

Detaljplan för

Södra industriområdet i Fors (Västanfors 7:11 m.fl.)

Avesta kommun

Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2011-02-13

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Södra industriområdet i Fors (Västanfors 7:11 m.fl.), upprättad juli 2010, har varit utsänd på remiss och samråd under tiden 12 juli t.o.m. 22 augusti 2010.

Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga för granskning i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings lokaler i Månsbo, på biblioteket i Avesta samt på Stora Enso Fors AB:s kontor i Fors. Handlingarna fanns även tillgängliga på kommunens hemsida www.avesta.se.

Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har erhållit meddelande om samråd per post tillsammans med de kompletta planhandlingarna. Företrädare för samfälld mark har tillsänds samrådshandlingarna. Dessutom har samrådet kungjorts genom annonsering i ortens dagstidningar.

Samrådsmöte har hållits i Fors torsdagen den 19 augusti.

Inkomna yttranden:

1	Länsstyrelsen	2010-08-23	
2	Polismyndigheten	2010-07-13	ingen erinran
3	Trafikverket	2010-08-17	
4	Skanova	2008-08-04	
5	Svenska Kraftnät	2010-08-19	
6	Vattenfall	2010-08-19	
7	Privatperson 1	2010-08-22	
8	Privatperson 2	2010-08-21	
9	Bäsinge fiskevårdsförening	2010-08-23	

SAMMANFATTNING

De väsentligaste synpunkter som inkommit under plansamrådet är följande:

- Länsstyrelsen framhåller att planerad trafiklösning bör redovisas tydligare. Även bullerfrågorna bör beskrivas utförligare. Länsstyrelsen påpekar att ny bebyggelse inte bör uppföras närmare spårmiten än 30 meter och att området mellan väg 68 och järnvägen bör vara obebyggt med undantag av befintliga byggnader. Dagvattenhanteringen bör beskrivas utförligare i förhållande till miljö kvalitetsnormerna för vatten. Upphävande av strandskyddsbestämmelser ska ske enligt den gamla lagstiftningen. Länsstyrelsen vill även att kommunen utvecklar resonemanget vad gäller den gjorda behovsbedömningen.
- Trafikverket framför en rad synpunkter vad gäller planförslagets utformning i anslutning till järnvägen. Trafikverket lämnar även synpunkter på föreslagen trafiklösning för väg 68. Trafikverket rekommenderar även Avesta kommun att föra dialog med Region Dalarna om möjlighet till förskottering av förbifart Fors.
- Svenska Kraftnät framhåller att hänsyn måste tas till magnetfält, elsäkerhetsföreskrifter m.m. På plankartan saknas två befintliga luftledningarna.
- Vattenfall har behov av hela sin fastighet, som bör betecknas med E. E-området bör även omfatta Vattenfalls ledningar inklusive skyddsområde. Transportvägarna till och från transformatorstationen får inte blockeras.

- Privatperson 1 påpekar vikten av att strandskogen bevaras mellan sjön och industriområdet. Högs- ta tillåtna byggnadshöjd är 20 meter strax norr om transformatorstationen. Byggnadshöjden bör vara 12 meter i detta område liksom söder om transformatorstationen.
- Privatperson 2, som bor norr om planområdet, begär att högsta byggnadshöjd ska vara 12 meter eftersom 20 meter höga byggnader kommer att vara mycket störande för boende i Östanfors by och vid Forssjöns östra sida. När det gäller strandskyddet bör allmänheten även i fortsättningen ha tillgång till stranden utmed Forssjön. Fiske förekommer ofta och båtplats finns.
- Bäsinge fiskevårdsförening motsätter sig upphävandet av strandskyddet, eftersom möjligheterna till fiske från stranden försvinner.

Nedan redovisas de inkomna yttrandena utförligare tillsammans med kommunens kommentarer till dessa.

Inkomna yttranden med kommentarer:

1 Länsstyrelsen

Yttrande

Vad gäller hälsa och säkerhet, riksintressen, miljökvalitetsnormer, strandskydd och mellankommunal samordning ger denna granskning följande anledning till erinran.

Hälsa och säkerhet

Industriverksamhet på båda sidor om väg 68 innebär trafik över vägen och försämringar i trafiksäkerhet och framkomligheten på väg 68. Detta kan dock accepteras (eftersom väg 68 är planerad att flyttas öster om Forssjön om ca 5 år) under förutsättning att en tillräckligt bra tillfällig lösning kan genomföras. Vilken av de föreslagna lösningarna för utlastning av varor redovisade i PM Trafik som föreslås i planbeskrivningen framgår inte klart. Det framgår inte heller klart var den föreslagna parkeringen för väntande lastbilar ska ligga – inom vägområdet eller inne på industriområdet. Trafikverket har bedömt att alternativ 4 inte är lämpligt. Trafiklösningen bör redovisas tydligare på karta och i text.

Planen innebär att tung industri medges på ett område som ligger relativt nära befintlig bebyggelse. Bullerfrågorna bör beskrivas utförligare.

Enligt planen tillåts industribebyggelse 6 meter från järnvägen. Trafikverkets generella rekommendation är att ny bebyggelse inte bör tillåtas inom ett område på 30 meter från närmaste spårmitt. Denna rekommendation är framtagen bl.a. för att ge ett skyddsavstånd vid urspårning samt utrymme för eventuella räddningsinsatser vid järnvägsolycka. Avståndet möjliggör också viss utveckling av järnvägsanläggningen. Området mellan järnvägen och väg 68 bör därför vara bebyggelsefritt område med undantag för den befintliga byggnaden invid järnvägen.

Miljökvalitetsnormer

Dagvattenhanteringen bör beskrivas utförligare i förhållande till miljö- kvalitetsnormerna för vatten.

Strandskydd

Planärendet har påbörjats före den 1 juli 2009, eftersom programmet upprättats 2006-2007. Ett upphävande av strandskyddet ska därför hanteras enligt den gamla lagstiftningen. Länsstyrelsen kan upphäva strandskyddet inom område som avses ingå i detaljplan enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Upphävandet av strandskyddet kommer då att hanteras

som ett särskilt ärende vilket kräver en särskild begäran från Avesta kommun. Ansökan om upphävande av strandskydd bör komma in till Länsstyrelsen i så god tid att beslutet kan träda i kraft samtidigt som planen vinner laga kraft. I ansökan om upphävande av strandskydd bör, förutom de särskilda skälen, konsekvenser för strandskyddets syften, friluftsliv samt växt- och djurliv, belysas. Det bör även framgå av kommunens kungörelse i samband med utställningen att strandskyddet inom planområdet avses att upphävas.

Övergångsbestämmelserna är komplicerade när det gäller frågan om strandskyddet inträder eller inte när detaljplaner, stads- eller byggnadsplaner ändras eller upphävs:

För del av planområdet gäller detaljplan med laga kraft 2000-04-05. Strandskyddet är upphävt inom planområdet. När en gällande detaljplan enligt PBL ändras beror det på vilka planer som gällt dessförinnan om strandskydd inträder eller inte. För detaljplan 2000-04-05 gällde tidigare att del av planområdet omfattades av byggnadsplan från 1974-11-12, och del av planområdet var inte planlagt. För den del av planområdet som inte tidigare varit planlagd inträder inte strandskyddet när den befintliga detaljplanen ersätts med ny detaljplan. För den del av planområdet som omfattats av byggnadsplanen från 1974-11-12 gäller att för ärenden som inletts före 1 januari 2010 och avslutas genom antagande av planen före 1 januari 2011 inträder inte strandskydd. Om planen antas efter 1 januari 2011 inträder strandskydd.

För resten av planområdet gäller byggnadsplan från 1974-11-12. Strandskydd inträder automatiskt inom planområdet när byggnadsplanen ersätts med ny detaljplan.

I planområdets norra del råder utökat strandskydd, se Länsstyrelsens RUM material på www.lansstyrelsen.se/dalarna

Övrigt

I samband med prövning av vilken industriverksamhet, lager eller liknande som kommer att finnas inom planområdet bör risken för översvämning kopplat till risken för miljöfarligt utsläpp till Forssjön beaktas.

Väg 68 är rekommenderad transportväg för farligt gods vilket bör framgå av planbeskrivningen.

Södra delen av planområdet utgörs av jordbruksmark. Miljömålet "Ett rikt odlingslandskap" berörs vilket bör framgå av planbeskrivningen. Planförslaget innebär en konflikt med ett bevarande av odlingslandskapet men konsekvenserna får accepteras. Planbeskrivningen s 16 första meningen bör därför omformuleras.

Behovsbedömning enligt 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Enligt behovsbedömningen i planprogrammet och i planbeskrivningen kan utfyllnad i Forssjön samt planläggning för tung industri i område G (planprogrammet) komma att medföra betydande miljöpåverkan, medan planläggning för enbart upplag, kontor eller dylikt samt ingen utfyllnad sannolikt inte medför betydande miljöpåverkan. Planen medger tung industri inom planområdet. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte inkommer att innebära betydande miljöpåverkan eftersom ingen utfyllnad görs i Forssjön. Kommunen måste utveckla behovsbedömningen avseende miljöpåverkan av tung industri inom planområdet.

Kommentar

Planbeskrivningen förtydligas vad gäller tillfällig trafiklösning utmed väg 68.

Planen ändras så att utvidgningen av industriområdet öster om befintlig väg 68 begränsas till industriverksamhet som inte är störande för omgivningen vad gäller utsläpp och buller. Efter att väg 68 har flyttas till öster om Forssjön ska ny detaljplan upprättas och då kan även störande verksamhet bli aktuell, vilket då får prövas.

Planen avgränsas i väster till att endast omfatta mark som inte får bebyggas (prickad mark) väster om väg 68.

Planbeskrivningen kompletteras vad gäller dagvatten i förhållande till miljökvalitetsnormerna för vatten.

Planbestämmelser och planbeskrivningen revideras vad gäller strandskydd i enlighet med övergångsbestämmelserna, vilket bl.a. innebär att länsstyrelsen har att fatta beslut om strandskyddet utifrån äldre regler i miljöbalken.

Planbeskrivningen kompletteras vad gäller risk för översvämning och därmed risk för miljöfarligt utsläpp i Forssjön.

Planbeskrivningen kompletteras med att väg 68 är rekommenderad väg för farligt gods.

Planbeskrivningen omformuleras vad gäller uppfyllandet av miljömålet som berör jordbruksmarken i söder.

Kommen bedömer att behovsbedömningen inte behöver utvecklas ytterligare eftersom planbestämmelserna för industriområdet har förändrats så att endast icke störande verksamhet är tillåten för området öster om väg 68.

S 1. Polismyndigheten

Yttrande Ingen erinran.

S 2. Trafikverket

Yttrande

Järnvägen, område av riksintresse

Planområdet sträcker sig omedelbart öster om *Godsstråket* genom *Bergslagen*, som utgör riksintresse för kommunikationer.

Planbeskrivningen redovisar att enligt detaljplaneprogram för Fors bruk, finns det behov att flytta järnvägen för att i framtiden möjliggöra större expansion. Den aktuella detaljplanen innebär dock ingen förändring avseende markanvändning inom järnvägsområde.

Däremot placeras byggrätter för industri omfattande all kvartersmark intill järnvägen med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 20 meter och en sex meters markremsa som "mark som inte får bebyggas". Dessutom regleras bygglovbefrielse för vissa åtgärder, exempelvis byggnader som inte överskrider en yta av 150 m och 6 meters byggnadshöjd eller uppförande eller ändring av mur eller plank.

Trafikverket har en generell rekommendation som säger att ny bebyggelse inte bör tillåtas inom ett område på 30 meter från närmaste spårmitt. Denna rekommendation är framtagen bl.a. för att ge ett skyddsavstånd vid urspårning samt utrymme för eventuella räddningsinsatser vid järnvägsolycka. Avståndet möjliggör också viss utveckling av järnvägsanläggningen.

Övrigt

Nedan redovisas exempel på organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga aspekter som planförslaget kan ge upphov till.

- Vid arbeten nära järnvägen, vid exempelvis schaktningsarbeten, kan arbetsbeskrivning, geoteknisk redovisning, ritningar, beräkningar och tidsplan behöva vara godkända av Trafikverket. Det är mycket viktigt att utreda förekomsten av kablar. Trafikverket har en kabelanvisningstjänst dit man ska ringa innan arbete påbörjas. Även stabilitetsutredningar kan bli aktuella. För en behovsbedömning och mer information kan kontakt tas med Sven Eriksson, stråkansvarig för Dalabanan.
- Trafikverket kan behöva delta i projektering och byggskede i de fall åtgärder direkt berör järnvägsanläggningen. Av elsäkerhetsskäl ska dessutom allt arbete inom 4 meter ifrån spänningsförande del samordnas med Trafikverket.

Bedömning angående område av riksintresse för Järnväg

Trafikverket anser att den bebyggelsefria zonen invid järnvägen ska utökas. I detaljplanen vill Trafikverket därmed att området mellan järnväg och väg 68 blir ett bebyggelsefritt område (prickmark) med undantag får den befintliga byggnaden invid järnvägen.

Om texten kring flytt av järnväg ska stå med i planbeskrivningen på sidan 4 bör man precisera hur den aktuella detaljplanen påverkas av detta. Flytt av järnväg finns inte med i Trafikverkets förslag till Nationell Transportplan 2010-2021. Enligt den ej fastställda järnvägsplanen flyttas stambanan (västerut) norr om den aktuella detaljplanen.

Regional infrastrukturplan för Dalarna

Vägobjektet förbifart Fors ingår i den regionala infrastrukturplanen med byggstart 2015. Väg 68 som idag angränsar till planområdet är en del av ett viktigt regionalt stråk som har betydelse för trafik förbi Fors.

När förbifart Fors byggs kommer befintlig sträckning att tas ur allmänt underhåll och ingå i fabriksområdet.

Att bygga på två sidor om en väg minskar trafiksäkerheten och framkomligheten

Verksamheter på båda sidor om en väg, i detta fall en utbyggnad av planområdet skapar fler transporter, kanske delvis med långsamtgående fordon, tvärs över den allmänna vägen. Detta kommer att hindra den trafik som ska passera Fors och minska trafiksäkerheten. Konflikten mellan lokal och regional trafik kommer att bli tydligare än idag. Verksamheter på båda sidor om en väg minskar både trafiksäkerhet och framkomlighet.

Hastigheten som idag är tillfälligt nedsatt till 50 km/timme skulle behöva permanentas. En anslutning skulle också göra det nödvändigt att sänka hastigheten.

Dessa åtgärder är mindre lämpliga att vidta på ett regionalt stråk. Men då fabriken är viktig i regionen, Trafikverket Region Mitt vill bidra till regionens utveckling och vi tillsammans med Avesta kommun och Stora Enso planerar att bygga en förbifart om fem år är vi beredda att acceptera försämringarna under en kortare tid.

Förskottering

Tiden med verksamheter på båda sidor om vägen bör göras så kort som möjlig. Vi rekommenderar Avesta kommun att föra dialog med Region Dalarna om möjlighet till förskottering av förbifart Fors. Om förskottering är möjlig kan den nya vägen kanske byggas ett år tidigare än beräknat.

Anslutning till väg 68

En anslutning är möjlig att göra. Det säkraste alternativet som hindrar trafiken minst innebär att företagets fordon enbart korsar väg 68.

Trafikverket Region Mitt förespråkar alternativ 1 eller 2 då dessa alternativ är bäst för trafiksäkerheten. Om tillstånd ges till en ny anslutning ska befintlig anslutning stängas. Hastigheten behöver sänkas till 50 km/timme. Alternativ 1 eller 2 ska göras med vänstersvängfält och korsningen ska också regleras väl.

Alternativ 4 är inte lämpligt, av de skäl som handlingarna tar upp: upphinnandeolyckor och omkörningsolyckor. Genomfartstrafiken på väg 68 förbi fabriken i Fors störs även till anslutning och av de föreslagna varianterna är alternativ 4 den som hindrar trafiken mest.

Vid alternativ 1 och 2 är fordonen kortast möjliga tid på väg 68 och ger den minsta risken för upphinnandeolyckor och omkörningsolyckor.

Tillstånd för att få fysisk tillgång till vägområdet

För att säkerställa det allmänna intresset vid aktiviteter i närheten av statliga vägar kräver Trafikverket Region Mitt att intressenter har tillstånd för att ta fysisk tillgång till vägområdet. Tillstånd söks hos Trafikverket Region Mitts trafikingenjörer. Tillstånd krävs även inom detaljplanelagt område.

Tillstånd för att anslutning till den allmänna vägen

Sökande har rätt att ansluta sig till den allmänna vägen men tillstånd från Trafikverket Region Mitt krävs enligt 43 § väglagen.

Eventuella åtgärder bekostas av Avesta kommun eller Stora Enso.

Kommentar

Planen har efter samrådet ändrats väster om väg 68 så att planen där endast omfattar mark som inte får bebyggas.

Den aktuella detaljplanen berörs inte av en eventuell framtida flytt av järnvägen.

Beskrivningen i trafikanalysen behöver förtydligas så att det klart framgår att alternativ 1 och 2 kräver sådana åtgärder (utfyllnad i sjön respektive ombyggnad av utlastningen, vilket inte är möjligt att genomföra innan väg 68 är flyttad) att de inte kan genomföras inom planens genomförandetid.

S 3. Skanova Yttrande

Skanova önskar behålla befintligt nät som passerar i området enligt bifogad karta. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. För övrigt har vi inget att erinra mot bygg planen.

I yttrandet redovisas även kontaktpersoner för olika frågor inom företaget.

Kommentar *Stora Enso ska svara för eventuella kostnader vad gäller ledningsflytt. Ledningarna ska säkerställas genom ledningsrättighet.*

Stora Enso har informerats vad gäller kontaktpersoner.

S 4. Svenska Kraftnät Yttrande

Svenska Kraftnät har två 220 kV ledningar Horndal-Forssjön och Forssjön -avgränsning Krylbo (våra beteckningar RL27 S1-2 och RL27 S3) inom planområdets södra del. Kraftledningarna leder över Forssjön och till en transformatorstation på området, anläggningen ägs av Vattenfall.

Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy

Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy följer de försiktighetsprinciper som Strålsäkerhetsmyndigheten tillsammans med Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket och Socialstyrelsen, rekommenderar.

Vår tillämpning av myndigheternas rekommendationer har resulterat i en policy för magnetfältsnivåer där människor bor eller varaktigt vistas nära våra ledningar. Vid all nyprojektering av 220 och 400 kV växelströmsledningar i det svenska stamnätet tillämpar Svenska Kraftnät en magnetfältspolicy som innebär att ” vid planering av nya växelströmsledningar utgår Svenska Kraftnät från 0,4 mikrottesla som högsta magnetfältsnivå vid bostäder eller där människor vistas varaktigt”. I samband med att tillstånd förnyas för våra växelströmsledningar vidtar vi ofta åtgärder för att minska magnetfälten eller erbjuder oss att köpa byggnader som står så nära ledningen att magnetfältet överstiger 4,0 mikrottesla.

Som ett högsta värde kan man säga att generellt gäller följande för våra luftledningar för växelström, mätt från en punkt mitt under ledningen: På 50 meters avstånd ska magnetfältet inte uppgå till högre än 4 mikrottesla och på 130 meters är motsvarande gräns 0,4 mikrottesla. Cirka 5 meter från centrum på ett markkabeldike för växelström är magnetfältet under 0,4 mikrottesla.

Ytterligare information om Svenska Kraftnät och magnetfält finns på vår hemsida, www.svk.se, se även bifogat faktablad om elektriska och magnetiska fl vid stora kraftledningar.

Slutsats

Svenska Kraftnät har två befintliga 220 kV luftledningar som ansluter öster ifrån över Forssjön in till transformatorstationen på planområdet. Ledningarna finns inte med i plankartan Svenska Kraftnät önskar därför att plankartan revideras så att ledningarna blir synliga.

Enligt av kommunen bifogad plankarta finns bestämmelsen a_1 som innebär att bygglov, marklov och rivningslov inte krävs för en rad åtgärder. Svenska Kraftnät har ledningsrätt för ledningarna som ansluter till

stationen på området. Kraftledningarna är av betydelse för rikets elförsörjning. Ledningsrätten innebär att på fastigheter som belastas av ledningsrätt får ingen verksamhet företas som på något sätt inskränker Svenska Kraftnäts verksamhet. Därför önskar Svenska Kraftnät att bestämmelsen a_1 tas bort på transformatorstationens östra sida mot Forssjön där våra ledningar går in mot stationen.

Enligt våra generella beräkningar och för att innehålla Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy ska inte verksamheter där människor vistas varaktigt, exempelvis ett kontor, uppföras på ett avstånd närmare än 80 meter från kraftledningarna yttersta lina. Svenska Kraftnät önskar att kommunen tar motsvarande hänsyn vid planering av ny byggelse invid befintliga stamnätsledningar som Svenska Kraftnäts magnetfältspolicy gör vid planering av nya växelströmsledningar. Det avstånd vi rekommenderar i förhållande till vår ledning är att anse som en rekommendation till beslutande myndighet, för att kunna säkerställa att magnetfältsnivån ryms inom den magnetfältspolicy vi tillämpar. I och med magnetfältet som uppstår kring våra kraftledningar anser Svenska Kraftnät även att det kan finnas skäl till att ta bort bestämmelsen a_1 om bygglovsbefrielse på ett större område kring våra ledningar eftersom Svenska Kraftnät önskar beräkna magnetfältsvärde för eventuell tillkommande bebyggelse i samband med bygglov.

Svenska Kraftnät vill även informera om Elsäkerhetsverketsföreskrifter av vilka det bland annat framgår följande. Ur ett elsäkerhetsperspektiv regleras avståndet mellan kraftledningar och olika verksamheter i Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2008:1 med ändring ELSÄK-FS 2010:1. Enligt dessa föreskrivs att byggnad ej får uppföras närmare än avstånd i tabell 4. För upplag av brännbart material ger samma föreskrifter om 60 meter från kraftledningens närmsta spänningsförande del. Lagring av explosiv vara (gastuber) och parkering får ej heller ske under kraftledning eller i dess närhet enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap ansvarar för klassningen av brännbara material. Vid eventuell byggnation kan jordning av byggnader komma att ses över om t.ex. väggar och tak är av plåt. Vi emotser fortsatt kontakt i ärendet.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras vad gäller magnetfält.

Inför utställningen kompletteras grundkartan vad gäller befintliga elledningar.

Planbestämmelserna om bygglovsbefrielser (a_1) utgår.

Planbeskrivningen kompletteras beträffande gällande elsäkerhetsbestämmelser och plankartan kompletteras med en upplysningstext.

S 5. Vattenfall Eldistribution AB

Yttrande

Inom planområdet har Vattenfall ett mycket omfattande ledningsnät i form av luftledningar, markkablar och sjökablar till vår regionnätsstation RT20. Stationen svarar för elförsörjningen för stora delar av södra Dalarna.

De regionnätsledningar som berörs är RT20-ÄL612, RT20-ÄL613, RT20-ÄL614, RT20-ÄL615, T8-H102-ÄL203, ÄL025, RT20-ÄL201, RT20-ÄL024, ÄT6151-L 14 och RT20-ÄL202. Ledningarna är säkrade med servitut och ledningsrätter.

Samtliga ledningar innehas med linjekoncession, Koncession beviljas av Energimarknadsinspektionen. Koncessionsansökan till myndigheten handläggs som ett planärende. Ärendet har varit ute på samråd två gånger till alla berörda som får yttra sig över ärendet. Avesta kommun har i koncessionsförfarandet godkänt samtliga ledningssträckningarna.

Ledningarna är väldigt viktiga för elförsörjningen för Avesta med omnejd och hänsyn måste tas till dessa ledningar i den kommunala planeringen. Detta är syftet med att ledningarna har linjekoncession. Vattenfall kräver att ett E-området (teknisk anläggning) för stationen utökas så att det även innefattar samtliga ledningar inom planområdet. E-området för luftledningarna ska vara 25 meter ut från närmaste spänningsförande ledare från yttre ledningar när det går i samlad kraftledningsgata. Vid Kabelledning behöver vi en frizon på 10 meter på ömse sidor markkablarna, där inga markarbeten får förekomma eller byggnader uppföras. Även detta område ska betecknas E område i detaljplanen. Ersättningen för intrånget har tidigare utbetalats till fastighetsägarna.

Vattenfall anser att detaljplanen inverkar på våra ledningsrätter/servitutsrätter då den medger industriverksamhet där vi har våra ledningar, Planförslaget som det är utformat medger upplag, byggnader, uppställning av maskiner och fordon på, under och intill våra ledningar, vilket Vattenfall inte kan acceptera då det strider både mot gällande säkerhetsbestämmelser och också våra ledningsrätter/servitutsrätter.

Eftersom Vattenfall har strikt juridiskt ansvar som ledningshavare är vi tvungna att vidhålla ovan angivna säkerhetsmått då vi skyldiga att se till att inga olyckstillbud kan inträffa till följd av våra ledningar.

Beträffande luftledningarna har vi bedömt att det erfordras ett avstånd på 25 m från närmaste strömförande del till byggnad för att kunna uppfylla vårt strikta ansvar. För att inga olyckor ska inträffa vid arbete nära ledningen finns det en skyddszon på 6 meter i sidled och 4 meter i höjddled från närmast strömförande ledare (skyddszonen är det område som tillämpas enligt ESA och svensk standard). Det är inom detta område som det vid ogynnsamma förhållande kan ske ett elektriskt överslag från ledningen. Inom detta område får inga lyftkranar, grävmaskiner, fordon, byggnadsställningar m.m. förekomma. Det är vårt ansvar som ledningsägare att se till att ingenting kan hända inom detta område därför måste tidigare angivna mått innehållas. Begränsningen av arbete intill ledningen gäller också vid framtida arbeten som underhåll, rivning, återuppförande av byggnaden (t.ex. vid brand).

Enligt 5 kap 3§ plan- och bygglagen ska detaljplanen redovisa gränser för energi samt skydds och säkerhetsområden vilket inte detaljplanen gör. Prickmark är ingen skyddszon då det endast betyder att marken inte får bebyggas. Det är fritt fram att anordna upplag, uppställning av maskiner m.m. inom området. Enligt 7§ 10 punkten ska det vara markreservat för allmänna ledningar. Detaljplanen strider också mot 2 kap 3§ 5 punkten d.v.s. att bebyggelse ska lokalisera till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till olycksrisk.

Vattenfall kräver i den pågående planeringen att våra ledningar undantas från all bebyggelse samt upplag m.m. och att det bildas en rejäl tilltagen frizon för våra ledningar på 25 meter från närmast strömförande ledare i form av ett E område. Dessutom kräver Vattenfall en frizon på 10 meter på ömse sidor om våra kablar. Det krävs också ett riktigt skydd för våra sjökablar.

Beträffande stationen så har Svenska Kraftnät och Vattenfall Eldistribution AB ställverk i stationen. Vattenfall Eldistribution AB är huvudman vilket bl.a. innebär ansvar för tillsyn och skötsel av mark och byggnader, områdesskydd m.m. för hela fastigheten.

Närmare än 2 meter från anläggningens stängsel får inget placeras, varken tillfälligt eller permanent. Detta omfattar förutom byggnader, fordon m.m. även träd, buskar och markförändringar. Anledningen är att alla föremål som står för nära stängslet underlättar olovligt intrång med risk för både person - och egendomsskada.

Inga transportvägar till och från station får blockeras. För att möjliggöra framtida utbyggnader av station måste E området vara väl tilltaget i detaljplan.

Vattenfall avstyrker planförslaget i dess nuvarande utformning och kräver att planförslaget omarbetas så att ledningarna och transformatorstation får ett ordentligt skydd. Detta då planförslaget inte uppfyller bestämmelserna i plan- och bygg lagen.

Vattenfall emotser en fortsatt dialog med kommunen i ärendet.

Kommentar

Vattenfall har tidigare fått detaljplaneprogrammet på samrådsremiss. Vattenfall lämnade då information om sina befintliga anläggningar i avslutning till Fors bruk, samt planerade förändringar vad gäller ny transformatorstation m.m. I yttrandet över detaljplaneprogrammet anges att ett antal 20kV- och 10kV- ledningar eventuellt kommer att behövas flyttas. Detta utförs av Vattenfall på Stora Ensos bekostnad. Ett u-område skall reserveras för de nya 220 kV- ledningar från RT 20 till planerad ny nätstation. För befintliga högspänningsledningarna som eventuellt ska flyttas är också i behov av u-områden. All eventuell flytt eller ombyggnad av befintliga ledningar och anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av beställaren.

Kommunen har, med anledning av den nu aktuella skrivelsen, tagit initiativ till en träff med Vattenfall och Fors bruk, för att diskutera befintliga elanläggningar inom och i anslutning till detaljplaneområdet.

*E-området utökas, så att det omfattar hela Vattenfalls fastighet. Beteckningen E används enligt Boverkets detaljplanehandbok för tekniska anläggningar för **produktion eller omvandling** av t.ex. elektricitet. Befintliga kraftledningarna är säkerställda genom befintlig ledningsrätt och områdeskoncession. Utöver det införs en planbestämmelse om begränsning av markens byggande; **l** ”marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning”. Fastighetsägaren och verksamhetsutövaren, i detta fall Fors bruk, är i sitt nyttjande av områdena under ledningarna och i anslutning till ledningarna skyldiga att följa gällande Elsäkerhetsföreskrifter. Planbeskrivningen kompletteras med information om bestämmelser om skyddsavstånd från strömförande del på luftledning. I de delar ledningarna är markförlagda införs en planbestämmelse **u** som också begränsar markens byggande.*

Planbestämmelserna om bygglovbefrielse (a₁) utgår.

Skyddsavstånd till stängslet runt transformatorstationen måste lösas inom Vattenfalls fastighet, vilket också sker vid dagens anläggning. Fastighetsägaren (Vattenfall) kan dock behöva tydliggöra för omgivande granne att staketet är placerat 2 meter in från fastighetsgränsen. Detta

bör kunna ske t.ex. via upplysningsskyltar på Vattenfalls stängsel som omger transformatorstationen.

Transportvägen från väg 68 fram till transformatorstationen ges en planbestämmelse; y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet. För att skydda tillgången till vägen bör Vattenfall även ansöka om bildande av servitut.

S 6. Privatperson 1

Yttrande

Vi tackar för ett informativt Samrådsmöte 2010-08-19. Efter att ha lyssnat och tagit del av plan- och genomförande beskrivningen vill vi lämna följande synpunkter:

Strandskogen mot Forssjön bevaras.

Med referens till:

- kap 6.1 : "Strandskogen spelar dock en viktig roll i landskapsbilden, såsom gräns mellan sjön och det inre av planområdet."
- Gestaltningprogrammet: "Här bör så mycket som möjligt av vegetationen i kanterna sparas, särskilt mot Forssjön".
- kap 6.2, Mark som inte får bebyggas (prickmark): ". . . utmed Forssjöns strand finns bestämmelser (prickmark) som innebär att marken inte får bebyggas";
- kap 6.2, Strandskog (**n₁**): "För delar av strandskogen mot Forssjön finns bestämmelser (**n₁**) om att vegetationen ska sparas, i första hand som visuellt skydd:"
- kap 6.7, Landskapsbild: " ... Undantaget är strandzonen mot Forssjön samt ett bälte längs ytterkanterna av varje bebyggelseområde. Dessa ytor får inte bebyggas. "

vill vi säkerställa att nämnda område bevaras. Det är av mycket stor vikt för friluftslivet i och omkring Forssjön samt för den bebyggelse som finns runt sjön.

Bygghöjd

Tillåten bygghöjd i område strax norr om transformatorstationen enligt kap 6.7 är 20 m. Som påpekas i texten så innebär ny hög bebyggelse att den blir synlig från bebyggelse i södra delen av Fors samt Östanfors och Högsveden.

Enligt de byggplaner från Stora Enso som vi tidigare har tagit del av, finns inte behov av bebyggelse på 20 m i detta område. Att nu möjliggöra ett införande av ny visuell barriär för Fors samhälle känns varken motiverat eller nödvändigt.

Vi vill att bygghöjden begränsas till 12 m som gäller för området söder om transformatorstationen. Det är av mycket stor vikt för friluftslivet i och omkring Forssjön samt för den bebyggelse som finns runt sjön, inklusive hela södra delen av Fors samhälle och Dicka.

Kommentar

*För att värna delar av strandskyddet närmast Forssjön finns en planbestämmelse (**n₂**) om att vegetationen ska sparas och marken får inte bebyggas.*

Nordost om transformatorstation behövs en högsta tillåten byggnadshöjd på 20 meter för att möjliggöra uppförande av lagerbyggnad. Enligt planprogrammet och företagets strategiska utvecklingsplan är det på sikt av stor vikt att kunna expandera öster ut och det är också av detta skäl som väg 68 enligt planerna ska flyttas till öster om Forssjön.

S 7. Privatperson 2

Yttrande

Vi har tagit del av samrådshandlingarna i juli 2010 och har följande in-
vändningar:

På sid. 10 anges ang. högsta tillåtna byggnadshöjd att inom större delen
av planområdet är högsta tillåtna byggnadshöjd 20 meter i likhet med
gällande detaljplan väster om väg 68 med undantag av området i an-
slutning till transformatorstationen där max 12 meter tillåts. Vi begär
på det bestämdaste att max 12 meter byggnadshöjd ska gälla för hela
det nu planerade området då en ev. planerad max 20 m hög byggnad
kommer att vara mycket störande för boende i Östanfors by och vid
Forssjöns östra sida.

Vid tidigare planering av anläggande av höga skrymmande byggnatio-
ner på östra sidan om rv 68 har Länsstyrelsen avstyrkt av landskapsar-
kitektoniska skäl.

Ang. strandskydd anser vi an det även i fortsättningen ska vara möjligt
för allmänheten att ha tillgång till den aktuella strandremsan på samma
sätt som övriga delar av Forssjön. Fiske förekommer ofta och en båt-
plats finns redan anlagd. Denna används mycket flitigt och är nästan
den enda platsen runt sjön där barn och ungdomar från samhället kan
landmeta. Båtplatsen är också anpassad för sjösättning av båtar. På vin-
tern hålls väg plogad upp till " Knösen" intill transformatorstationen
och den vägen brukas av många vinterfiskare för att komma ut på
Forssjöns is.

Forssjön ingår i Bälinge fiskevårdsområdesförening. Då ändringen i
detaljplanen kommer att innebära att tillträde till stranden upphör, utgår
vi från att föreningen specifikt informerats om denna ändring av förut-
sättningarna för deras verksamhet.

Ovanstående synpunkter delas av många som bor i Östan fors.

Kommentar

*Planförslaget ändras så att högsta tillåtna byggnadshöjd tillsvidare blir
12 meter längst upp i norr. I samband med att planen för denna del be-
höver ändras när väg 68 har flyttats, så får frågan om lämplig bygg-
nadshöjd prövas på nytt.*

*Upphävande av strandskyddet revideras, se kommentar till skrivelse
nedan.*

S 5. Bälinge Fiskevårdsområdesförening

Yttrande

Upphävande av strandskydd (a₂)

I förslaget föreslås att det generella strandskyddet upphävs med moti-
veringen att strandområdet redan tagits i anspråk på sätt som gör an det
saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ett upphävande av strandskyddet enligt förslaget i samrådshandlingar-
na gör att fritidsfiskare inte kan bedriva fiske från stora delar av
Forssjöns stränder. Förslaget inskränker därmed föreningens möjlighe-
ter att erbjuda meningsfullt fiske från stranden av Forssjön.

Bälinge fiskevårdsområdesförening motsätter sig därför ett upphävan-
de av strandskyddet enligt förslaget.

Kommentar

Fors bruk behöver på sikt expandera öster ut om verksamheten vid bruket ska kunna fortsätta. Bl.a. planeras därför väg 68 att flyttas öster om Forssjön.

Upphävande av strandskyddet revideras, så att strandskyddet tillsvidare inte upphävs för den mindre udden, som används för sjösättning av båtar, söder om nuvarande personalparkering. Efter flytt av väg 68 kommer ny detaljplan att upprättas där denna del av industriområdet ingår i ett större sammanhängande industriområde och då kommer båtplatsen liksom metplatsen att behöva flyttas till annan del av Forssjöns stränder.

VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING
Plan- och Byggenheten

Eva Widergren
Plan- och byggchef