

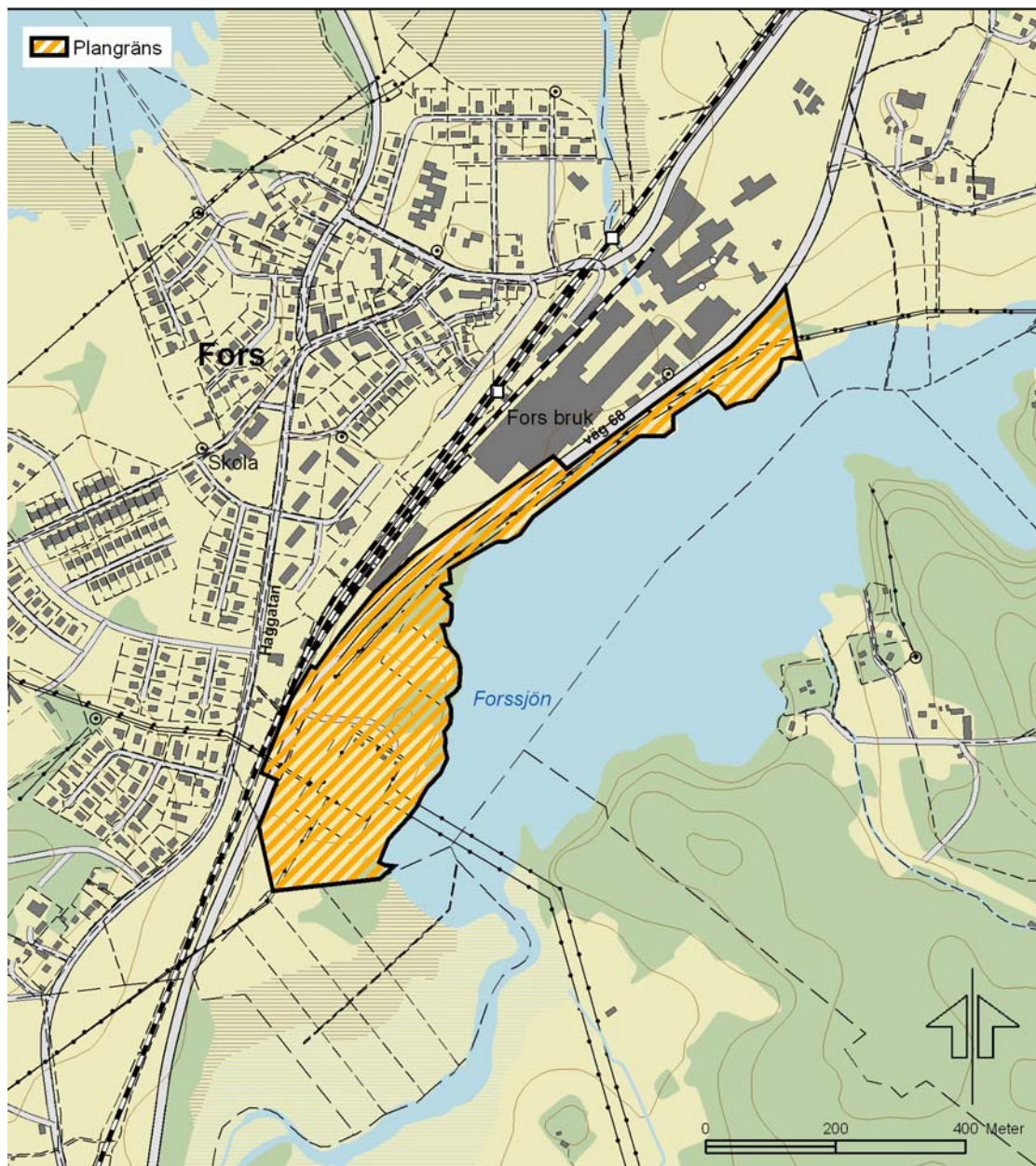
UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
Södra industriområdet i Fors
(Västanfors 7:11 m.fl.)

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Avesta kommun
Dalarnas län

Mars 2011



- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse

 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

 - Detaljplaneprogram, februari 2007, kompl. juni 2007

INNEHÅLL PLANBESKRIVNING

1 Planens syfte och huvuddrag	1
2 Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken m.m.	1
3 Plandata	2
4 Tidigare ställningstaganden	3
5 Verksamhetsutveckling inom Fors bruk	4
6 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	7
6.1 Landskapsbild, naturförutsättningar, kulturhistoriska värden, risker m m	7
6.2 Verksamheter, bebyggelseområden	11
6.3 Vattenområden	13
6.4 Trafik och transporter	13
6.5 Teknisk försörjning m.m.	15
6.6 Administrativa frågor	15
6.7 Miljöpåverkan, störningar	15
7 Medverkande tjänstemän	19

INNEHÅLL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor	1
Fastighetsrättsliga frågor	1
Ekonomiska frågor	1
Administrativa frågor	1
Medverkande tjänstemän	2

PLANBESKRIVNING

1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär att ett markområde sydöst om Fors samhälle planläggs för industriändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl.a. utbyggnad av anordningar tillhörande utlastning/lager även öster om väg 68.

Detaljplanen möjliggör även att befintlig kraftledning, som används för försörjning av industrin, kan överföras till Fors bruk.

Planområdet omfattar utöver industriändamål en teknisk anläggning, transformatorstation, samt mindre del av vattenområde.

2 FÖRENLIGHET MED 3, 4 och 5 KAPITLEN I MILJÖBALKEN M M

Grundläggande hushållningsbestämmelser

Planområdet angränsar till område som är av riksintresse för kommunikationer (järnväg) enligt bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken.

Fors bruk är av stort regionalt intresse för näringslivets utveckling, vilket innebär att säkerställandet av markanvändning för fortsatt verksamhet är betydelsefull. Detaljplanen är ett medel för att uppnå detta.

Särskilda hushållningsbestämmelser

Detaljplaneområdet berör inte några utpekade områden enligt bestämmelserna om särskilda hushållningsbestämmelser i 4 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken finns för luft vad gäller halter av kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen och partiklar. Se vidare detaljplaneprogrammet avsnitt 9.10 *Utsläpp till luft*.

Forsån och Forssjön samt vattendragen söderut är vattenförekomster enligt Vattendirektivet och tillhör distrikt Bottenhavet. Miljökvalitetsnorm för Forssjön och Forsån är:

Ekologisk status: såväl Forsån som Forssjön har idag måttlig ekologisk status, kvalitetskravet är god ekologisk status år 2021.

Kemisk status (exklusive kvicksilver): varken Forsån eller Forssjön uppnår idag god kemisk ytvattenstatus. Kvalitetskravet är god kemisk ytvattenstatus år 2015, undantaget kadmium och kadmiumföreningar med undantag i form av tidsfrist till 2021.

Nationella miljö-kvalitetsmål och allmänna hänsynsregler

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljö-kvalitetsmål för Sverige.

I 2 kap. miljöbalken finns allmänna hänsynsregler. Dessa bedöms uppfyllas genom upprättande av detaljplanen och beskrivningen av dess konsekvenser.

I detaljplaneprogrammet finns nationella miljö-mål, allmänna hänsynsregler samt regionala och lokala miljö-mål beskrivna i avsnittet 5 *Miljö-mål och riktlinjer*. Sammantaget berörs samtliga miljö-mål utom *Storslagen fjäll-miljö*. För denna detaljplan berörs dock främst *God bebyggd miljö*, men i viss utsträckning även *Ett rikt växt- och djurliv*.

3 PLANDATA

**Lägesbestämning/
avgränsning**

Planområdet sträcker sig ca 1200 m i nordsydlig riktning sydväst om Fors samhälle och Fors bruk. Planområdet avgränsas i öster av Forssjön och gränsar i väster mot järnvägen och Fors industriområde med bl.a. utlastningen.

Detaljplanen omfattar industrimark på båda sidor väg 68, befintlig parkering i norr och transformatorstation söder samt befintlig kraftledning längs med väg 68.

Areal

Planområdets areal är cirka 13,4 ha.



Flygbild med plangränsen ungefärligt inlagd

Markägförhållanden Stora Enso Fors AB är ägare till huvuddelen av den mark som planläggs som industrimark.

Vattenfall AB äger Västanfors 7:12, som planläggs för teknisk anläggning, transformatorstation.

Avesta kommun äger en mindre del av industrimark och vägområde i södra delen av planområdet.

Trafikverket är väghållare för väg 68.

4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området för Fors bruk omfattas av Översiktsplan för Fors som antogs av kommunfullmäktige 1998-05-28. Detaljplanen för Södra delen av industriområdet berör rekommendationsområde 12, med följande rekommendationer:

- Inga åtgärder bör vidtas som försämrar vattenkvalitén i Forssjön eller som minskar möjligheterna för rörligt friluftsliv i och kring sjön (omr. 12).

En ny kommuntäckande översiktsplan antogs av fullmäktige 2007-02-12. Planen anger att den fördjupade översiktsplanen för Fors ska fortsätta gälla. Några rekommendationer för Fors lämnas därför inte.

Detaljplaner

Detaljplaner inom planområdet:

- *Detaljplan för Fors kartongfabrik, Södra delen, Folkärna (F43). Laga kraft 2000-04-05. Genomförandetiden går ut 2015-04-05.*
- *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Västanfors 17:1 mm i Fors (F24). Laga kraft 1974-11-12. Genomförandetiden har gått ut.*

Den nu aktuella detaljplanen innebär att befintlig väg 68 åter planläggs som vägmark. Tidigare redovisade u-områden för ledningar inom detaljplanen F43 utgår. Befintliga ledningar får säkerställas genom ledningsrätt.

Planprogram

Detaljplaneprogram för Fors bruk har tagits fram under 2006 och godkänts av Avesta kommuns plan- och näringslivsutskott 2007-02-26 §9. Planprogrammet delar in programområdet i flera delområden. Nu aktuell detaljplan berör delområden H och G.

Inom område H finns en transformatorstation som ägs av Vattenfall. Område G omfattar strand- och vattenområden som på sikt till del avses fyllas ut för att möjliggöra industriändamål. Detaljplanen innebär för delområde H att exploatering för upplag m.m. medges. För delområde G sker ingen utfyllnad av Forssjön i detta skede. Kartbild ur planprogrammet, se nästa sida.

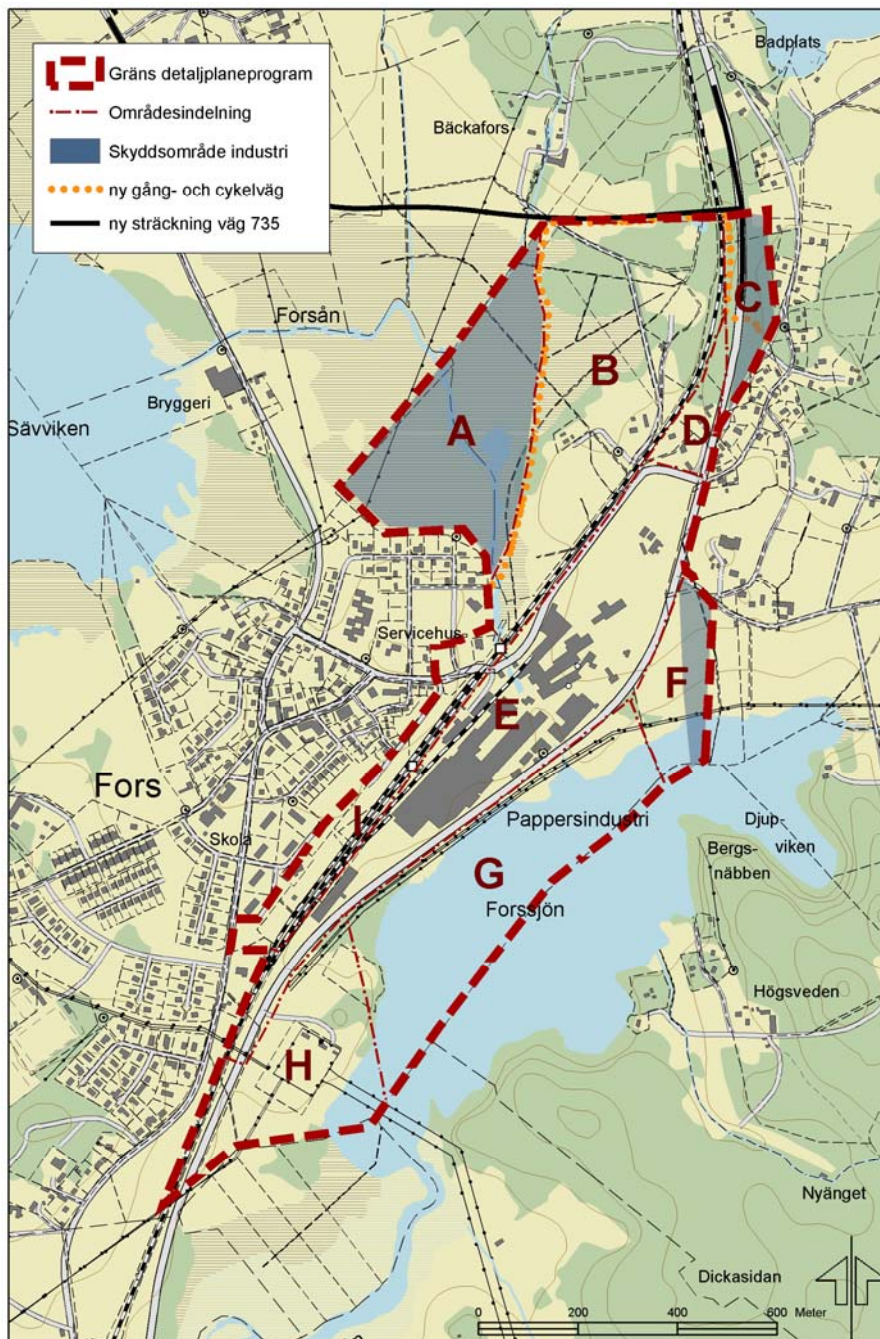
Miljöbedömning

Om en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för en sådan miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms.

I detaljplaneprogrammet för Fors bruk (2007) ingår en översiktlig behovsbedömning, d.v.s. en analys av behovet av miljöbedömning för olika delområden. Av behovsbedömningen framgår att för delområde H (södra delen av det aktuella planområdet) bedöms betydande miljöpåverkan inte uppstå förutsatt att området planläggs enbart för upplag, kontor eller dylikt och ej för utfyllnad. För delområde G (norra delen av det aktuella planområdet) bedöms betydande miljöpåverkan kunna uppstå vid planläggning

för utfyllnad av Forssjön.

Eftersom planförslaget inte medger utfyllnad i Forssjön bedöms detaljplanen inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Detaljplanens konsekvenser redovisas i denna planbeskrivning.



Utdrag ur Detaljplaneprogram för Fors bruk

Strandskydd

Generellt strandskydd gäller vid sjöar och vattendrag enligt 7 kap 13 – 18 §§ miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för rörligt friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Det generella strandskyddet omfattar land- och vattenområde 100 meter från strandlinjen.

Detaljplanarbetet har påbörjats före den 1 juli 2009, eftersom programmet upprättats 2006-2007. Det innebär att ett upphävande av strandskyddet ska hanteras enligt den gamla lagstiftningen. Länsstyrelsen kan upphäva strandskyddet inom område som avses ingå i detaljplan enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

För del av planområdet gäller detaljplan med laga kraft 2000-04-05. Strandskyddet är upphävt inom det planområdet. För gällande detaljplaner enligt PBL beror det på vilka planer som gällt dessförinnan om strandskydd inträder eller inte. För detaljplan 2000-04-05 gällde tidigare att del av planområdet omfattades av byggnadsplan från 1974-11-12, och del av planområdet var inte planlagt. För den del av planområdet som inte tidigare varit planlagd inträder inte strandskyddet när den befintliga detaljplanen ersätts med ny detaljplan. För den del av planområdet som omfattats av byggnadsplanen från 1974-11-12 gäller att strandskyddet inträder om planen antas efter 1 januari 2011, vilket gäller i detta fall.

För resten av planområdet gäller byggnadsplan från 1974-11-12. Strandskydd inträder automatiskt inom planområdet när byggnadsplanen ersätts med ny detaljplan.

I planområdets norra del råder utökat strandskydd.

Kommunen kommer att begära upphävande av strandskyddet inom delar av planområdet, se vidare under rubriken *6.7 Miljöpåverkan, störningar*, sidan 15.

Tillståndsbeslut enligt miljöbalken

Verksamheten vid Fors bruk omfattas av ett flertal miljötillstånd, bl a tillstånd för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd respektive vattenverksamhet, se även detaljplaneprogrammet.

Beslut finns på att Knösen (Västanfors 7:11) får användas för snödeponi. Snön får innehålla mindre mängd flis, bark och andra partiklar förekommande på industriområdet.

I samband med exploatering av områden inom föreliggande detaljplan kan anmälan/prövning av tillstånd för kommande verksamhet bli aktuell i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

5 VERKSAMHETSUTVECKLING INOM FORS BRUK

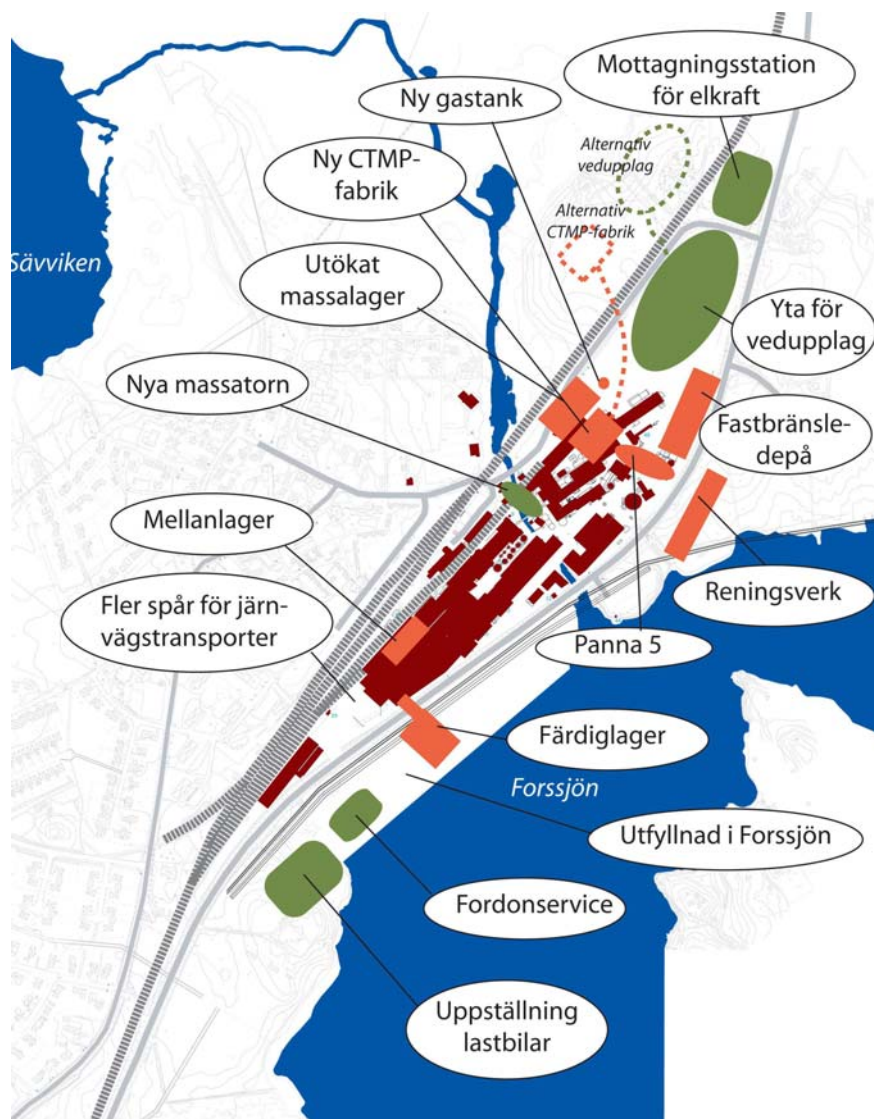
Befintlig verksamhet och planerade förändringar

Stora Enso Fors AB avser att i framtiden öka produktionskapaciteten samt fortsätta utveckla nya produkter. Behovet av expansion för industrin redovisas i *Strategisk utvecklingsplan och i detaljplaneprogram för Fors bruk*.

För att möjliggöra en framtida större expansion måste väg 68 och järnvägen flyttas. Detaljplaneprogram för Fors bruk beskriver dessa frågor samlat. Efter vägutredning har beslut tagits om att lämplig lokalisering av väg 68 är öster om Forsjön.

Inom nu aktuellt detaljplaneområde redovisar den strategiska utvecklingsplanen två möjliga utvecklingsetapper. I en första etapp (Utbyggnadsetapp 500 000 – åtgärder fram till år 2015) ligger väg 68 kvar i befintligt läge. Inom det aktuella planområdet planeras bl.a uppställningsplatser för lastbilar samt eventuellt ett färdiglager.

I den framtida utvecklingsetappen 2 förutsätts att väg 68 flyttas.



Utbyggnadsetapp 500 000 - utdrag ur strategisk utvecklingsplan för Fors bruk.

6 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

6.1 Landskapsbild, naturförutsättningar, kulturhistoriska värden, risker m m

Landskapsbild, mark och vegetation

Planområdet utgörs idag av lövskog och gräsbevuxen mark samt några hårdgjorda ytor. Marknivåerna inom planområdet skiftar från cirka +69 m ö h längs med strandkanten till cirka +75 m ö h i området nordost om transformatorstationen.

En översiktlig inventering av högre vegetation inom planområdet, med inriktning på vegetationens upplevelsevärden, utfördes i april 2010. Sydligaste delen av planområdet är öppen och gräsbevuxen, tidigare brukad som jordbruksmark. Centralt i områdets södra del ligger transformatorstationen, inom en stängslad yta med grus och klippt gräs. Direkt norr om transformatorstationen har Stora Enso Fors AB en snödeponi, en plan grusyta som ligger på delvis uppfyllt mark. Även öster om deponin är området delvis uppfyllt och kraftigt rört, med inslag av stora stenblock. Här har tidigare kommunens reningsverk legat. Runt snödeponin växer blandskog i dungar och större bestånd, mestadels tätt med al, björk och asp. Marken är bitvis fuktig. Några dungar av fläder och andra inslag av tålig trädgårdsvegetation finns. Ett skogsparti på höjden nordost om transformatorstationen skiljer ut sig genom att vara glesare bevuxet, med inslag av stora tallar. Forssjöns stränder kantas av tät strandskog (huvudsakligen al, björk och sälg), med undantag för en sträcka i mitten av planområdet där kraftledningen går utmed stranden och där strandskog saknas. I planområdets norra del ligger brukets personalparkering, även den kantad av strandskog. Den allra nordligaste delen av planområdet utgörs av tät lövskog.

Den enda vegetation inom området som i inventeringen bedömts ha högt upplevelsevärde är blandskogen på höjden nordost om transformatorstationen. Strandskogen mot Forssjön spelar dock en viktig roll i landskapsbilden, såsom gräns mellan sjön och det inre av planområdet.



Snödeponin, norr om transformatorstationen, omges av lövskog. Bilden tagen norrifrån, med Forssjön till vänster.

Inom planområdet finns inga naturmiljöer av utpekade värde. Angränsande till planområdet i söder finns våtmarker och översvämningssmarker som tas upp i länets våtmarksinventering och naturvårdsprogram.

*Forsån-Slätterängså*n (område 22 i länets naturvårdsprogram) består av översvämningssmarker kring Forsån, Dickasjön och Slätterängså

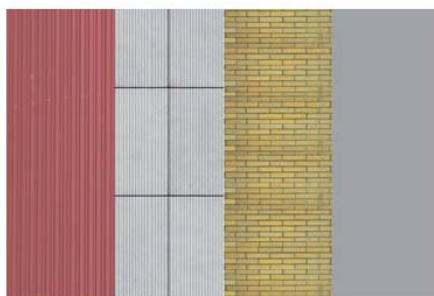
Vattenståndet varierar med Dalälven, vilket sätter sin prägel på vegetationen. Vattensystemet är känt för sitt rika fågelliv, kanske mest för de rastande sångsvanarna. Området har klass III på en 3-gradig skala där klass I är högst.

Myrar längs Forsån (område 15 i länets våtmarksinventering) utgörs av ett sumpkärr/madområde längs Forsåns utloppet från Forssjön. Stora vass- och sävband dominerar och kärren är av betydelse för fågellivet. Området har klass III på en 4-gradig skala där klass I är högst.

I Gestaltningensprogram för Fors bruk analyseras strukturerande och karaktärsskapande drag hos bebyggelse och landskap. Dessa ligger till grund för riktlinjer för framtida gestaltning. För det aktuella planområdet anges:

Söder om bruket finns ytor som delvis utgörs av värdefull vegetation (ur landskapsbildssynpunkt), delvis används för en transformatorstation. Här bör så mycket som möjligt av vegetationen i kanterna sparas, särskilt mot Forssjön. Om det inte är möjligt är det lämpligt med nyplantering av naturligt förekommande vegetation i grupper för att skapa en naturlig avgränsning mot Forssjön och ge en avvägd exponering mot Forsåns dalgång söderut. Färgsättningen och materialvalen bör följa den som föreslås i de övergripande riktlinjerna.

I gestaltningensprogrammet sägs bl.a. att en högre grad av samhörighet hos bebyggelsen inom bruket bör eftersträvas vad gäller färg och materialval för exteriörer. Övergripande riktlinjer anges för färgsättning och materialval. En dovre färgsättning bör eftersträvas för att uppnå en effekt av förankring i regionens natur- och kulturfärger.



Lämplig färgskala.



Tekniska kontoret – lämplig utformning av mindre byggnader vad gäller och material och färger.

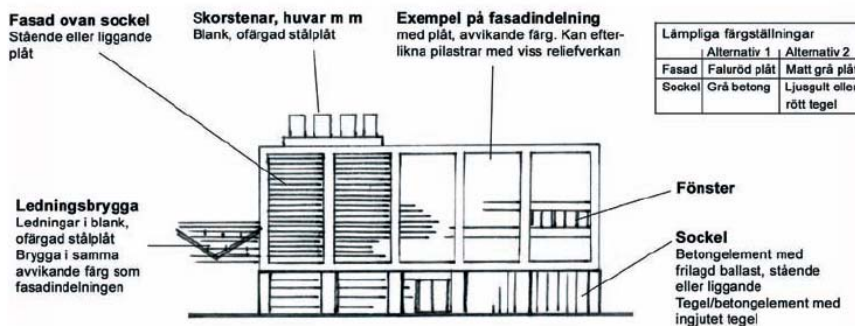


Illustration ur gestaltningensprogrammet som visar förslag till färgsättning och utformningsprinciper av större byggnad.

En kompletterande färgsättning för nybyggnader och för omfärgning av befintliga byggnader kan lämpligen utgöras av dämpade grå och bruna färger, falurött samt ljus tegelgula toner.

Höga byggnadsvolymer bör ges en tydlig ”sockel” med en annan färg, lämpligen falurött. Hos större byggnadsvolymer kan fasaderna lämpligen utgöras av plåt med sockel av betong med frilagd ballast eller tegel. Variation och artikulering hos fasadytorna bör i första hand ske genom texturvariationer, t ex indelning i fält med olika typer av plåt.

Hos mindre byggnader bör fasader utföras av gult tegel eller vit puts, med tak av valsad plåt, bandtäckt. Detta gäller främst mindre verkstäder och kontor. Tak bör utföras med flack taklutning. För mindre byggnader kan även välvda tak utföras.

Geotekniska förhållanden

Centrala Fors och Forssjön ligger i en lerfylld dalgång som i nordväst även omfattar sjöarna Säviken och Åsgarn. Leran är enligt geologiska kartblad postglacial i ytan. Öster om Forssjön övergår lerområdet i moränmark med insprängda lerområden i lokala sänkor och berg i dagen i de mest höglänta terrängpartierna.

Forsån följer från sitt utlopp från Forssjön ett lerområde. Marken närmast ån utgörs av sankmark och svämpera.

Ytterligare information om markförhållanden och förorenade områden inom planområdets närmaste omgivning återfinns i detaljplaneprogrammet för Fors bruk (avsnitt 7.6 och 9.7).

Radon

Enligt radonkartan i den kommunomfattande översiktsplanen från 2007 omfattas planområdet av lågriskområde för radon.

De områden som blir aktuella för byggnader med lokaler som kommer att nyttjas mer kontinuerligt av personal, bör genomgå en radonundersökning innan bygglov ges, för att klargöra om radonsäkert utförande behövs.

Förorenad mark

Länsstyrelsen har i sin redovisning av potentiellt förorenad mark inom Fors redovisat fyra områden. Inget av dessa berör aktuellt planområde.

En undersökning omfattande provtagning av jord längs med järnvägen i anslutning till fabriksområdet har genomförts. Provpunkt 1 låg strax väster om planområdet i sydväst (utlastningen). Proverna visar på halter av kadmium, koppar, bly och zink som är högre än Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM) och även på halter som överskrider mindre känslig markanvändning (MKM) vad gäller zink. Vid eventuell hantering av dessa massor behöver hänsyn till föroreningar tas. Under samråd kring detaljplaneprogrammet har Avesta kommun framhållit att det inte kan uteslutas att markföroreningar finns inom transformatorområdet.

Personalparkeringen i planområdets norra del ligger på uppfylld mark där kisaska förekommer. En s.k. MIFO 2-undersökning har utförts av GVT AB under 2007, med därpå följande kompletterande provtagningar redovisade år 2010. Kisaskan finns främst under sydvästra delen av parkeringen, i en zon som sträcker sig från stranden och in under väg 68. Mängden beräknas uppgå till ca 4 000 ton. Enligt MIFO-utredningen finns det ingen anledning från miljö- och hälsosynpunkt att åtgärda kisaskan. Ytan är asfaltbelagd där de största mängderna kisaska finns, vilket begränsar urlakningen och det läckage av metaller som sker till Forssjön och Forsån nedströms är litet i

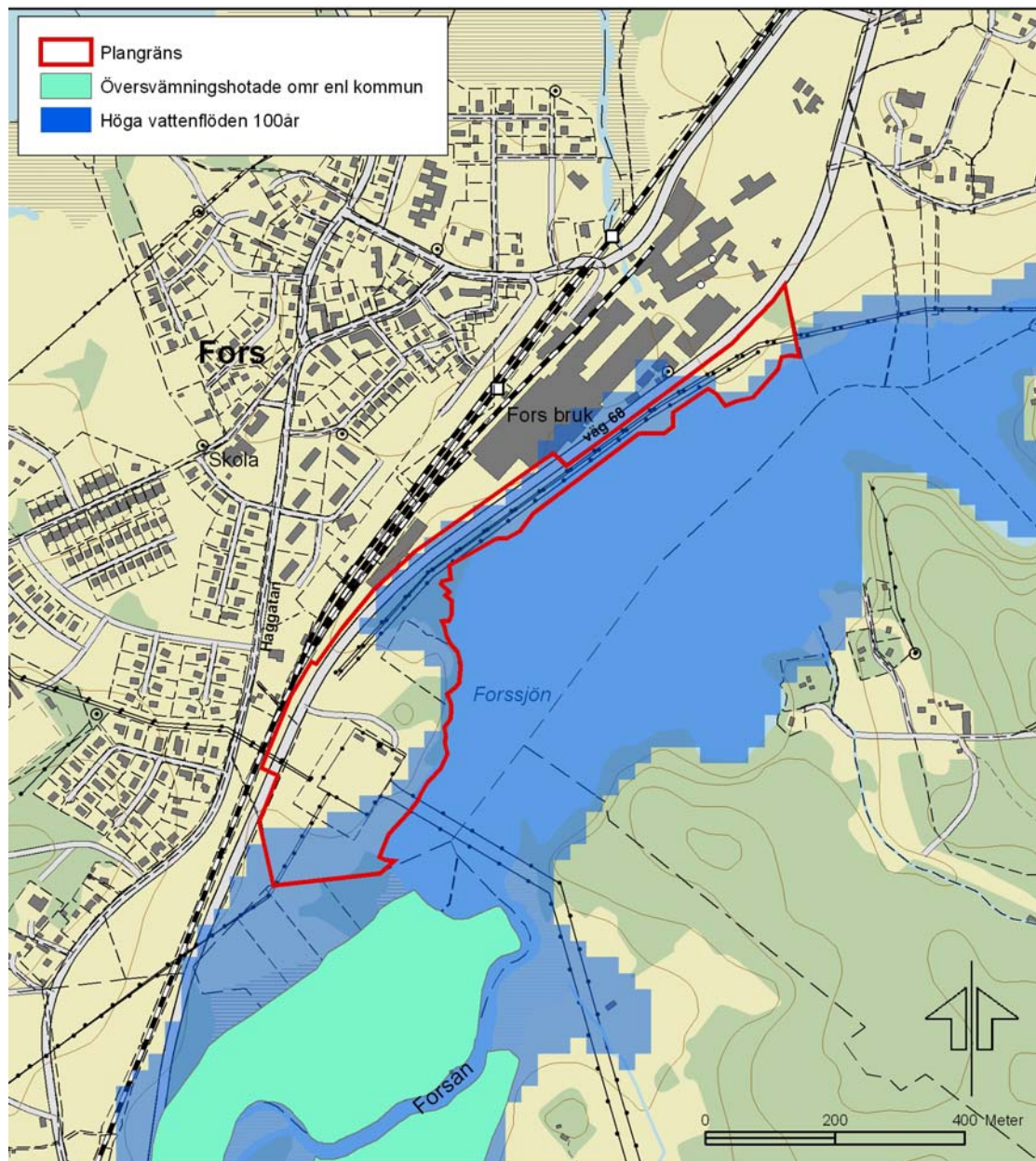
förhållande till metalltransporten totalt i vattendragen. Ur exponerings- och spridningssynpunkt förekommer enligt MIFO-utredningen inga risker eftersom kisaskan inte ligger i dagen.

Risk för höga vattennivåer

Forssjön står i förbindelse med Dalälven och sjöns vattenstånd påverkas av vattenståndet i Dalälven. Enligt den översiktliga utredning som gjorts av SMHI 1999 kan stora delar av nu aktuellt planområdet beröras av översvämningsrisker. SMHI:s redovisning är dock enbart avsedd att användas för övergripande planering och har ett medelfel på +/- 2,5 meter.

Kommunerna har redovisat en bedömning av översvämningsrisker till länsstyrelsen. Enligt denna redovisning berörs endast de nedre delarna av Forssjön av risk för översvämning och planområdet berörs inte.

Enligt planbestämmelserna (prickad mark) får ingen bebyggelse förläggas lägre än + 69 m ö h. Bedömningen har gjorts utifrån kommunens och företagets kunskaper om tidigare höga vattenflöden.



Kulturhistoriskt värdefull miljö	Norr om planområdet ligger Östanfors som är en äldre, lokalt kulturhistoriskt värdefull bymiljö.
Fornlämningar	<p>Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt Lagen (1988:950) om kulturminnen m m (KML).</p> <p>I sydöstra delen av planområdet finns en lämning som tas upp i fornlämningsregistret, Folkärna 297:1. I registret anges denna som ”uppgift om tjärindustrilämning”. Tjärindustrin var verksam runt sekelskiftet och tillvaratog restprodukterna från Fors hytta för tillverkning av beck, sprit och tjära. Enligt en arkeologisk utredning utförd av Dalarnas museum år 2005 är lämningen överlagrad med deponi från det reningsverk som tidigare låg på platsen.</p> <p>Strax norr om transformatorstationen ligger två bebyggelse lämningar, Folkärna 378. Den ena utgörs av en källare, den andra av rester av husgrunder m.m. Båda bedömdes i den arkeologiska utredningen från 2005 vara lämningar efter industriell verksamhet.</p> <p>Om fornlämning påträffas vid t.ex. grävningsarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.</p>
Jordbruk	<p>Sydligaste delen av planområdet utgörs av jordbruksmark, som idag är gräsbevuxen.</p> <p>Jordbruket är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, som anger att ”Brukningsvärd odlingsmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte går att tillgodose på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt utan att annan mark tas i anspråk”.</p>

6.2 Verksamheter, bebyggelseområden

Industri (J₁)	<p>Inom området som betecknas J får i princip alla typer av industri finnas. Genom tillståndsprovning enligt miljöbalken regleras närmare de förutsättningar som gäller för industrin vad gäller buller, utsläpp m m.</p> <p>J₁-området ligger väster om väg 68 och omfattar industrimark samt delvis befintligt industrispår. Marken får inte bebyggas.</p> <p>Planbestämmelserna överensstämmer med de bestämmelser som finns i gällande detaljplan (F24 och F43) och som gäller för större delen av bruket.</p>
Industri: lager, kontor, upplag, parkering m.m. (J₂)	<p>Öster om väg 68 planläggs dels området kring den befintliga personalparkeringen, dels området kring transformatorstationen och Knösen för industriändamål med lager, kontor, upplag parkering m.m. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med buller och utsläpp. <i>Gestaltningprogram för Fors bruk</i> utgör underlag för hur byggnader inom industriområdet bör utformas.</p> <p>Områdena sammanbinds av mindre vattenområden (WJ₁), se text på sid 13.</p> <p>Inom den nordligaste delen finns befintlig personalparkering.</p> <p>Inom området vid Knösen, dvs. den södra delen av industriområdet öster om väg 68, avses en parkering anordnas där lastbilar kan stå och vänta på sin tur till utlastningen väster om väg 68. Den södra delen kan även komma</p>

att nyttjas för bl.a. upplag.

Inom de delar av industriområdet som ligger i anslutning till transformatorstationen (E) och de delar som berörs av kraftledningar (I) måste hänsyn tas till dessa anläggningars krav på säkerhetsavstånd m.m.

Efter att väg 68 har flyttas till öster om Forssjön ska ny detaljplan upprättas och då kan även tung industriverksamhet bli aktuell inom J₂-område, vilket då får prövas i samband med planläggning.

Högsta tillåtna byggnadshöjd

Inom del av planområdet i söder (J₂) är högsta tillåtna byggnadshöjd 20 meter i likhet med gällande detaljplan väster om väg 68. I området väster, öster och söder om transformatorstationen och i nordligaste delen av planområdet är högsta tillåtna byggnadshöjd 12 meter.

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

I anslutning till väg 68 och utmed Forssjöns strand finns bestämmelser (prickmark) som innebär att marken inte får bebyggas.

Det område som inte får bebyggas utmed väg 68 har erhållit likartad omfattning som i tidigare detaljplaner utmed väg 68, vilket innebär avsteg från det generella byggnadsavståndet på 30 meter utmed väg 68.

Mark som ska vara tillgänglig för allmän luftledning (I)

Inom de delar av planområdet som berörs av högspänningsledningar till och från transformatorstationen (I) ska marken vara tillgänglig för allmän luftledning. För kraftledningar gäller Elsäkerhetsföreskrifter, som reglerar hur nära byggnader får uppföras, upplag av brännbart material, anläggande av parkeringar m.m.

För t.ex. upplag av brännbart material gäller enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifterna 60 meter från kraftledningens närmsta spänningsförande del. Lagring av explosiv vara (gastuber) och parkering får ej heller ske under kraftledning eller i dess närhet enligt dessa föreskrifter.

För att inga olyckor ska inträffa vid arbete nära ledningen finns det en skyddszon på 6 meter i sidled och 4 meter i höjddled från närmast strömförande ledare (skydds-zonen är det område som tillämpas enligt ESA och svensk standard). Det är inom detta område som det vid ogynnsamma förhållande kan ske ett elektriskt överslag från ledningen. Inom detta område får inga lyftkranar, grävmaskiner, fordon, byggnadsställningar m.m. förekomma. Vattenfall bedömer att det erfordras ett avstånd på 25 m från närmaste strömförande del på luftledning till byggnad för att kunna uppfylla ledningsinnehavarens strikta ansvar.

Men genom flyttning av ledningarna eller förläggning av ledningar till mark kan utbyggnadsmöjligheterna förändras. För detta krävs dock överenskommelse med ledningsrättsinnehavaren. Vattenfall framhåller att det behövs en frizon på 10 meter på ömse sidor markkablarna, där inga markarbeten får förekomma eller byggnader uppföras.

Mark som ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet (y)

Befintlig utfartsväg från transformatorstationen som går över industriområdet ska även fortsättningsvis vara tillgänglig för in- och utfart till väg 68.

Strandskog (n₁)
Vegetation ska sparas

För delar av strandskogen mot Forssjön finns bestämmelse (n₁) om att vegetationen ska sparas, i första hand som visuellt skydd.

som skydd

6.3 Vattenområden

Vattenområde i anslutning till industrimark som får överbyggas med kraftledning (WJ₁)

En mindre del av Forssjöns vattenområde ingår i planområdet (WJ₁). Vattenområdet ligger i direkt anslutning till industriområdet eller till väg 68. Det är överbyggt med kraftledningar, som idag ägs av Vattenfall, men avses överföras till Fors bruk samt ges en ny sträckning.

6.4 Trafik och transporter

Vägtrafik (GENOMFART)

Det övergripande vägnätet som berör planområdet utgörs av väg 68 mellan Avesta och Horndal. Vägen är ett viktigt regionalt stråk och är rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

Planen innebär att befintlig väg 68 planläggs på nytt som väg. Enligt *Detaljplan för Fors kartongfabrik, södra delen Folkärna (F43)* så får en del av väg 68 tas i anspråk för industriändamål, dock med reservationen ”område där rv 68 med vägområde är beläget får bebyggas först när vägrätten för rv 68 inom planområdet har upphävts”

På sikt har industrin behov av att expandera öster ut för bl a utbyggnad av framtida kartongmaskin (KM 4 och 5). Detta förutsätter flytt av väg 68 samt omlokalisering av kraftledningen. Denna expansion ligger inte inom föreliggande detaljplan. Beslut finns om ny vägsträckning för väg 68 öster om Forssjön.

Redan idag finns problem som behöver åtgärdas snarast. Området där utlastning av varor sker till lastbil är trångt och rymmer endast ett fåtal lastbilar. När området är fullt tvingas väntande lastbilar att parkera/stanna till längs väg 68. Vägen saknar ordentlig vägren vilket innebär att dessa lastbilar ibland upptar delar av körfältet. Det innebär risk för upphinnandelyckor och omkörningsolyckor. Förslag på lämplig lösning av detta har studerats i *PM Trafik, 2010-05-19, kompletterad 2010-12-30* av Sweco Infrastructure.

För att klara av att hitta en tillfällig lösning på dessa problem fram till dess att väg 68 har flyttats öster om Forssjön föreslås därför att en parkering anläggs öster om vägen där lastbilar kan stå parkerade i väntan på sin tur vid lastningen.

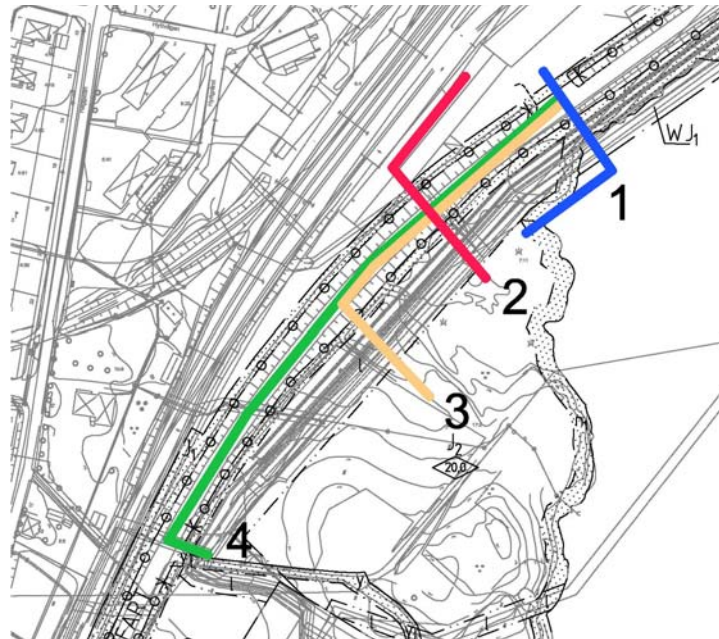


Illustration ur trafikutredningen

De vätgårdar som kan bli aktuella är åtgärder som är lätta att genomföra och inte behöver alltför stora ombyggnader eller allt för lång handläggning. Detta omöjliggör anläggandet av en fyrvägs korsning i anslutning till befintlig infart till utlastningen (alternativ 1, blå linje), eftersom en sådan åtgärd skulle kräva utfyllnader i Forssjön, vilket i sin tur kräver miljötillstånd för vattenverksamhet. Inte heller en fyrvägs korsning lite längre söder ut är möjlig (alternativ 2, röd linje) eftersom det skulle kräva rivning av två befintliga byggnader, som är nödvändiga för Fors bruk och där inga alternativa placeringar finns förrän efter flytten av väg 68. Båda dessa alternativ kräver också flytt av kraftledningar, vilket i sig kräver ny ledningskoncession alternativ markförläggning av ledningarna. Även alternativ 3, orange linje kräver flytt/nedgrävning av kraftledningar. Alternativet har ett extra körfält för vänstersvägande trafik, men denna åtgärd kan inte rymmas inom befintligt vägområde, vilket innebär krav på förstudie och vägarbetsplan, vilket i sig innebär att genomförandet försenas påtagligt.

Utredningen visar att det alternativet som är möjligt att genomföra snabbt i väntan på flytten av väg 68 är en in- och utfart i det läge där dagens infart till transformatorstationen är belägen (alternativ 4, grön linje) kompletterad med en hastighetsnedsättning till 50 km/h på väg 68 på sträckan mellan utlastningen och den nya parkeringen.

Körbar utfart får ej anordnas

Utöver de tre lägen på in- och utfarter som redovisas i detaljplanen (ett läge väster om väg 68 och två lägen öster om väg 68 – samliga är befintliga utfarter) ska förbud gälla mot anordnande av körbar utfart.

Järnvägstrafik

Planområdet gränsar i sydväst mot *Godsstråket genom Bergslagen*, som utgör riksintresse för kommunikationer.

Järnvägsanläggningen är detaljplanlagd i en äldre detaljplan.

Den del av planområdet som gränsar direkt om järnvägen utgörs av industriområde som inte får bebyggas (prickad mark). På denna del finns ett industrispår anlagt.

6.5 Teknisk försörjning

- E1 / transformatorstation (E)** Befintlig transformatorstation (E) i södra delen av planområdet ägs av Vattenfall.
- I₁ och I₂** Genom planområdet går ett flertal kraftledningar. De ledningar som går utmed Forssjöns strand inom J₂- och WJ₁-områdena och som försörjer industrin avses föras över till Fors bruk.
- Vatten och avlopp** Inom planområdet finns ett kommunalt bräddavlopp för kommunens VA. Vid nybyggnad inom planområdet ska anslutning ske till det kommunala VA-nätet.
- Dagvatten** Inga dagvattenledningar finns inom planområdet. Dagvattnet avrinner till Forssjön, via infiltration i marken samt befintliga diken och vattendrag. Öppna diken finns längs väg 68, i gräsmarken längs planområdets södra gräns samt i de lägre delarna av skogsmarken kring snödeponin. En viss rening av dagvattnet bedöms ske i dessa diken. Forsåns utlopp i Forssjön ligger direkt söder om personalparkeringen i planområdets norra del. Norr om personalparkeringen rinner ett delvis kulverterat dike ut i Forssjön.
- Inga undersökningar har gjorts av dagvattnets kvalitet inom planområdet. Grundvattenprovtagningar har gjorts inom MIFO-undersökning rörande förekomst av kisaska i området för personalparkeringen, se sid 9.
- Dagvattnet från trafikerade ytor (väg 68 och personalparkeringen i planområdets norra del) kan förutsättas vara förorenat av tungmetaller, olja, kväveföreningar etc, dock inte i höga halter, eftersom trafikmängden är relativt liten (2 500 fordon per dygn på sträckan förbi planområdet, enligt *Vägutredning för väg 68 förbi Fors*, 2009). Även dagvattnet från snötippen kan förväntas innehålla vissa föroreningar, eftersom snön dels kommer från trafikerade ytor och dels kan innehålla flis, bark etc.
- Vid utbyggnad inom J₂-områdena behöver hanteringen av dagvatten särskilt studeras, så att förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormen för vatten inte försämras.

6.6 Administrativa frågor

- Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden har satts kortast möjligt, eftersom avsikten är att upprätta en ny detaljplan så snart väg 68 kan flyttas öster om Forssjön.

6.7 Miljöpåverkan, störningar

- Behovsbedömning av miljöbedömning** En preliminär behovsbedömning har gjorts för den aktuella detaljplanen. Se avsnitt *Miljöbedömning* under rubrik *4 Tidigare ställningstaganden*. Bedömningen är att planen inte medför betydande miljöpåverkan, vilket innebär att ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas till planen. Detaljplanens konsekvenser redovisas nedan i planbeskrivningen.
- Miljö kvalitetsnormer** Planförslaget medger att planområdet används för industri, parkering m.m., vilket kan innebära påverkan på vattenmiljön i Forssjön. Omfattningen av denna påverkan beror av arealen hårdgjord yta, vilken typ av bebyggelse och anläggningar som uppförs och omfattningen av dessa. Hur möjlighet-

erna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna påverkas av planförslaget går inte att bedöma i detaljplaneskedet.

Under västra delen av personalparkeringen i planområdets norra del finns kisaska. Eftersom ytan är asfalterad är urlakningen av metaller ur kisaskan i dagsläget begränsad och inga miljörisker bedöms föreligga. Planförslaget medger att detta område används för industri, lager, kontor, parkering m.m. (J₂). Förändrad markanvändning kan innebära schakter och därmed ökat läckage av metaller. Vid framtida utbyggnad inom personalparkeringen behöver förekomsten av kisaska därför beaktas.

För tillkommande anläggningar som kan ha stor påverkan på miljön krävs miljö tillstånd, varvid bl.a. frågor rörande miljö kvalitetsnormerna ska beaktas. De verksamheter som planeras i första hand hör samman med utlastning och lager, bl.a. en väntplats/parkering i planområdets södra del, för lastbilar som inte direkt kan angöra utlastningen. Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomst (Forsån och Forssjön) bedöms eventuellt kunna beröras. En väsentlig fråga är hur omhändertagandet av dagvatten ska ske om markytorna hårdgörs och därmed kan medföra att en mängd ökad föroreningar tillförs Forssjön. Hårdgjorda, trafikerade ytor kan ge upphov till föroreningar som sprids till dagvattnet, t ex tungmetaller och kväve.

Hantering av dagvatten kan inte styras i detaljplanen. Föroreningsmängderna i det dagvatten från planområdet som idag rinner ut i Forssjön bedöms inte vara höga, men miljö kvalitetsnormerna för Forssjön innebär att förbättringar av sjöns ekologiska och kemiska status ska ske till år 2021. En framtida utbyggnad för industri m.m. inom planområdet hänger samman med förändringar inom andra delar av Fors bruk, som även kan medföra andra möjligheter till rening av dagvattnet från planområdet än idag, om detta skulle anses motiverat. Lösningar bedöms gå att åstadkomma som säkrar dagvattnets kvalitet så att förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormen för vatten inte försämras. Dock är den andel av föroreningarna i sjön som kommer från dagvatten inom det aktuella planområdet mycket liten, vilket innebär att enbart åtgärder beträffande planområdets dagvatten inte bedöms kunna förbättra sjöns status.

Planförslaget berörs inte av miljö kvalitetsnormerna för luft.

Upphävande av strandskydd

Inom område som i detaljplaneförslaget avsätts för industriändamål samt för transformatorstation (J₁-, J₂- och E-område) samt för väg (GENOMFART) kommer begäran om upphävande av strandskydd att ställas till länsstyrelsen. Motivet är att inom dessa områden möjliggöra fortsatt expansion av befintlig industriverksamhet vid Fors bruk samt fortsatt nyttjande av väg 68. Undantag är den mindre udde som ligger söder om befintlig personalparkering. Detta område brukar nyttjas för sjösättning av båtar.

De särskilda skäl som kommer i fråga för upphävandet är följande:

- En stor del av planområdet är redan ianspråktaget för Vattenfalls transformatorstation respektive Stora Enso Fors AB snödeponi och parkeringsplats. Tidigare har även kommunens reningsverk legat inom det aktuella området.
- Upphävandet avser område som behövs för att utvidga av pågående verksamhet vid Fors bruk. Utvidgningen kan inte genomföras utanför området, se planprogram. Stora Enso Fors AB avser att öka produktionskapaciteten samt fortsätta utveckla nya produkter. För att kunna

åstadkomma detta behövs, enligt den strategiska utvecklingsplanen för bruket från år 2005 och detaljplaneprogrammet från 2007, utökade markområden för expansion. Brukets område avgränsas av Fors samhälle, järnvägen och väg 68 samt Forssjön, och det är därmed ont om mark som kan komma ifråga för denna utvidgning. Den nu föreslagna utvidgningen bedöms vara av stor betydelse för brukets fortlevnad och kan inte tillgodoses på annan plats. På sikt kommer väg 68 av denna anledning att flyttas till nytt läge öster om Forssjön.

- Vägområdet är redan ianspråktaget som anlagd väg, vilket innebär att det inte några goda livsvillkor för djur- och växtlivet inom denna del. Allmänheten har rätt att färdas på vägen utifrån gällande trafikföreskrifter.

Upphävandet av strandskyddet bedöms i liten utsträckning motverka strandskyddets syften, som är att trygga förutsättningarna för rörligt friluftsliv samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. En stor del av planområdet är redan ianspråktaget för Vattenfalls transformatorstation, Stora Enso Fors AB snödeponi samt Fors bruks parkeringsplats och saknar därmed intresse för allmänt friluftsliv. Tidigare har kommunens reningsverk legat inom det aktuella området, vilket även det gjort att nyttjande för friluftsliv har varit mycket begränsat. Planområdet används idag i liten utsträckning för friluftsliv; metning förekommer i strandpartiet i anslutning till väg 68 och vid Knösen.

Inga utpekade höga naturvärden finns inom planområdet. Strandskogen mot Forssjön, som bedöms ha ett generellt ekologiskt värde, bevaras till sin funktion genom en planbestämmelse som anger att vegetationen ska sparas i zonen närmast vattnet.

Buller

Ingen särskild bullerutredning har utförts i detaljplanearbetet. Detaljplane-förslaget innebär att planområdet kan nyttjas för industriverksamhet. Tillkommande industrimark ligger inte närmare befintliga bostäder än vad Fors bruk gör idag.

Störningar från verksamheten gentemot omgivningen inte förändras gentemot befintliga förhållanden.

Magnetfält

Kring högspänningsledningar bildas magnetfält. Enligt Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy Vid all nyprojektering av 220 och 400 kV växelströmsledningar i det svenska stamnätet tillämpar Svenska Kraftnät en magnetfältspolicy som innebär att ” vid planering av nya växelströmsledningar utgår Svenska Kraftnät från 0,4 mikrottesla som högsta magnetfältsnivå vid bostäder eller där människor vistas varaktigt”. I samband med att tillstånd förnyas för växelströmsledningar vidtas ofta åtgärder för att minska magnetfälten eller så erbjuder sig Svenska kraftnät att köpa byggnader som står så nära ledningen att magnetfältet överstiger 4,0 mikrottesla.

Trafiksäkerhet

Genom att skapa ett område öster om väg 68, där lastbilar kan invänta plats på utlastningen, kan risker med att fordon stannar utefter vägen försvinna.

En parkering på östra sidan skapar dock andra problem, eftersom lastområdet ligger på västra sidan och lastbilarna måste korsas riksvägen för att ta sig dit. När lastbilarna befinner sig mellan utfarten från det nya området med bl.a. parkering och infarten till lastningsområdet har de en mycket lägre hastighet än övrig trafik. Det innebär risk både för upphinnande-

olyckor och omkörningsolyckor. För att minimera dessa risker krävs en hastighetsnedsättning till 50 km/h på väg 68 utmed denna sträcka. Olika tekniska lösningar finns, t.ex. lösningar som innebär att hastigheten sänks från 70 till 50 km/h endast då en lastbil är på väg ut från parkeringen eller från utlastningen.

Eftersom ett flertal tillbud har inträffat vid befintlig infart till befintlig personalparkeringen i nordöstra delen av planområdet bör hastighetsnedsättning övervägas även för denna vägsträcka.

Landskapsbild

Planförslaget medger ny bebyggelse inom planområdet, för ändamålet industri. Inom mellersta delen av planområdet (vid Knösen) medges bebyggelse upp till 20 meters höjd, i övrigt är tillåten högsta byggnadshöjd 12 meters. Undantaget är strandzonen mot Forssjön samt en zon längs med väg 68 där ingen bebyggelse får tillkomma (prickad mark).

Detaljplaneförslaget innebär att landskapet inom planområdet kan komma att förändras, från dagens huvudsakliga karaktär av lövskog och gräsmark till bebyggd industrimark. Större delen av den befintliga vegetationen kan komma att tas bort och marken fyllas upp samt hårdgöras

Planområdet ligger exponerat mot väg 68 och mot Forssjön samt är synligt på håll från bebyggelsen på andra sidan sjön, i Östanfors och Högsveden. De förändringar som planförslaget medger kommer därmed att förändra utsikten från denna bebyggelse. Ny, hög bebyggelse inom planområdets mellersta del kan även bli synlig från bebyggelsen i södra delen av Fors. I detaljplaneförslaget regleras höjden på ny bebyggelse av hänsyn till denna närliggande bostadsbebyggelse. Enligt planförslaget får marken närmast Forsåns stränder inte byggas och strandskogen sparas till stor del, genom en planbestämmelse (n₁). Det innebär att strandskogen även efter att planen genomförs kommer att fungera som visuell avskärmning mellan planområdets inre delar och vattnet. Detta är en fördel när det gäller landskapsbilden sett från Östanfors och Högsveden samt från sjön.

Förutsatt att de riktlinjer om framtida gestaltning av ny bebyggelse som anges i *Gestaltningsprogram för Fors bruk* (se avsnitt 6.1. ovan) följs kommer den nya bebyggelsen inom planområdet att få en god arkitektonisk anknytning till resten av bruket.

Naturmiljö

Detaljplaneförslagets konsekvenser för naturmiljön består, vid en utbyggnad enligt vad planen maximalt tillåter, i att livsmiljöer för växter och djur går förlorade. Djurlivet, främst fågellivet, kan även påverkas av buller.

Inga naturmiljöer av utpekade värde berörs direkt av planförslaget, genom markinträng el.dyl. Våtmarkerna i anslutning till Forsån, som angränsar till planområdet söderut och som tas upp i länets naturvårdsprogram samt våtmarksinventering kan beröras av bullerstörningar från verksamheter inom planområdet, t.ex. industriell verksamhet, transporter etc. Våtmarkerna nås även idag av buller från väg 68 och järnvägen, men detaljplaneförslaget kan innebära ökat buller. Områdena är dock relativt lågt klassade och de störningar som verksamheter inom planområdet kan ge upphov till berör endast en liten del av de utpekade områdenas totala areal. Därmed bedöms inga arters fortlevnad hotas.

Kulturmiljö

Den tjärindustrilämning som tas upp i fornminnesregistret, Folkärna 297:1, är belägen relativt nära stranden, inom ett område som enligt planförslaget

inte får bebyggas. Den är enligt uppgift överlagrad och bedöms inte påverkas av planen.

Bebyggelselämningarna, Folkärna 378, ligger inom den del av planområdet som avsätts för industri och kan påverkas av planförslaget. De kulturmiljövärdena som kan gå förlorade om lämningarna förstörs bedöms som mycket begränsade. Lämningarna utgörs av enligt fornminnesregistret bl.a. betongbitar och fönsterglas, och är alltså av modern karaktär.

Utsikten från byn Östanfors, som är kulturhistoriskt värdefull, kan påverkas av tillkommande bebyggelse och större avverkningar av vegetation inom planområdet.

Jordbruk

Planförslaget innebär att mark som idag är jordbruksmark i planområdets sydligaste del tas i anspråk för industriändamål. Detta ligger inte i linje med nationella och regionala miljömål för odlingslandskapet. Den areal som tas i anspråk är dock mycket liten, ca 2 hektar, och brukas inte aktivt. Planförslaget står i konflikt med ett bevarande av odlingslandskapet. Inanspråktagandet av dessa ytor för Fors bruks behov bedöms vara väsentligt för verksamheten vid bruket och alternativa lägen för denna användning har inte gått att finna. Sammantaget bedöms de positiva effekterna för brukets verksamhet överväga de negativa effekterna för jordbruket.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det område i anslutning till Forssjön som av kommunen bedöms som översvämningshotat. Enligt SMHI:s översiktliga bedömning kan dock risk för översvämning finnas (se karta sid 10).

Enligt planbestämmelserna (prickad mark) får ingen bebyggelse förläggas lägre än + 69 m ö h. Bestämmelsen baseras på kommunens och Stora Enso Fors kunskaper om tidigare höga vattenflöden och syftar till att begränsa risken för skador och spridning av föroreningar till vatten vid en översvämning.

Förorenad mark

Vid förändringar av markanvändningen inom personalparkeringen behöver förekomsten av kisaska beaktas. Se *Miljö kvalitetsnormer* ovan.

Det kan inte uteslutas att markföroreningar finns inom området för transformatorstationen. Planförslaget innehåller inga förändringar vad gäller detta område, men frågan behöver uppmärksammas vid eventuella framtida markarbeten inom fastigheten.

7 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är arkitekt SAR/MSA Yvonne Seger på Sweco i Falun. Landskapsarkitekt Åsa Hermansson, Sweco, har handlagt frågor kring miljöbedömning m.m. Planingenjör Peter Granqvist har medverkat från Västmanland Dalarna Miljö- och Bygghälsöförvaltning. Projektledare från Stora Enso Fors AB är Helene Johansson.

Sweco Architects i Falun

Yvonne Seger
Arkitekt SAR/MSA

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen behandlar de åtgärder som vidtas efter antagandet av detaljplan för att förverkliga planens innehåll.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanens tidsplan

Preliminär tidplan:

Samråd detaljplan	juli/avg 2010
Utställning	mars 2011
Antagande	juni 2011
Laga kraft	juli 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs. När genomförandetiden har gått ut har dock inte fastighetsägarna någon rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

Markägoförhållanden

Stora Enso Fors AB är ägare till huvuddelen av marken inom planområdet.

Vattenfall AB äger Västanfors 7:12, marken i anslutning till transformatorstationen.

Avesta kommun äger en mindre del av industrimark och vägområde i södra delen av planområdet.

I övrigt framgår markägoförhållandena av den till detaljplanen hörande fastighetsägarförteckningen.

Ansvarsförhållanden allmän platsmark

Kommunen inte huvudman för allmän plats.

Trafikverket är väghållare för väg 68.

Ansvarsförhållanden kvartersmark

Stora Enso Fors AB ansvarar för byggande och anläggningsarbeten inom kvartersmark för industriändamål.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförvärv och fastighetsbildning

Fors avser att förvärva de delar av Avesta kommuns fastighet som planläggs för industriändamål.

Servitut m.m.

Befintliga kraftledningar och teleledningar regleras genom ledningsrätt och linjekoncession.

Inom södra delen av industriområdet finns servitut för dagvattenledning.

Utmed järnvägen har Trafikverket servitut för trädsäkring.

Bysamfällighet för fiske berör Forssjön.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättande av detaljplan bekostas av Stora Enso Fors AB.
Kommunens medverkan regleras i avtal.

Stora Enso ska svara för eventuella kostnader vad gäller ledningsflytt inom industrimark

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är arkitekt MSA/SAR Yvonne Seger på Sweco i Falun.
Markchef Ulf Lademyr har medverkat från Avesta kommun.
Projektledare från Stora Enso Fors AB är Helene Johansson.

Sweco Architects i Falun

Yvonne Seger
Arkitekt SAR/MSA