

# V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll  
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2011-10-11

**Plats och tid** Månsbo 13.30 – 14.45

**Beslutande** Ann-Christine Andersson (V), ordförande, Fagersta  
Anita Tärneborg (S), Avesta  
Charlotta Engström (S), Avesta, ers för Göran Edström (S), Avesta  
Peter Green (M), Avesta  
Birgitt Broström (C), Avesta  
Anne-Marie Noppa (S), Fagersta, ers för Nils-Erik Hed (S) Fagersta  
Karl Sillén (M), Fagersta  
Leif Christensen (M) Avesta, ers för Peter Lind (MP), Norberg  
Helena Andersson (FP), Norberg

**Övriga deltagande** Sten M Y Widhe (V), Fagersta  
Magnus Bohman (FP), Fagersta  
Eva Widergren, f d plan- och byggchef  
Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef  
Yvonne Eklund, miljöchef  
Maria Hedenberg, vik administratör  
Gerd Fredin, sekreterare

**Utses att justera** Peter Green (M) med Birgitt Broström (C) som ersättare

**Justeringens plats och tid** Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning  
torsdagen den 20 oktober 2011, kl 16.00

**Underskrifter**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_

**Paragrafer**

104 - 117

**Ordförande**

\_\_\_\_\_

**Justerande**

\_\_\_\_\_

## ANSLAG

**Sammanträde** Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

**Datum** 2011-10-11

**Anslags uppsättande** 2011-10-21

**Anslags nedtagande**

2011-11-15

**Protokollets förvaring** V-Dala miljö- och byggförvaltning

\_\_\_\_\_  
Lotta Michols

## ÄRENDELISTA

§ 104	Redovisning av delegationsbeslut	3
§ 105	Delårsbokslut augusti 2011	4
§ 106	Tillägg till delegationsordning för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen	5
§ 107	Ny rutin för lov och förhandsbesked inom Försvarmaktens samrådsområden	7
§ 108	Yttrande remiss Avesta - Föräldrarådet Markusskolan genom Maria Podgorniks, Christine Neijmans och Elisabeth Khysings medborgarförslag om ändring av detaljplan för del av kv Boken 4, gamla badhustomten, till upplåtelse av mark till gagn för Markusskolans elever m fl	8
§ 109	Revidering av avgiftsbelopp i taxorna för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet 2012	10
§ 110	Ny PBL-taxa för kart- och mätverksamheten	12
§ 111	Föreläggande med vite på fastigheten Fagersta, Stabäck 2:21 (Ängelsbergs stationshus)	14
§ 112	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Åvestbo 18:112 i Fagersta	18
§ 113	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Åvestbo 18:112 i Fagersta	20
§ 114	Delgivningar	23
§ 115	Rapporter	25
§ 116	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av mast och container på fastigheten Övre Fornby 1:2 i Avesta	26
§ 117	Olovligt byggande av fritidshus på fastigheten Brandbo 5:35 i Fagersta, samt bygglov för nybyggnad av fritidshus	29

**§ 104 Redovisning av delegationsbeslut**

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

*Beredning*

- Delegationslistor från plan- och byggenheten, administrativa enheten, kart- och mät enheten och miljöenheten för tiden från sammanträdet den 30 augusti 2011.

*Beslut*

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
- 
-

## § 105 Delårsbokslut augusti 2011

Dnr A 2010/0014

Nämndens vitt skilda verksamheter har framgångsrikt bedrivits utifrån fastställda mål och verksamhetsplaner. Utöver den löpande verksamheten har projekt påbörjats i förväntad omfattning, det gäller t.ex. tillsynsprojekt, förberedelser för nya plan- och bygglagen m.fl. lagändringar, uppdatering av kartmaterial mm. Ett åtgärdsprogram pågår under året inom miljö- och livsmedelsverksamheten för att komma ikapp med inspektioner som inte kunde genomföras under 2010 bland annat på grund av vakanser. Vissa större planarbeten har blivit förskjutna då mer angelägna uppdrag har kommit emellan eller mer komplicerad handläggning än förväntat.

Nämnden ligger efter augusti månads utgång med ett överskott på 1 638 tkr, den statligt finansierade energi- och klimatrådgivningen står för c:a 152 tkr av detta. Resultatet i övrigt beror på en kombination av lägre kostnader med 298 tkr och högre intäkter än förväntat under året med +1 188 tkr. Lägre kostnader beror till stor del på tjänstledigheter samt vakans på en svårrekryterad tjänst inom byggnadsverksamheten. I övrigt spridda överskott i organisationen.

Budgetavvikelsen sista augusti fördelar sig på Avesta +690 tkr, Fagersta +1 014 tkr och Norberg -222 tkr när energirådgivningen är borträknad. Årsprognosen pekar på ett överskott på minst 600 tkr om tidigare och kommande vakanser medräknas, samt troliga överskott på intäkter. Överskotten bedöms gynna Avesta och Fagersta, men osäkert utfall för Norberg. Investeringar förväntas enligt budget.

### *Beredning*

- Av ordföranden och förvaltningschefen upprättat delårsbokslut för augusti 2011.

### *Beslut*

- Delårsbokslutet för augusti 2011 godkänns och läggs till handlingarna.

## § 106 Tillägg till delegationsordning för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen

Dnr A 2011/0011

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt gällande delegationsordning delegerat uppgiften att besluta att höja, sätta ner eller efterskänka avgift i enstaka fall, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, när det finns särskilda skäl.

Miljöenheten har nu identifierat ett behov av att ändra i texten i delegationsordningen inom området som rör att höja avgiften. Problemet med befintlig delegation för att höja avgiften, är att delegationen är begränsad till den av kommunfullmäktige fastställda taxan och i den gällande taxan sägs inget om möjligheten att justera kontrolltiden och därmed höja avgiften. Samtidigt finns kraven i förordningen (EG) 822/2004, artikel 3, för livsmedelsanläggningar om att kontrollen ska vara riskbaserad.

### Övervägande

Av Livsmedelsverkets vägledning ”Riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid, 2010-10-12, framgår att det kan finnas några exempel på när gällande riskklassningsmodell inte ger en rättvis bild av kontrollbehovet där det kan finnas skäl att öka eller minska kontrolltiden. Detta kan gälla mycket små anläggningar eller anläggningar med flera olika verksamheter.

Livsmedelsverket anger att kontrolltiden då bör justeras genom att anläggningen kvarstår i den tilldelade riskklassen men att kontrolltiden justeras så att den bättre speglar det verkliga kontrollbehovet. Vidare framgår att myndigheten både i enskilda och mer generella fall ska kunna motivera en sådan justering av kontrolltid utifrån bland annat artikel 3 i förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll.

Enligt gällande taxa och delegation finns möjligheten att sänka en avgift. Möjligheten att höja avgiften finns också i delegationen men återkopplar mot taxan och inte mot riskklassning av kontrolltiden. Miljöenheten upplever också en viss osäkerhet i vad befintlig delegation, att utföra riskklassning, innebär just när det gäller specifika anläggningar som framför allt behöver justera sin kontrolltid uppåt för att få den tid som kontrollen innebär. forts

## § 106 forts

Det kan innebära att ärende, där miljöenheten bedömer att en höjd kontrolltid är mer rättvisande för att kontrolltiden verkligen ska bli riskbaserad, behöver tas upp för beslut i nämnden. Miljöenheten gör bedömningen att dessa ev. justeringar av kontrolltid inte är ärenden av stor vikt eller av principiell beskaffenhet som behöver hanteras av nämnden utan mer får ses som ganska rutinartade ärenden. Nämnden har också redan delegerat uppgiften att höja en avgift men då denna delegation felaktigt enbart blev kopplad till taxan och inte till gällande regler i livsmedelslagstiftningen fungerar troligen inte delegationen. Miljöenheten behöver därför föreslå nämnden att ändra i delegationen så att denna medger att justera kontrolltid även så att taxan höjs i fall när detta behövs.

### *Beredning*

- Miljöchefens tjänsteskrivelse den 26 september 2011.

### *Beslut*

- Nämnden beslutar att komplettera delegationsordningen med följande:  
Beslut om att justera kontrolltid genom att öka eller sänka kontrolltiden vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift (Artikel 3 i förordning (EG) nr 822/2004) delegeras till Miljö- och byggnadschef.
-

## § 107 Ny rutin för lov och förhandsbesked inom Försvarmaktens samrådsområden

Dnr A 2011/0009

### Bakgrund

Inom Avesta kommun finns områden av betydelse för Försvarmakten. Länsstyrelsen i Dalarnas län informerar i brev den 19 april 2011 om ett nytt samrådsområde för plan- och bygglovsärenden som ska remitteras till Försvarmakten. Detta samrådsområde ersätter både öppna och hemliga samrådsområden som gällt tidigare. För Avesta kommun är ett nytt samrådsområde beslutat.

Länsstyrelsen föreslår att en ny rutin upprättas för lov och förhandsbesked hos kommuner som berörs av samrådsområden i syfte att säkra att Försvarmaktens intressen tillgodoses. Rutinen innebär att förvaltningen ska remittera bygglovsärenden och förhandsförfrågningar som berör samrådsområden direkt till Försvarmakten i samband med ordinarie remissförfarande. Försvarmakten svarar kommunen och skickar kopia till Länsstyrelsen. Om Försvarmakten har haft synpunkter/invändningar ska kommunen skicka en kopia på beslutet till Länsstyrelsen. På detta sätt kan Länsstyrelsen utöva sin tillsyn enligt plan- och bygglagen och avgöra om s.k. 12:4-förordnanden (PBL 1987:10) behöver inrättas.

Länsstyrelsen vill ha en bekräftelse genom beslut i byggnadsnämnd/kommunstyrelse på att Avesta kommun avser att handlägga bygglov och förhandsbesked enligt den föreslagna rutinen.

### Beredning

- Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse den 26 september 2011.

### Beslut

- Nämnden beslutar att lovärenden och förhandsbesked inom Försvarmaktens samrådsområde handläggs enligt Länsstyrelsens föreslagna rutin.

—

**§ 108 Yttrande remiss Avesta – Föräldrarådet  
Markusskolan genom Maria Podgorniks,  
Christine Neijmans och Elisabeth Khysings  
medborgarförslag om ändring av detaljplan för  
del av kv Boken 4, gamla badhustomten, till  
upplåtelse av mark till gagn för Markusskolans  
elever m fl**

Dnr A 2011/0015

Föräldrarådet Markusskolan anför att detaljplan för del av kv Boken 4, gamla badhustomten, ska ändras och istället upplåtas till park, till gagn för Markusskolans elever, välmående, trevnad och trafiksäkerhet samt allmänhetens och hitresandes möjlighet att njuta av en oas mitt i stan, dvs. inte planläggas för byggnation. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Avesta har gett Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd möjlighet att lämna synpunkter.

*Beredning*

- Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse den 26 september 2011.

*Beslut*

- Nämnden lämnar följande synpunkter

Sedan några år tillbaka pågår förnyelse av stadsmiljön i Avesta Centrum genom planeringsprocesser och i praktiken genom att byggnation och andra åtgärder genomförs.

Planeringsprocessen påbörjades under 2007 i Plan- och näringslivsutskottet och med diskussioner i ”Centrumutvecklingsgruppen”, en referensgrupp med representanter för kommunens tjänstemän och politiker, fastighetsägare och handeln. Arbetet resulterade så småningom i ett ”Program för stadsutveckling i Avesta Centrum” som i juni 2010 godkändes som strategiskt styrdokument för stadsutveckling i Avesta centrum.

Programmet lyfter fram, liksom medborgarförslaget, värdet av en stad med gröna ytor och gröna stråk. För att få en mer stadslig centrummiljö framhålls i programmet också behovet av bebyggda kvarter. För att få ett mer levande centrum hela dygnet finns också behov av mer bostäder i riktigt centrala lägen så att människor naturligt rör sig på gatorna även kvällstid.

forts

## § 108 forts

Den f.d. badhustomten i kv Boken är en sådan tomt som, rätt bebyggd, kan bidra till att öka känslan av central stadsmiljö. Detaljplan för sådan byggnation, del av Boken 4, har nyligen blivit antagen i Kommunstyrelsen i Avesta. Annan central mark som nu bebyggs är inom kv Örnen där bostäder tillkommer. Mark i riktigt centrala lägen är värdefull för dessa ändamål.

Tillgång till grönytor är också viktigt och värdefullt. Stadshusparken och ”finparken” med omfattande planteringar är idag dåligt utnyttjad för ändamål som picknick eller avkopplande vila i gröngräset. Denna och Karlbergsparken, som också nämns i medborgarförslaget, kan med rätt skötsel och utrustning fungera som allmänhetens andningshål. Ett tillkommande inslag i miljön blir också det lilla torg som är under uppförande där sittplatser och avkopplande miljöer ställs i ordning.

Markusskolans behov av ytor för lek och spel kan tillgodoses på flera sätt. Dels finns den redan nämnda Karlbergsparken med lekutrustning dels finns ett område som idag ligger i träda som har varit tänkt för skolans behov. Mellan Villagatan och idrottshallen vid Markusskolan finns ett obebyggt markområde som tidvis har använts för olika skolaktiviteter. Området har en areal av ca 2 000 m<sup>2</sup> och är detaljplanelagt för allmänt ändamål (laga kraft 1966-09-13). Markområdet har i första hand sparats för skolans framtida behov och skulle kunna införlivas med skolgården genom förändringar av stängsel och vegetation. Inga markavtal eller arrenden finns idag inom markområdet.

Med dessa synpunkter vill miljö- och byggnadsnämnden framhålla att syftet med förslagen i medborgarförslaget kan tillgodoses utan att utnyttja f.d. badhustomten som grönyta. Påbörjad stadsplanering kan fortsätta.

---

## § 109 Revidering av avgiftsbelopp i taxorna för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet 2012

Dnr A 2011/0012

I taxorna för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet fastställs en timavgift som tillämpas som timavgift inom nästan hela verksamheten samt som bas för beräkning av fasta avgifter för miljö, livsmedel mm. En speciell timavgift har varit fastställd för mättningsverksamhet i vissa fall. För byggverksamheten samt för kart- och mätverksamheten i övrigt finns dessutom t.o.m. 2011 fastställt ett grundbelopp G, som används vid beräkning av avgifter. Dessutom finns vissa specialtaxor. För 2011 är timavgiften fastställd till 719 kr resp. 609 kr.

I taxan finns också reglerat att höjning kan beslutas av nämnden med en procentsats som motsvarar ökningen i tjänstemannaindex med juni som jämförelsemånad. Index har ökat från juni 2010 till juni 2011 med 1,1 %.

### Överväganden

Nämnden har tillämpat och tillämpar under 2011 en särskild timavgift för viss mättningsverksamhet som är något lägre än övrig timavgift. Vid genomlysning av kostnaderna för verksamheten kan konstateras att det inte finns någon anledning att fortsättningsvis ha skilda timavgifter. Förutom en något mindre skillnad i lönenivåer än tidigare används mer dyrbar utrustning inom mättningsverksamheten än inom övrig verksamhet. I förslag till ny taxa för mättningsverksamheten som lyfts fram samtidigt som detta ärende föreslås en timavgift för hela kart- och mätområdet, som då också blir densamma som förvaltningen i övrigt.

Höjning enligt index innebär att timavgiften skulle bli 727 kr för 2012 som då ska gälla för all verksamhet som har tidsbaserade taxor och övriga taxor skulle öka med 1,1 %.

Intäkterna är inte fullständigt kostnadstäckande för verksamheten och med indexhöjningen ökar inte kostnadstäckningsgraden. Verksamheten fortsätter att till stor del var finansierad med skatteintäkter. Eftersom nämndens verksamhet till c:a en tredjedel finansieras med intäkter är det viktigt att löpande höja nivån så att motsvarande ökning i kostnader kan kompenseras.

Förslaget till timavgift på 727 kr/tim ska under 2012 gälla för samtliga taxor som är tidsbaserade.

forts

## § 109 forts

### *Beredning*

- Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse den 21 september 2011.

### *Beslut*

- Nämnden fastställer timavgiften för all verksamhet för 2012 års verksamhet till 727 kr
  - Övriga avgifter höjs i enlighet med indexhöjningen med 1,1 %
-

## § 110 Ny PBL-taxa för kart- och mätverksamheten

Dnr A 2011/0012

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har sedan 1 januari 2007 tillämpat gemensamma taxor för samverkanskommunerna. För plan- och bygglovtaxan har sedan dess endast förändringar av beloppsgränser genomförts i form av indexhöjningar i enlighet med taxans bestämmelser. I plan- och bygglovstaxan ingår även kart- och mätverksamheten.

Med anledning av att en ny Plan- och bygglag (PBL) började gälla 2 maj 2011 har Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutat om en ny taxa för plan- och bygglovsverksamheten, som under våren godkändes av samtliga fullmäktige. Den nya taxan som började gälla den 1 juli 2011 omfattar dock inte kart- och mätverksamheten. Med anledning härav har förvaltningen tagit fram ett förslag till ny taxa även för denna verksamhet. Efter beslut i respektive kommuns fullmäktige föreslås den nya taxan börja gälla den 1 januari 2012.

Taxan för kart- och mätverksamheten kommer då att ingå som en del i PBL-taxan och följer de gemensamma paragraferna i taxan. Detta innebär också att begreppet milliprisbasbelopp (mPBB), som är en tusendel av gällande prisbasbelopp, används som multipliceringsfaktor för prissättning. Det innebär också att justeringsfaktorn  $N=1$ .

Sveriges kommuner och landstings (SKL) förslag till ny PBL-taxa innebär för kart- och mätverksamheten att man i princip följer beräkningsmodellerna för den taxa som nämnden idag tillämpar men med en uppräkningsfaktor för att bättre anpassa taxan till den faktiska tidsåtgång/kostnad som nämnden har för verksamheten. I förvaltningens förslag har dock vissa förändringar, huvudsakligen sänkningar gjorts, jämfört med SKL för bättre samstämmighet med tidsåtgång och den allmänna taxenivån som förvaltningen bedömer det idag.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Grundprincip för beräkning av avgift:  $\text{Faktor} \times \text{mPBB} \times N$ . Faktorerna är ärendeberoende och grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Nämnden har tillämpat och tillämpar under 2011 en särskild timavgift för viss mätverksamhet som är något lägre än övrig timavgift för nämndens verksamhet. Vid genomlysning av kostnaderna för verksamheten kan konstateras att det inte finns någon anledning att fortsättningsvis ha skilda timavgifter. Förutom en något mindre skillnad i lönenivåer än tidigare används mer dyrbar utrustning inom mätverksamheten än inom övrig verksamhet. Därför föreslås i denna taxa endast en timavgift som kommer att följa den timavgift som beslutas generellt av nämnden.

forts

## § 110 § forts

Förslag till nya avgiftsbelopp kan beslutas av nämnden efter uppräknning med index. I nämndens sammanträde den 11 oktober 2011, § 109, har timavgift för 2012 fastställts till 727 kr.

### *Beredning*

- Stadsingenjören/markchefens tjänsteskrivelse den 26 september 2011.
- Taxa 2010 Kart- och mätenheten, tabellerna 23-25
- Taxa 2011 Kart- och mätenheten jämförelse

### *Beslut*

- Nämnden hemställer att respektive kommunfullmäktige i kommunerna Avesta, Fagersta, Norberg antar taxa för kart- och mätverksamhet, som en del av Taxa för plan- och bygglovverksamheten enligt nya Plan- och bygglagen (2010:900), enligt bilaga att gälla från den 1 januari 2012
  - att timavgiften följer nämndens gemensamma timtaxa.
-

## § 111 Föreläggande med vite på fastigheten Fagersta, Stabäck 2:21 (Ängelsbergs stationshus)

Dnr TPBL2010/0017

### Bakgrund

Ängelsbergs stationshus ingår i ett område som är utpekad i Fagersta kommuns kulturminnesvårdsprogram från 1985. Stationsområdet ingår även i ett större område som är av riksintresse för kulturmiljövården, Strömsholms kanalmiljö (U7). Området sträcker sig från Engelbergs bruk i norr till Oljeön i sydväst och stationssamhället i sydost. Riksintresseområdet ska enligt 3 kap 6 § Miljöbalken skyddas mot påtaglig skada.

Ängelsbergs stationsbyggnad med ett omgivande markområde har vid tidigare genomförda byggnadsinventeringar och granskningar bedömts vara av byggnadsminnesklass. Stationsbyggnaden är ritad av Erik Lallerstedt och uppförd år 1900. Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde, och utgör en viktig del i den miljö som utgör Ängelsbergs stationssamhälle. Ängelsbergs station ger viktig information om samhällets historia både i stort och på en mera konkret regional och lokal nivå. Stationsbebyggelsen utgör en del av kärnan i samhällets uppkomst och är en milstolpe i Ängelsbergs historiska utveckling. Byggnaden har även varit en av samhällets samlingspunkter och de olika årsringarna i byggnadens interiörer speglar hur lokalerna använts och förändrats under årens lopp och de bidrar till förståelsen av byggnadens historia.

I syfte att bevara stationsbyggnadens kulturhistoriska värden upprättade Fagersta kommun en detaljplan som antogs politiskt år 2004. Stationshuset omfattas av plan- och bygglagens (PBL) 3 kap. 12 §, vilket innebär att det inte får förvanskas. I planen är byggnaderna skyddade med q och i detta fall betyder det att byggnaden inte får rivas eller förändras exteriört. Det innebär även att byggnadsmaterial inte får ändras, ej heller färgsättning. Traditionella material och metoder skall användas vid underhåll. Även stationshusets interiöra kvaliteter är skyddade i detaljplanen. I vestibul och andra klassens väntsal får interiören inte byggas om eller fast inredning avlägsnas eller förändras. Ändring i rumsindelning får inte göras, ej heller ingrepp i bärande stomme. Exempel på inredning som uttryckligen skall bevaras är 1950-talets biljettlucka i byggnadens vestibul.

Endast ett fåtal interiörer i Västmanlands län har skyddade kulturhistoriska värden i detaljplan.

forts

## § 111 forts

### Ärendet

Fastighetsägaren har i strid mot gällande detaljplan och utan tillstånd utfört rivningsarbeten i byggnaden, se bilder följande sidor och bilagt besiktningsprotokoll, bilaga 1. I byggnadens detaljplaneskyddade vestibul har biljettluckan och den invändiga trappan från byggnadens östra entré rivits. I vestibulen saknas sju dörrar. Sex stycken utgjordes av spegeldörrar, om tre par, av halvfransk modell.

Dörrarna ådringsmålades år 2001 enligt ursprungligt utseende. Den sjunde dörren satt i vindfånget och var av 1950-tals modell, uppglasad enkeldörr av ek med skiva av rostfritt stål i nedre delen. Ytterligare spegeldörrar har eventuellt avlägsnats från andra klassens väntsal, som även är skyddat i detaljplan. Fyra dörrkarmar finns i utrymmet men dörrblad saknas i samtliga. I det arkivmaterial som studerats inom ramen för ärendet har inga äldre fotografier från andra klassens väntsal påträffats varför det inte varit möjligt att konstatera hur många dörrar som eventuellt rivits. Vad som dock kan konstateras är att några profilhyvlade dörrfoder och en mindre del av bröstpanelen avlägsnats. I vestibulen har skador uppstått i väggarna. Väggarna är putsade och målade vita respektive marmoreringsmålade. Målningen gjordes 2001. I andra klassens väntsal har ett hål tagits upp genom tak och överliggande rums golvbjälklag. Bjälklaget är av trä och innertaket består av puts på vassmatta.

Plan- och byggenheten har på olika sätt kommunicerat fastighetsägarens skyldigheter avseende åtgärder på stationshuset. Det har skett såväl via informationsbrev i september 2010, mejl, möten samt slutligen ett föreläggande om krav, bilaga 2, på att återställa skyddade delar i fastigheten samt förbud att fortsätta rivnings- och byggnadsarbeten, daterat den 22 december 2010. Det senaste mötet hölls den 24 januari 2011 i stationshuset. Medverkade gjorde fastighetsägaren, dess konsult, representant från Länsmuseet och tre tjänstemän från plan- och byggenheten.

I beslut den 22 december 2010 och med stöd av 10 kap. 3 § PBL förbjöd förvaltningen att ytterligare rivningsarbeten och/eller byggnadsarbeten sker inom fastigheten Stabäck 2:21 i Fagersta kommun. Med stöd av 10 kap. 14 § PBL förelade förvaltningen också fastighetsägaren att senast den 10 mars 2011 inkomma med handlingar som visar hur de skyddade delarna i huset ska återställas. Förvaltningen informerade även att nämnden med stöd av 10 kap. 18 § PBL har rätt att fatta beslut om föreläggande med vite om ritningar ej inlämnats till nämnden. Några handlingar som visar hur den rivna och skyddade interiören ska återställas, har ej inkommit till förvaltningen.

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutade den 5 april, § 49, med stöd av 10 kap. 14 och 18 §§ PBL (PBL1987:10) att vid vite om 50 000 kr förelägga ägarna till fastigheten

forts

## § 111 forts

Stabäck 2:21, Fagersta kommun, att inom 6 veckor från delgivningen av föreläggandet inkomma med handlingar som visar hur den rivna och skadade interiören enligt besiktningsprotokoll daterat 24 januari 2011 ska återställas.

Dorian von Aescher överklagade nämndens beslut den 13 maj till Länsstyrelsen i Västmanlands län. Den 6 juli 2011 beslutade länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet på två grunder. Nämndens föreläggande anger ett vitesbelopp för de båda fastighetsägarna gemensamt, s.k. solidariskt an-svar, vilket inte är tillåtet enligt lagen. Enligt 2 § lagen (1985:206) om viten ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Någon uttrycklig bestämmelse som ger byggnadsnämnden rätt att förelägga om företeende av handlingar som ska utvisa kommande återställandeåtgärder, finns inte i PBL.

Förvaltningen har bedömt att ärendet i enlighet med Länsstyrelsens beslut ska tas upp för nytt beslut i nämnden i syfte att ange vite och föreläggande i enlighet med lagstiftningen. Det innebär bl.a. att byggnadsnämnden i detta föreläggande i ett särskilt dokument redovisar hur den rivna och i detaljplan skyddade interiören ska återställas och hur det ska se ut efter återställandet, bilaga3.

### Byggnadsnämndens skyldighet

Det är byggnadsnämndens skyldighet att ta upp frågan om påföljd eller ingripande när det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i PBL eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. När en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand (10 kap. 1 § PBL).

Med stöd av 10 kap. 14 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av den fastighet, byggnad eller anläggning som frågan gäller att inom viss tid vidta rättelse. Följs inte föreläggandet får byggnadsnämnden begära handräckning.

Enligt 10 kap. 18 § PBL får ett föreläggande enligt 14 § första stycket, 15 §, 16 § första stycket eller 17 § förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad. Förbud enligt 14 § andra stycket och 16 § andra stycket får förenas med vite.

forts

## § 111 forts

### *Beredning*

- Plan- och byggchefens tjänsteskrivelse den 19 september 2011.

### *Beslut*

- Att Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar med stöd av 10 kap. 1, 14 och 18 §§ plan- och bygglagen (1987:10) att förelägga Dorian von Aescher, fastighetsägare till Fagersta Stabäck 2:21, att senast den 30 april 2012 återställa rivna och i detaljplan för Ängelsbergs station, del av Stabäck 2:21 m m (Pl 273) skyddade interiördelar i enlighet med bilaga 3.
- Att Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar att förelägga Dorian von Aescher att utge ett löpande vite om 25 000 kronor för varje kalendermånad, räknat från den 1 maj 2012, under vilken föreläggandet inte efterföljs.
- Att Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar med stöd av 10 kap. 1, 14 och 18 §§ plan- och bygglagen (1987:10) att förelägga Maria Emilia Parviainen, fastighetsägare till Fagersta Stabäck 2:21, att senast den 30 april 2012 återställa rivna och i detaljplan för Ängelsbergs station, del av Stabäck 2:21 mm (Pl 273) skyddade interiördelar i enlighet med bilaga 3.
- Att Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar att förelägga Maria Emilia Parviainen att utge ett löpande vite om 25 000 kronor för varje kalendermånad, räknat från den 1 maj 2012, under vilken föreläggandet inte efterföljs.

## § 112 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Åvestbo 18:112 i Fagersta

Dnr L 2011/0525 SD

Sökande: Carin Björnes, Jägargränd 1 A, 737 49 Fagersta

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett förråd på ca 37m<sup>2</sup>. Fastigheten som ligger vid sjön Åmänningen är på 1402 m<sup>2</sup> och förvärvades av nuvarande ägaren 2008. Tidigare ägare har erhållit ett byggnadslov på ett suterränghus och tillhörande garage med beslutsdatum 26 februari 1991. I samband med bygglovet på suterränghuset har schaktning och bortforsling av massor utförts och ett garage på 50m<sup>2</sup> uppförts. I november 2010 beviljades bygglov för tillbyggnad av det befintliga garaget samt ändrad användning från garage till fritidshus.

Till Plan- och byggenheten har även inkommit en bygglovsansökan på nybyggnad av förråd på fastigheten Fagersta Åvestbo 18:112. Bygglovet behandlas i ett separat ärende.

Plan- och byggenheten hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har besökt platsen.

Sökanden har tagit del av yttrande från berörda grannar och inkommit med en skrivelse till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning den 19 september 2011. Sökanden svarar att det befintliga fritidshuset på 65m<sup>2</sup> inte medger utrymme till förvaring och att den tänkta förrådsbyggnaden på ca 37 m<sup>2</sup> behövs för förvaring av trädgårdsredskap/möbler mm. Sökanden skriver också att byggnaden har placerats med hänsyn till att de tre närmast berörda grannfastigheterna ska störas så lite som möjligt. Utfyllnad av marken på fastigheten har utförts 2009.

### Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten ligger inom område som bedöms som samlad bebyggelse och inom område som omfattas av strandskyddsreglerna enligt miljöbalken 7 kap, samt inom riksintresse för friluftsliv.

### Yttranden

*Berörda grannar* har haft möjligheten att yttra sig:

Ägaren till Fagersta Åvestbo 18:110 godkänner ej förrådet. Han skriver att den tillkommande byggnaden försämrar utsikten mot sjön och att marknadsvärdet på den egna fastigheten därmed försämras. Han ifrågasätter också den markhöjning som skett i samband med det tidigare bygglov som getts för nybyggnad av suterränghus.

forts

## § 112 forts

Ägaren till Fagersta Åvestbo 18:109 godkänner ej förslaget och menar att på grund av den utfyllnad som skett av tomten har man förstört de möjligheter som fanns att bebygga tomten utan större störningar för de närboende. Han föreslår att man återställer tidigare marknivå.

### Bedömning/motivering

Plan- och byggenheten hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har besökt platsen och bedömer att dispens kan beviljas då byggnaden placeras på redan ianspråktagen tomtmark som gör att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms ej heller påverka allmänhetens tillträde till strandlinjen eller livsvillkoren för djur- och växtliv.

### *Beredning*

- Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse den 22 september 2011.
- Översiktskartor.
- Utdrag ur primärkarta den 4 augusti 2008.
- Plan-, fasad- och sektionsritningar den 11 juni 2011.

### *Beslut*

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § Miljöbalken beviljas med stöd av 7 kap 18 b § i samma lag. Hela fastigheten får, liksom tidigare, tas i anspråk som tomtmark.

### Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att länsstyrelsen ska pröva kommunens beslut att ge strandskyddsdispens. Detta ska ske inom tre veckor från det att Länsstyrelsen erhållit beslutet. Arbetena bör ej påbörjas före prövotidens slut.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift: (enligt fastställd taxa)

Strandskyddsdispens 1 284 kr

**Summa avgift: 1 284 kr**

(Faktura utsändes separat)

## § 113 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Åvestbo 18:112 i Fagersta

Dnr L 2011/0524 BL

Sökande: Carin Björnes, Jägargränd 1 A, 737 49 Fagersta

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett förråd på ca 37m<sup>2</sup>. Fastigheten som ligger vid sjön Åmänningen är på 1402 m<sup>2</sup> och förvärvades av nuvarande ägaren 2008. Tidigare ägare har erhållit ett byggnadslov på ett suterränghus och tillhörande garage med beslutsdatum 26 februari 1991. I samband med bygglovet på suterränghuset har schaktning och bortforsling av massor utförts och ett garage på 50m<sup>2</sup> uppförts. I november 2010 beviljades bygglov för tillbyggnad av det befintliga garaget samt ändrad användning från garage till fritidshus.

Till Plan- och byggenheten har även inkommit en ansökan om strandskyddsdispens på nybyggnad av förråd på fastigheten Fagersta Åvestbo 18:112. Strandskyddsdispensen behandlas i ett separat ärende.

Plan- och byggenheten hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har besökt platsen.

Sökanden har tagit del av yttrande från berörda grannar och inkommit med en skrivelse till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning den 19 september 2011. Sökanden svarar att det befintliga fritidshuset på 65m<sup>2</sup> inte medger utrymme till förvaring och att den tänkta förrådsbyggnaden på ca 37 m<sup>2</sup> behövs för förvaring av trädgårdsredskap/möbler mm. Sökanden skriver också att byggnaden har placerats med hänsyn till att de tre närmast berörda grannfastigheterna ska störas så lite som möjligt. Utfyllnad av marken på fastigheten har utförts 2009.

### Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten ligger inom område som bedöms som samlad bebyggelse och inom område som omfattas av strandskyddsreglerna enligt miljöbalken 7 kap, samt inom riksintresse för friluftsliv.

### Yttranden

*Berörda grannar* har haft möjligheten att yttra sig:

Ägaren till Fagersta Åvestbo 18:110 godkänner ej förrådet. Han skriver att den tillkommande byggnaden försämrar utsikten mot sjön och att marknadsvärdet på den egna fastigheten därmed försämras. Han ifrågasätter också den markhöjning som skett i samband med det tidigare bygglov som getts för nybyggnad av suterränghus.

forts

## § 113 forts

Ägaren till Fagersta Åvestbo 18:109 godkänner ej förslaget och menar att på grund av den utfyllnad som skett av tomten har man förstört de möjligheter som fanns att bebygga tomten utan större störningar för de närboende. Han föreslår att man återställer tidigare marknivå.

### Bedömning/motivering

Plan- och byggenheten hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har besökt platsen och bedömer att den tänkta förrådsbyggnaden är placerad på ett sådant sätt att utsikten skymms i mindre omfattning, begränsningen av utsikten anses inte som en betydande olägenhet.

### Beredning

- Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse den 22 september 2011.

### Beslut

- Nämnden beviljar lov med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap 31a §.
- Kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 9 § behövs inte för detta arbete enligt 10 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses uppenbart obehövligt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §.
- Med detta startbesked fastställs bifogad kontrollplan enligt PBL 10 kap. 24 §.

### Uppllysningar

Sökanden uppmärksammas på att länsstyrelsen ska pröva kommunens beslut att ge strandskyddsdispens. Detta ska ske inom tre veckor från det att Länsstyrelsen erhållit beslutet. Arbetena bör ej påbörjas före prövotidens slut.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap 43 §.

forts

## § 113 forts

När arbetena är slutförda ska bifogad kontrollplan signeras och lämnas till plan- och byggenheten för erhållande av miljö- och byggnadsnämndens slutbesked enligt PBL 10 kap 34 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift: (enligt fastställd taxa)

Bygglov	4 622 kr
Grannhörande	682 kr
<b>Summa avgift:</b>	<b>5 304 kr</b>

(Faktura utsändes separat)

## § 114 Delgivningar

1. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, protokoll den 13 september 2011. St1 Energy AB:s överklagande av Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds beslut gällande föreläggande om genomförande av MIFO fas 1 inventering på fastigheten Avesta Åsbo 9:2, nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Det överklagande avgörandet får prövas av Mark- och miljööverdomstolen bara om Mark- och överdomstolen har meddelat prövningstillstånd. Prövningstillstånd ska meddelas – om det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och överdomstolen har kommit till
2. Länsstyrelsen Västmanlands län, beslut den 30 augusti 2011. Ändring av villkor i tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid John Deere Forestry AB. Beslut: Miljöprövnings-Delegationen inom Länsstyrelsen ändrar med stöd av 24 kap 8 § miljöbalken villkor 4 i dom i John Deere Forestry AB:s tillstånd från den 7 september 2010 (dnr 551-13955-07). Villkor 4 ska i fortsättningen ha följande lydelse: 4. Utgående vatten efter oljeavskiljaren ska senast den 31 augusti 2012 vara bortkopplat från spillvattennätet. För verksamheten gäller i övriga delar Miljöprövningsdelegationens beslut från den 7 september 2010 (dnr 551-13955-07).
3. Länsstyrelsen Västmanlands län, beslut den 22 september 2011. Annelie Regnströms överklagande av Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds beslut den 31 oktober 2006 och den 14 april 2009. Saken: Beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av elldstad, skorsten och pannrum på fastigheten Norberg Kylsbo 27:1. Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Länsstyrelsen Dalarnas län, beslut den 31 augusti 2011. Lena Norlins överklagande av Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds delegationsbeslut den 16 maj 2011. Saken: Att det från och med den 31 december 2012 är förbjudet att släppa ut orenat avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen tillhörande Avesta Östanhede 7:2. Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.
5. Avesta kommunstyrelses plan- och näringslivsutskott, beslut den 29 augusti 2011, § 51. Begäran om att Sveriges geologiska undersökning (SGU) åtar sig rollen som projektledare för utredning och ev sanering av Ängslaboratoriet. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd ges i uppdrag att tillskriva SGU med en begäran om att SGU ska åta sig rollen som projektledare för utredningsskede och eventuell blivande sanering för objektet Ängslaboratoriet i Avesta kommun.

forts

## § 114 forts

6. Avesta kommunstyrelses beslut den 12 september 2011, §136. Månadsrapport 5 juli 2011, inklusive årsprognos. Beslut: Månadsrapport juli 2011 godkänns. Samtliga styrelser ska aktivt verka för att uppnå en budget i balans.
  7. Norbergs kommunstyrelse den 5 september 2011, § 44. Begäran om att Sveriges geologiska undersökning ska gå in som projektledare för förorenade områden.  
Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd ges ett uppdrag att tillskriva Sveriges geologiska undersökning (SGU) med en begäran om att SGU ska åta sig rollen som projektledare för utredningsskede och eventuell blivande sanering för objektet Silverhyttan vid Bålsjöverket i Norbergs kommun.
  8. Bastmora MK, Fagersta. Anmälan, inkommen den 6 september 2011, om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken 9 kap 6 § samt 21 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
  9. Stig och Inga-Lill Kellers överklagande av Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds delegationsbeslut den 7 september 2011 (Dnr TPBL 2011/0012) ang förråd uppfört på fastighet i Norberg Norbergsby 15:38.
-

## § 115      Rapport

Birgitt Broström rapporterar från FAH.s årsmöte där man bland annat tog upp frågor om förorenad mark, dricksvatten, vindkraft och upphandling.

—

## § 116 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av mast och container på fastigheten Övre Fornby 1:2 i Avesta

Dnr L 2011/0513 BL

Sökande: E.ON Vind Sverige AB, Carl Gustafs väg 1, 205 09 Malmö

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov i fem år för uppförande av en 120 meter mast för vindmätning. E.ON Vind Sverige AB utvecklar ett vindkrafts-projekt i Avesta kommun, benämnt "Skallberget & Utterberget". Inom ramen för projektet avses att etablera en vindmätningmast. Vindmätningar sker normalt under cirka 1-3 år. Den vindmätningmast som mest troligt kommer att uppföras kommer att ha en totalhöjd om 120 meter och vara av fackverkskonstruktion. Masten kommer troligt att uppföras på ett markförankrat betong-fundament och stadgas med stagvagnar på olika höjder där vagnarna sträcker sig cirka 50 meter ut från mastens centrum. På masten kommer vindmätningstrustning placeras i 2-5 nivåer. Masten strömförsörjs med autonoma elsystem och mätdata skickas via GSM-modem till E.ONs kontor i Malmö. Masten utrustas med hinderbelysning i enlighet med gällande föreskrifter. I anslutning till masten placeras tillfälligt en container om cirka 2×2×2 meter för förvaring av utrustning. Masten är tänkt att placeras i ett område med ung barrblandskog och inom en radie av 200 meter finns inga kända natur- eller kulturintressen. Mindre vattendrag finns inom området. En vandringsled finns ca 370 meter från tänkt placering och en väg ca 760 meter från placeringen. En fastighet med småhus ligger ca 1500 meter bort. Behovet av markarbeten i samband med uppförande av mätmasten bedöms vara av mindre omfattning och området bedöms i stort kunna återställas efter nedtagning av mast, detta gäller även container. I syfte att säkra tillgängligheten till mätmasten kan befintliga markvägar i närområdet vid behov komma att förstärkas och/eller förlängas.

### Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten ligger enligt kommunens bedömning utanför samlad bebyggelse och enligt kommunens översiktsplan inom område som är markerat som frötäktområde, lokalt intresse.

### Yttranden

*Försvarsmakten* har inga synpunkter på uppförande av en mätmast med angiven position och totalhöjd. Flyttas masten i någon riktning mer än 200 m måste Försvarsmakten få in en ny remiss. Senast fyra veckor före resningen skall en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen § 25. Planerad tidpunkt för nedtagning skall också anges. Avseende hindermarkering hänvisas till transport-styrelsens föreskrifter.

forts

## § 116 forts

*Luftfartsverket* har utfört analys för civila flygplatser och kommit fram till att Gävle och Borlänge flygplats berörs. Uppsättaren uppmanas att kontakta berörd flygplats för beslut. Enligt Luftfartslagen ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförande av ett högt objekt.

### Bedömning/motivering

Plan- och byggenheten hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har besökt platsen och bedömer att den tänkta masten med container är lämpligt placerad med hänsyn till landskapsbilden och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap 6 §. Masten planeras ligga inom område som utpekats som extra lämpligt för vindkraftverk i det förslag till tematiskt tillägg i översiktsplanen som beräknas antas av kommunfullmäktige i slutet av oktober 2011.

### Beredning

- Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2011.

### Beslut

- Nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 11 oktober 2016, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap 33 §.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §.

—

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap 43 §.

Försvarmaktens och Luftfartsverkets yttrande skall beaktas.

Mast samt container placeras 100 meter från befintliga vattendrag.

När arbetena är slutförda ska bifogad kontrollplan signeras och lämnas till plan- och byggenheten för erhållande av miljö- och byggnadsnämndens slutbesked enligt PBL 10 kap 34 §.

forts

## § 116 forts

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 11 oktober 2016. När den tillfälliga åtgärden är borttagen meddelas detta till Plan- och byggenheten hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift: (enligt fastställd taxa)

Bygglov	7 190 kr
Kungörelse	254 kr

**Summa avgift:** 7 444 kr  
(Faktura utsändes separat)

## § 117 Olovligt byggande av fritidshus på fastigheten Brandbo 5:35 i Fagersta, samt bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr TPBL 2011/0008, L 2011/0336 BL

Sökande: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### Ärendebeskrivning

Den aktuella fastigheten XXXXXXXXXXXXXXX är taxerad som tomtmark för fritidshus. Fastigheten har varit obebyggd och har en areal på 3 182 m<sup>2</sup>. Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har fått kännedom om att det utan bygglov uppförts ett hus på fastigheten. Fastighetsägaren har i efterhand sökt bygglov för fritidshus/bagarstuga. Fritidshuset/bagarstugan är på 40 m<sup>2</sup> och vatten och avlopp är inte installerat enligt inkomna handlingar. Bygglovet behandlas parallellt i detta ärende.

En skrivelse med information om gällande lagstiftning beträffande olovligt byggande skickades till fastighetsägaren 9 juli 2011.

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse 24 augusti 2011 med motiveringen att man varit i kontakt med plan- och byggenheten våren 2009 och då muntligen fått beskedet att man utan bygglov kunde flytta huset från annan plats till fastigheten XXXXXXX. Fastighetsägaren skriver också att byggnadsavgiften och tilläggsavgiften inte är i paritet med värdet på stugan som köptes för 500 kronor.

Nämnden konstaterar att det olovligt uppförda fritidshuset finns kvar på fastigheten, samt att en ansökan om bygglov har inlämnats 28 april 2011.

Plan- och byggenheten föreslår att bygglov beviljas på fritidshuset.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 1§ skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättats, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut enligt 10 kap 4§ PBL. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap 5§ PBL, skulle ha meddelats om lov till samma åtgärd hade meddelats.

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.  
forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Mark- och miljödomstolen

## § 117 forts

Bygglovavgift enligt taxa: 2 415 kronor  
Byggnadsavgiften är  $4 \times 2\,415$  kronor = 9 660 kronor

Plan- och byggenheten anser inte att förmildrande omständigheter råder eller att överträdelsen är ringa.

Förutom byggnadsavgift skall även tilläggsavgift tas ut enligt PBL 10 kap 7§. Tilläggsavgift skall tas ut med belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden omfattar. När bruttoarean beräknas skall 10 kvm dras bort.

Bruttoarean för fritidshuset är 40 kvm  
Tilläggsavgift är  $(40-10) \times 500 = 15\,000$  kronor

### Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten ligger enligt kommunens bedömning utanför samlad bebyggelse och verksamhetsområde för vatten och avlopp.

### Yttranden

*Närmaste grannar* har beretts tillfälle att yttra sig. En granne, fastighetsägaren till XXXXXXXXXXXX XXX har inkommit med synpunkter och godkänner delvis fritidshuset. Han skriver att han vill ha skriftligt på att man inte förorenar vattnet och försämrar kvaliteten på hans dricksvattenbrunn som ligger ca 40 meter från den aktuella byggnaden.

### Bedömning/motivering

Plan- och byggenheten finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 1§. Den föreslagna byggnaden har en utformning och färgsättning som är väl anpassad till platsen.

### *Beredning*

- Bygglovarkitektens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2011.

### *Beslut*

- Nämndens beslut den 30 augusti 2011 § 101 upphävs.
- Bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 12 §.

forts

**§ 117 forts**

- Nämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4, 9 § att påföra  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en byggnadsavgift på 9 660 kronor.  
Byggnadsavgiften skall betalas till länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet  
vunnit laga kraft. Avgiften ska sättas in på länsstyrelsens plusgiro 35189-0 eller bankgiro  
5051-8760.

Vid inbetalning ange:

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

1. 2011-10-11 (beslutsdatum)
2. § 117
3. Byggnadsavgift

- Nämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 7, 9 § att hos Mark-  
och miljödomstolen ansöka om utdömmande av tilläggsavgift på 15 000 kronor.

Upplysningar

Nämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen enligt bifogade besvärshänvisning.

Inrättande av avloppsanläggning kräver anmälan/ansökan hos Västmanland-Dalarna miljö- och  
byggförvaltning, Miljöenheten.

Bygganmälan behandlas som ett separat ärende.

Avgift:

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för bygglov 2 070 kronor

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för grannhörande 345 kronor

**Summa avgift 2 415 kronor**

(Faktura utsändes separat)