

TAXA FÖR AVESTA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (VA-TAXA) 2011

Antagen av kommunfullmäktige 1992-12-22, § 148.

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Avesta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt § 3 va-lagen (lag om ändring i lagen 1970:244 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar. SFS 1976 nr 842) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifter utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna Svensk Standard SS 01 41 41.

Mervärdesskatt tillkommer enligt Riksdagens beslut.

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål.

3.1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt §§ 9 och 10 va-lagen för följande ändamål:

- a) V, vattenförsörjning
- b) S, spillvattenavlopp
- c) D, dag- och dräneringsvattenavlopp från fastighet inom detaljplan

3.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen inträder när tekniska kontoret upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i § 9 första stycket va-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 4 - 11)

§ 4

4.1 För bostadsfastighet skall vid avgiftsskyldighet erläggas anläggningsavgift med

a) grundavgift kr/servis	42 000:-
b) tillägg för våningsyta (vy) kr/m ²	98:-
c) tillägg för tomtyta (ty) kr/m ²	23:-

4.2 Grundavgift enligt 4.1 a förutsätter att servisledning av tekniska kontoret utförts fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg el dyl. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servisens utförande som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål.

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensamt för två eller flera fastigheter, fördelas grundavgiften lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

4.3 Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåning medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktig bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning. Särskilda byggnader avsedda att nyttjas som garage och/eller förråd inräknas ej i våningsytan.

Våningsytan definieras som bruttoarea (BTA) enligt SS 021052.

4.4 Tomtyta utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som tekniska kontoret godkänner.

Avgift enligt 4.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 4.1 a och b. Vid ändrade förhållanden enligt 4.5 och 11.1 tas ut ytterligare avgift enligt 4.1 c intill full tomtyteavgift erlagts i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

För bostadsfastighet belägen utanför detaljplanelagt område, maximeras tomtytan till 1 000 m².

4.5 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta, skall erläggas tilläggsavgift för tillkommande tomtyta och för tillkommande våningsyta.

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjas före nybebyggelse, skall inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande våningsyta samt i förekommande fall för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iakttagas reduktionsregeln i 4.4.

§ 5

5.1 För annan fastighet skall vid avgiftsskyldighet för angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med

a) grundavgift kr/servis	42 000:-
b) tillägg för våningsyta (vy) kr/m ²	98:-
c) tillägg för tomtyta (ty) kr/m ²	18:-

5.2 Grundavgift enligt 5.1 a förutsätter att servisledning av tekniska kontoret utförts fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg el dyl. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servisans utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål.

5.3 Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningsplan, inberäknat källarvåningar som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor.

Våningsytan definieras som bruttoarea (BTA) enligt SS 021051. Beroende av lokalernas ändamål reduceras våningsytan enligt följande:

	Reduktion
a) kontors- och undervisningslokaler, sanitära utrymmen, pentry och köksutrymmen, pannrum, tvätthallar	0 %
b) butiker och försäljningshallar	20 %
c) verkstads-, tillverknings-, sorterings- och paketeringslokaler,	50 %
d) isolerade lager- och förrådsutrymmen, garage	70 %
e) oisolerade förråd, kallager	100 %

5.4 Tomtyta utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta eller annan karta som tekniska kontoret godkänner.

Avgift enligt 5.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar dubbla summan av avgifterna enligt 5.1 a och b. Vid ändrade förhållanden enligt 5.5 och 11.1 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c intill full tomtyteavgift erlagts i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.5 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastigheten eller ökas fastighetens tomtyta, skall erläggas tilläggsavgift för tillkommande tomtyta och för tillkommande våningsyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande våningsyta skall iakttagas reduktionsregeln i 5.3.

§ 6

- 6.1 För obebyggd fastighet, som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, skall erläggas avgifter enligt § 4.1 a, c och § 5. 1 a, c. Avgift enligt § 4.1 c resp § 5.1 c tas härvid ut för 70 % av fastighetens avgiftspliktiga tomtyta.
- 6.2 Bebyggs obebyggd fastighet, skall avgift enligt § 4 resp § 5 erläggas. Avgift tas härvid ut endast för avgiftspliktig tomtyta utöver den för vilken avgift tidigare erlagts. Vidare skall i förekommande fall erläggas ersättning enligt § 4.1 b resp § 5.1 b.

§ 7

- 7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i § 3 angivna ändamålen, reduceras den beräknade avgiften med procentsats som anges i nedanstående tabell.

<u>Avgift</u>	<u>Reduktion</u>	
	Vid avgiftsuttag för två av ändamålen V S D	Vid avgiftsuttag för ett av ändamålen V S D
a) grundavgift		
b) avgift/m ² våningsyta	20 %	50 %
c) avgift/m ² tomtyta		

- 7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamålen V eller S för vilket sådana skyldigheter inte tidigare förelegat, skall erläggas tilläggsavgift motsvarande procentuell reduktion enligt 7.1.

Tilläggsavgiften skall beräknas enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet. I förekommande fall skall även erläggas ersättning enligt § 4 resp § 5.

§ 8

Avgiftsbeloppen regleras årligen i samband med beslut om budget för nästkommande år.

Sålunda beslutad avgiftsändring tillämpas ifråga om anläggningsavgift för vilken avgiftsskyldighet inträder efter den dag som kommunfullmäktige angett i beslutet.

§ 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt §§ 4 - 7 eller tilläggsavgift enligt §§ 4.5 och 5.5 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger tekniska kontoret enligt § 28 va-lagen träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek.

Erfordras för den allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutning av fastighet (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger tekniska kontoret således enligt ovan angivet lagrum träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§ 10

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 3.2, skall anläggningsavgift enligt §§ 4 - 9 och tilläggsavgift enligt § 4.5 resp § 5.5 betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst 10 år.

Ränta skall erläggas enligt § 5 räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas, enligt fjärde stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

Avgiftsskyldighet enligt §§ 3 - 9 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att byggnadslov erfordras eller meddelats.

Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till tekniska kontoret när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgift betalas.

§ 11

- 11.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av tekniska kontoret ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servisleddning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 4 - 9 erlägga ersättning härför inom tid som anges i räkning.
- 11.2 Begär fastighetsägare att ny servisleddning skall utföras i stället för redan befintlig och finner tekniska kontoret skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägare skyldig att bekosta dels den nya servisleddningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisleddningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisleddningens allmänna del.
- 11.3 Finner tekniska kontoret påkallat att utföra ny servisleddning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är tekniska kontoret skyldigt att ersätta fastighetsägare hans kostnad för fastighetens del av den nya servisleddningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisleddningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 12 - 18)

§ 12

12.1 I fråga om bebyggd fastighet, eller fritidsfastighet för vilken avgiftsskyldighet för vattenförsörjning, spillvattenavlopp samt dag- och dränvattenavlopp föreligger, skall erläggas brukningsavgift med

a) grundavgift/år och fastighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp för

mätarstorlek Qn m ³ /h	taxa
2,5	1 600:--
6,0	3 200:--
10,0	6 400:--
15,0	12 800:--
>15,0	25 600:--

b) en avgift per m³ levererat

1. hushålls- och industrivatten	5:70
2. dag- och spillvatten	7:00

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

c) För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 12.1 b.

Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³/lägenhet

d) Särskild reningsavgift

Grundavgift / m ³	15:00
------------------------------	-------

En avgift (särskild reningsavgift) per kg i spillvattenavlopp avledd extra föroreningsmängd enligt nedan för:

SS sed sedimenterbart suspenderad substans om BS7 organiskt material mätt såsom biokemisk syreförbrukning	1:70 1:70
---	--------------

P totalfosfor	290:--
---------------	--------

Som extra föroreningsmängd räknas med SSsed, BS7 och P i förbindelsepunkten utöver vad som motsvaras av följande gränsvärden för föroreningshalter:

SSsed 0,26 kg/m³ BS7 0,20 kg/m³ P 0,0090 kg/m³

Spillvatten från bostadsfastigheter anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffats mellan tekniska kontoret och fastighetsägaren eller eljest att tekniska kontorets medgivande föreligger. Halterna skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan tekniska kontoret och fastighetsägaren eller eljest efter tekniska kontorets uppskattning

12.2 Avloppsavgifter för tömning av slam från slamavskiljare respektive slutna tankar till reningsverk

slamavskiljare /m ³	150:--
slutna tankar /m ³	50:--

12.3 Därest tekniska kontoret bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte fastställs genom mätning, tas inte ut avgift enligt ovan. Istället skall erläggas en avgift per år för:

Permanentbostad

a) grundavgift för V och S / fastighet	1 600:--
b) vattenförsörjning / lägenhet	855:--
c) spillvatten / lägenhet	1 050:--

Fritidsbostad

a) grundavgift för V och S/ fastighet	1 600:--
b) vattenförsörjning / lägenhet	570:--
c) spillvatten / lägenhet	700:--

12.4 Fastighet för vilken avgiftsskyldighet föreligger enligt § 12.1 a och b kan, om fastigheten till det allmänna spillvattennätet tillför vatten från enskild vattentäkt, även debiteras avgift enligt § 12.3 c

12.5 Om efter ansökan och särskilt medgivande av tekniska kontoret, fastighet icke skall debiteras bruksavgift enligt §§ 12 och 14, skall för täckning av tekniska kontorets kostnader för avstängning av va-servis vid huvudledning uttagas engångsbelopp motsvarande 3 x grundavgift enl § 12.1 a, 12.3 a och § 14.

Fastighet kan efter ansökan återanslutas till allmänna va-nätet för belopp motsvarande 3 x gällande grundavgift vid återanslutningen enl § 12.1 a, 12.3 a och § 14.

12.6 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas, för bostadsfastighet, en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av grundavgiften enligt § 12.1 a. Beloppet avrundas till närmaste heltal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.7 Har för fastighet jämlikt § 11.1 anlagts extra servisledning för vattenförsörjning, skall härför erläggas en årlig avgift per servis med ett belopp motsvarande 50 % av grundavgiften enl § 12.1 a eller 12.3 a. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

- 12.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägare för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande 25 % av grundavgiften enl § 12.1 a.
- 12.9 För spillvattenmängd, som enligt tekniska kontorets medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o dyl) reduceras avgiften enl § 12.1 b 2 resp 12.3 c med 40 %.

Beloppet avrundas till närmaste hela öretal resp närmaste hela krontal.

§ 13

- 13.1 Avleds inte renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och är därvid skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan tekniska kontoret och fastighetsägare, eljest efter tekniska kontorets uppskattning.
- 13.2 Vid konstaterad onormalt hög vattenförbrukning bör tekniska kontoret omgående informera fastighetsägaren härom.

Tekniska kontoret skall inte föranstalta om kostnadskrävande utredning om orsakerna till den höga förbrukningen.

Avgiftsnedläggning kan beräknas enligt riktlinjerna i bil nr 1.

- 13.3 Vid läckage på fastighetens del av servisledning och där fastighetsägaren underlåter att åtgärda läckaget har tekniska kontoret rätt att debitera fastighetsägaren, utöver gällande bruksavgift en avgift som motsvarar en förbrukad vattenmängd om 10 m³/dygn.

§ 14

- 14.1 Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas inte ut avgift för vatten enligt § 12 och reduceras grundavgiften enligt § 12.1 a och § 12.3 a med 30 %

Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas inte ut avgift för spillvatten och reduceras grundavgiften enligt § 12.1 a och § 12.3 a med 30 %

§ 15

Brukningsavgifter justeras årligen i samband med beslut om budget för nästkommande år.

Sålunda beslutad avgiftsändring tillämpas från och med debiteringsperioden efter den som kommunfullmäktige angett i beslutet.

För de avgifter enl § 12.1 b samt § 13, som är baserade på uppmätning hos abonnent, tillämpas dock avgiftsändringen endast i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den i kommunfullmäktiges beslut angivna dagen.

§ 16

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enl de i §§ 12 - 14 angivna grunderna eller är tekniska kontorets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten, avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsvattnets - äger tekniska kontoret enligt § 28 va-lagen träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iaktas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 17

Brukningssavgift enligt § 12.1 a, c och 12.3 debiteras under innevarande period varannan månad eller per kvartal enligt av kommunfullmäktige fattat beslut.

Brukningssavgift enligt § 12.1 b debiteras under innevarande period på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i §§ 12 och 13.

Sker enligt tekniska kontorets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 10 fjärde stycket.

§ 18

18.1 Har fastighetsägare begärt att tekniska kontoret skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, äger tekniska kontoret enligt § 28 va-lagen träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

18.2 Har fastighet med stöd av § 30 va-lagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare, tekniska kontorets kostnader.

Återkopplingsavgift efter avstängning	500:--/tillfälle
”Strypbricka” (efter önskemål från fastighetsägaren)	500:--/st

Om inbetalning ej har skett inom föreskriven tid men gjorts senare utan tekniska kontorets vetskap och åtgärder påbörjats för avstängning debiteras	300:--/tillfälle
---	------------------

18.3 Fastighetsägare skall bekosta skada på vattenmätaren till följd av stöld, mekanisk åverkan, frysning m m inkl nedmontering, återuppsättning av vattenmätare med 1 000:-

Nedmontering, förvaring och återuppsättning av vattenmätaren efter önskemål från fastighetsägaren debiteras med	650:-
---	-------

§ 19

Denna taxa träder i kraft 1 januari 2011. De bruksavgifter enl § 12 samt § 13, som är baserade på uppmätning hos abonnent, skall därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukats och den spillvattenmängd som släpps ut efter ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och tekniska kontoret beträffande tillämpning och tolkning av denna, prövas jämlikt § 37 va-lagen av Statens va-nämnd.

RIKTLINJER FÖR AVGIFTSNEDSÄTTNING VID "ONORMAL VATTENFÖRBRUKNING"

Huvudprincipen är att fastighetsägaren skall ansvara för allt vatten som levererats till fastigheten.

Under särskilda förhållanden, t ex när den levererade vattenmängden avsevärt överstiger normalförbrukningen för fastigheten kan en viss avgiftsnedsättning medgivas.

Vid konstaterad onormalt stor vattenförbrukning skall fastighetsägaren informeras för att eventuella läckor snarast möjligt skall kunna lokaliseras. Fastighetens vattenmätare kan undersökas enligt "Allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Om mätaren vid provningen blir godkänd kan vid bestämning av fastighetens vattenförbrukning normalförbrukningen beräknas till 60 m³ per person och år. Även tidigare års förbrukningar skall jämföras.

Överförbrukningen reduceras enligt följande:

N = Normalförbrukning

Ö = Överförbrukning

V = Beräknad förbrukning

$$V = N + \frac{\text{Ö}}{2}$$

För att avgiftsnedsättning skall medges, måste dock överförbrukningen vara större än normalförbrukningen och dessutom överstiga 100 m³år.

EXPLOATERING

Vid nybyggnation på exploateringsområdet skall utöver anläggningsavgift erläggas exploateringsavgift kr/m² tomtyta

60:--