gäller hälsa och säkerhet, riksintressen och mellankommunal samordning ger denna granskning följande anledning till erinran.

Riksintresse

Planområdet ligger i ett exploaterat läge inom Grytnäs och Östanbyn (K 8405) som är av riksintresse för kulturmiljövården. Enligt kommunens översiktsplan kan enstaka komplettering möjligen ske om tillkommande bebyggelse lokaliseras och utformas med hänsyn till bebyggelsemiljön i området. Bebyggelsen inom riksintresseområdet kännetecknas av agrar bebyggelse med förankring i den äldre byggnadstraditionen både vad gäller lokalisering och utformning (material, färg, form m m). För att säkerställa riksintresset är det viktigt att utvecklingen i området sker med utgångspunkt i förekommande kulturmiljövården och att tillkommande bebyggelse lokaliseras och utformas i enlighet med det äldre lokala byggnadsskicket.

De fyra nya tomter som är föreslagna mot norr avviker från befintliga strukturer och tar i anspråk det öppna odlingslandskapet på ett sätt som inte är förenligt med tillvaratagandet av riksintresset. Dessa tomter bör därför utgå.

Övrigt

Effekterna på miljömålet *Ett rikt odlingslandskap* behöver redovisas. Redovisningen bör framför allt göras utifrån det regionala tillägget "Arealen brukad och hävdad jordbruksmark inte minskar jämfört med år 2000. Jordbruksmarken skyddas i största möjliga utsträckning mot förändrat markutnyttjande." och preciseringen "I Dalarna bevaras eller utvecklas odlingslandskapets värde för landskapsbild, friluftsliv, turism och andra sociala värden".

Behovsbedömning enligt 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

- Kommentar Efter samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har de fyra tomterna i norr utgått och planen har omarbetats så att den endast innehåller sex nya bostadstomter istället för åtta som var förslaget i planprogramsamrådet. Ingen odlad jordbruksmark kommer därmed att tas i anspråk.
- S 2. **Skanova**
Yttrande Ingen erinran
- Kommentar -
- S 3. **Christina Persson**
Yttrande Södra Kyrkbyn i Grytnäs är en gammal by som ligger på kulturhistorisk mark. Bondgårdarna som står här, stod tidigare i byn runt kyrkan. Men vid markskiften någon gång på 1800-talet flyttades de hit. Kyrkan har anor från medeltiden, den och miljön runt omkring är mycket vacker. Så även miljön här i byn. De flesta hus som står här är lantliga hus d v s Faluröda stugor med vita knutar och spröjsade fönster. En idyll, så som vi vill ha det. 8 fastigheter kommer naturligtvis att förändra miljön så man hoppas att ni går varsamt fram när ni planerar bebyggelsen. Att ni försöker bibehålla bykänslan. Tomterna är stora och det är bra, men ställer ni husen exakt på rad så blir det lätt villa områdes karaktär och det är ej önskvärt. Det passar inte heller med moderna holkformade hus, runda fönster, låga villor med stora blaffiga tak och konstiga färger. De flesta hus som står här idag är kompakta 1½ planshus med brutet eller vanligt sadeltak. Dessa passar bra. Även lite äldre typ t ex de som byggdes i Gamla byn i Avesta för några år sedan skulle passa bra. Sådana hus skulle inte bara bevara utan även försköna byn. Det är bra då de nya husen kommer att synas ända nere ifrån kyrkan. Det blir en helhet, man binder ihop trakten.
Förslag på hustyp som passar: 5 bilder med röda 1½ planshus, sadeltak och brutna tak samt vita snickerier.
Förslag på placering: Eftersom det ligger 4 tomter på rad så kan man kanske lägga husen lite omlott så att känslan av radhus eller villaområde minskas, t ex så här:
Man kan även skapa små ”innergårdar” genom att separera garage/förråd och ställa dom i vinkel mot huvudbyggnaden. Detta är också praktiskt här ute då det blåser ofta. Skapar vindskydd.
Lämnar även önskemål om cykelbana.
Tack för ordet! Lycka till!
- Kommentar Avsikten med detaljplan inom detta område är att bevara de kulturhistoriska värdena, behålla bykänslan och samtidigt skapa utrymme för några nya bostadstomter. Efter dialog med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet är kommunens förslag att förstärka radbyn med de två redan befintliga avstyckade fastigheterna längs Kyrkbyvägen, en bostadsfastighet längs södra sidan av Hedledsvägen, en tomt i sydväst samt två tomter i väster. De fyra tomterna i norr har utgått.
Förslaget med cykelbana är mycket positivt och har framförts till kommunens Fritid- och Teknikförvaltning, men tyvärr finns i dagsläget inga pengar avsatta för detta.
För att ej få ett ”villaområde” har planen styrts upp med utformningsbestämmelser när det gäller färg, höjd etc på de fastigheter som ligger närmast Kyrkbyvägen, se planbestämmelserna på plankartan. Vi bedömer att vi haft god nytta av inlämnade synpunkter.
- S 4. **Sune Jakobsson**
Yttrande Undertecknad vill lämna lite information inför tänkt nybebyggelse efter Raskvägen-Hedledsvägen i S Kyrkbyn, Grytnäs.
Dessa vägar har inte bärighet för ytterligare trafik och definitivt inte av byggtransporter. Vägar har samma bärighet som för 100 år sedan. Efter 35 års arbete inom Vägverket anser jag ha kompetens att avgöra det. Jag har sedan 1960 i 48 års tid ideellt och med små medel försökt hålla vägarna någorlunda framkomliga. Här finns ingen vägförening med tillgängliga medel för vägunderhåll. Alternativt är att Avesta kommun förstärker vägarna och övertar drift och underhåll. I annat fall kan ni glömma vidare byggnationer.
- Kommentar Avesta kommun, genom Fritid- och teknikförvaltningen, avser att genomföra förbättring och förstärkning av Hedledsvägen/Raskvägen i och med förslag till förtätning av bostadstomter i området.

S 5. Fastighetsägare

Yttrande

Följande yttrande och synpunkter lämnas på planprogrammet från personer som berörs direkt eller indirekt av förslaget av nya bostäder inom nämnda område.

Enligt kulturhistorisk utredning gjord av Dalarnas Museum 1999, i samband med bygget av väg 68, har man studerat Grytnäs kyrkby med omnejd och dess kulturhistoriska riksintresse och framlagt riktlinjer för bevarande av områdets kulturmiljö. ”En klassificering av miljöernas kulturhistoriska värde har gjorts i fyra grupper enligt anvisningar från Riksantikvarieämbetet. Riksintressen: Kulturmiljöer av sådant värde att deras bevarande kan anses vara av nationell betydelse. Övriga klasser: Lokalt intresse A, B och övriga miljöer. Dalarnas museums värdering är att området är av riksintresse”.

Vår uppfattning är att by- och kulturmiljön förstörs med en nybyggnation enligt uppgjort planprogram. Det äldsta huset, Kyrkbyn 12:11, från 1800 talets mitt, påverkas direkt av en kringliggande byggnation. Det Öppna landskapet försvinner i den gamla byn. Vi förstår inte husens placering i en eventuell utbyggnad. Vi motsätter oss med det bestämdaste att man genomför detta byggförslag.

Vi vet att det finns ett antal områden inom centralortens närhet som redan är förberedda för fortsatt bebyggelse och som uppfyller de kriterier som man eftersträvar, nämligen attraktiva bostadstomter i tätortsnära områden.

De befintliga vägarna, Hedledsvägen, Raskvägen och den namnlösa vägen där emellan kommer inte att klara den ökade trafikbelastningen. Vårt krav är att kommunen får bygga gator och ta ekonomiskt ansvar för vägunderhålningen. Den bedömning som utredarna gör är felaktig. Dessutom kommer trafiken att påverka den nuvarande lugna bymiljön.

Berörda byinnevånare motsätter sig nuvarande planprogram och kommer att agera för att behålla befintlig byggnads- och bymiljö.

Kommentar

Kommunen har i samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet omarbetat förslaget till detaljplan som bl a innebär att de fyra tomterna i norr utgått, ingen jordbruksmark kommer därmed att tas i anspråk. Radbykaraktären förstärks genom att de två redan avstyckade fastigheterna längs Kyrkbyvägen ingår i planen.

Enligt kommunens översiktsplan kan enstaka komplettering ske om tillkommande bebyggelse lokaliseras och utformas med hänsyn till bebyggelsemiljön i området. Detta har gjorts genom att planen styrts upp med utformningsbestämmelser när det gäller färg, höjd etc, se planbestämmelserna på plankartan, i samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Ett tungt skäl till att just detta område valts att planläggas är att marken inom området är kommunägd och att det redan finns befintliga vatten- och avloppsledningar som gör att det blir en låg exploateringskostnad, dessutom är närheten till Avesta centrum mycket positivt. Det är mycket stor efterfrågan på kommunala tomter med olika lägen både lantligt och centralt och de mer lantliga kommunala tomterna är slut för närvarande. Outokumpu Stainless AB:s stora satsning i kommunen gör att efterfrågan på tomter förväntas ökas kraftigt. Att möta samhällets efterfrågan på attraktiva bostadstomter i närheten av Avesta tätort är ett väsentligt samhällsintresse därför måste kommunen ha beredskap för detta genom att planera för att mark avsedd för bostäder finns tillgänglig.

Angående de befintliga vägarna, se kommentar i S 4.

S 5-yttrandet inkom med endast namnunderskrifter, på boende utom och inom planområdet, utan adresser. En representant för dessa har utsetts (Bernt Moberg) som även godkänt detta per telefon.

VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING
Plan- och byggenheten

Eva Westlund
Planingenjör

Anna Kuylenstierna
Miljö- och byggnadschef