



PLANPROGRAM FÖR UTÖKNING AV FÅRBOOMRÅDET

Upprättat av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2026-02-09

Godkänd av kommunstyrelsen i Fagersta 2026-03-03, § 45

Vilhelm Bonthron, Planarkitekt



Fagersta
KOMMUN

Innehållsförteckning

VAD ÄR ETT PLANPROGRAM	1	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	7
Samrådet	1	Natur	7
Tidplan	1	Geoteknik	7
INLEDNING	2	Gator och trafik	8
Planprogrammets syfte	2	Teknisk infrastruktur	9
Bakgrund	2	FÖRSLAG	11
Planprogrammets huvuddrag	2	Markanvändning	11
Plandata	2	Natur och friluftsliv	13
Ägandeförhållanden	2	Gatunät	15
FÖRUTSÄTTNINGAR	4	Teknisk infrastruktur	17
Styrdokument och planer	4	FORTSATT PLANERING OCH KONSEKVENSER	20
Riksintressen och övriga skyddade områden	4	Miljökonsekvenser	21
Övriga skyddade områden	5	Undersökning av behovet av miljöbedömning	22
Områdets historia	6		

Vad är ett planprogram

I 5 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anges att ett särskilt program kan produceras för att tydliggöra utgångspunkter och mål för kommande detaljplan/-er.

Det finns inte något krav på att ett program ska tas fram utan det är kommunen själv som avgör om det behövs.

Planprogrammets syfte är att underlätta detaljplanearbetet där planens utgångspunkter och mål framgår. Programmet ska ge riktlinjer inför beslutsunderlag och förbättra kunskanden på en övergripande nivå. Samråd sker med sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av programmet. I efterföljande detaljplan ges ytterligare tillfälle för synpunkter för de som då berörs av planen.

Efter programsamrådet avgörs om arbetet ska gå vidare med detaljplan för hela eller delar av programområdet. Programmets intentioner skall ligga till grund för de detaljplaner som därefter produceras och som fastslår lämplig.

Eftersom efterföljande detaljplanernas framtagande är en prövning av markens

lämplighet för avsett ändamål kan det hända att situationer och klargöranden görs under processens gång som hindrar det avsedda planeringsstyftet. Exempelvis kan en betydelsefull kulturmiljölämning eller skyddsvärda naturvärden påträffas som gör att exploateringen inte är lämplig.

Markens slutliga lämplighet fastslås därav inte förens prövning är gjord i samband med detaljplaneprocessen. En planprocess för framtagandet av detaljplaner är en lagstadgad prövning som sker enligt plan- och bygglagens kravställningar. Enskilda verksamheter och aktörers lämplighet prövas senare genom bygglov och eventuellt miljötillstånd.

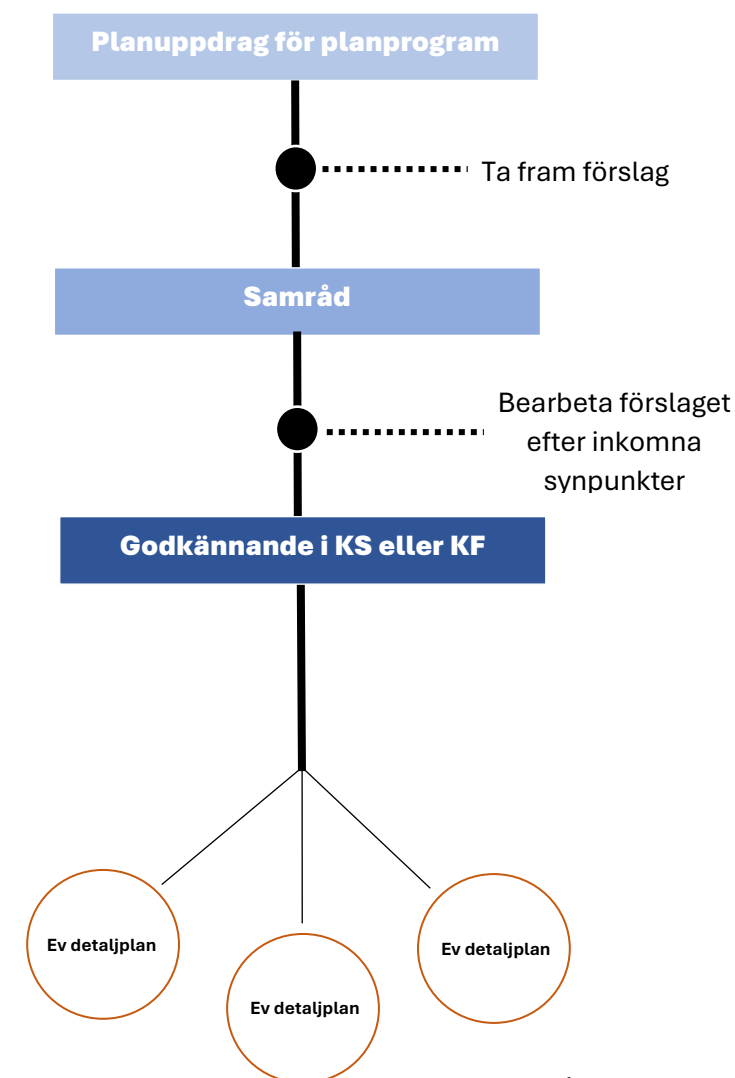
Kartor och illustrationer i detta planprogram beskriver inte exakta lägen för olika funktioner och markanvändning utan redovisar endast principen.

Samrådet

Ett förslag till planprogram har nu upprättats och sänds ut på samråd till fastighetsägare, kommunala instanser och statliga myndigheter för insamling av synpunkter.

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2025:519). Nedan redovisas processen för framtagandet.



INLEDNING

Planprogrammets syfte

Syftet med planprogrammet är att undersöka förutsättningarna för en utökning och etablering av ett verksamhetsområde som i olika delar innehåller industri, verksamheter, handel och kontor.

Syftet med programmet är även att dela upp området i olika etapper för kommande detaljplanläggning samt även, genom olika typer av illustrationer, ge exempel på hur programområdets olika delar skulle kunna utvecklas för industri, verksamheter, handel och grönytor.

Vid ett godkännande kommer planprogrammet att fungera som ett vägledande dokument för den efterkommande detaljplaneringen.

Bakgrund

Sedan framtagandet av kommunens generalplan på 1970-talet har Fårboområdet pekats ut som ett utvecklingsområde för industri och verksamheter i kommunen. Efter en stadig utbyggnad av området under främst 1900-talets senare hälft har man under senare år sett en fortsatt utbyggnad

med ett antal nya etableringar och markförsäljningar i området.

För att tillgodose framtida markbehov för utveckling av industri, verksamheter och handel har kommunen beslutat att inleda arbetet att ta fram ett planprogram. Planprogrammet ska sedan kunna ge kommunens syn på hur och när Fårboområdet kan utvecklas och utökas.

Planprogrammets huvuddrag

Planprogrammet kommer att redogöra för områdets förutsättningar och ge ett förslag på etappindelning samt en grov struktur för hur potentiell kvartersmark skulle kunna disponeras. Programmet kommer även översiktligt beskriva vilka naturområden som bör bevaras för att skapa sammanhängande grönstruktur och ytor för fördröjning och bortledning av dagvatten.

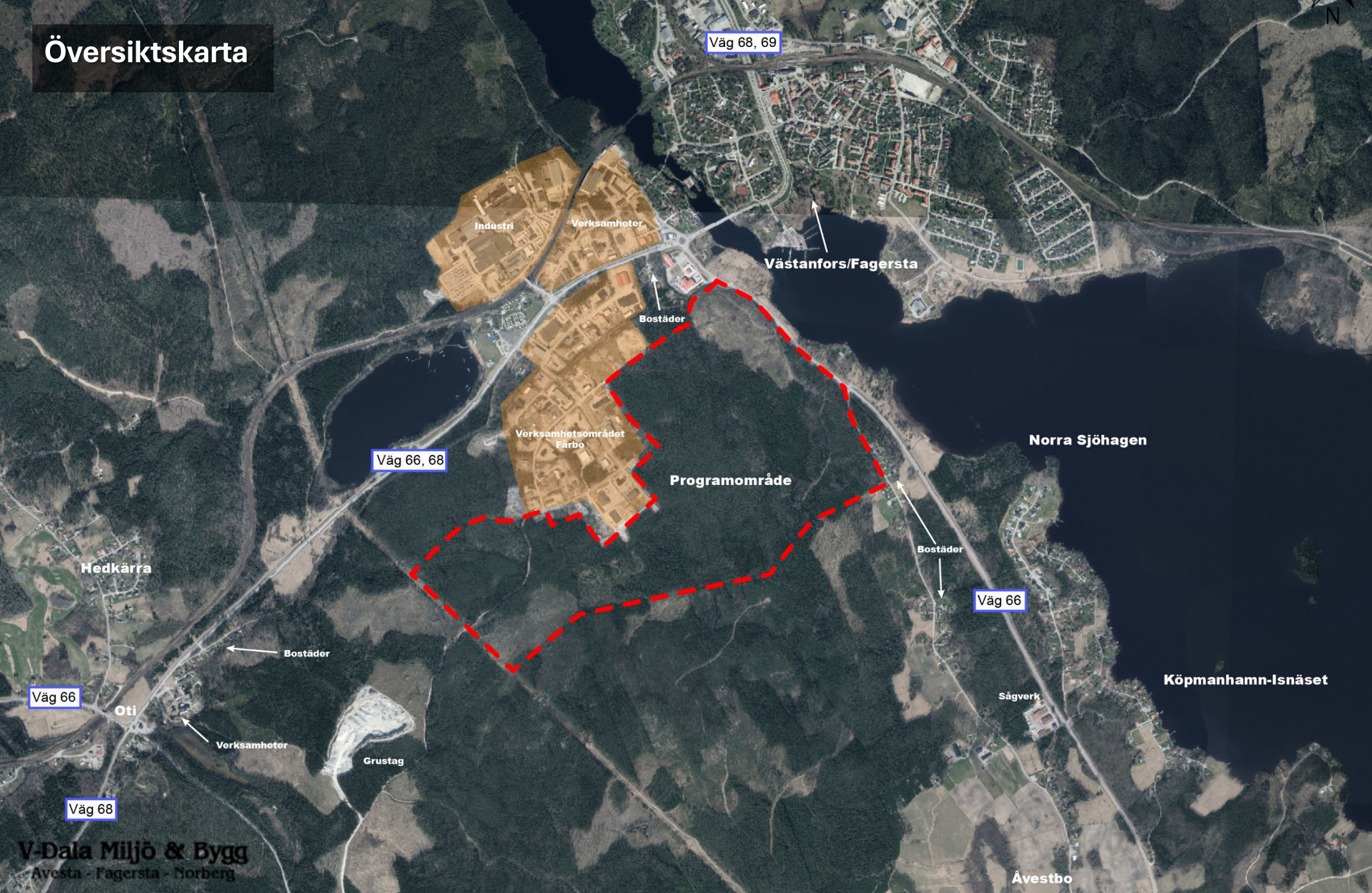
Plandata

Programområdet är cirka 138 hektar stort och är beläget sydost om Fagersta centrum, i anslutning till de statliga vägarna väg 66 och väg 68. Området utgörs huvudsakligen av skogsmark.

Ägandeförhållanden

Planprogrammet omfattar den kommunala fastigheten Säteriet 1:1.

Översiktskarta



V-Dala Miljö & Bygg
Ävesta - Fagersta - Norberg

FÖRUTSÄTTNINGAR

Styrdokument och planer

Översiktsplan

Kommunens gällande översiktsplan är *Vårt framtida Fagersta - Översiktsplan för Fagersta kommun*, antagen 2025.

I översiktsplanen är stora delar av området utpekade som ett utvecklingsområde för verksamheter (UV 1 Fårbo - delområde 1 och 2). I översiktsplanen finns en skrivning om att planprocessen förslagsvis inleds med framtagandet av ett planprogram för att identifiera lämplig etappindelning för planläggning och byggnation inom området.

Gällande planer

Programområdets nordöstra delar omfattas i begränsad omfattning av gällande detaljplaner. De berörda områdena är i dessa planer främst planlagda för natur eller park. Detaljplanen S19 tillåter bostäder och allmänt ändamål. Planen är en kvarleva från en stadsplan från 1947, då var tanken att området skulle utvecklas till ett större bostadsområde.

Riksintressen och övriga skyddade områden

Riksintressen

Riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken

Kulturmiljövård



Programområdet i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård

Programområdets östra del ligger i anslutning till riksintresset för kulturmiljövården betecknat U7 Strömsholms kanalmiljö.

Riksintresset innefattar järnbruks- och kommunikationsmiljö i ett sammanflätat transport- och produktionssystem med landets näst äldsta kanal utmed Kolbäcksån och dess sjösystem. Järnbruken är lokaliserade till forssträckor där kanaler med slussar bildar transportleder förbi fallen. Kanalen byggdes under åren 1776–

1795, men genomgick ombyggnader under 1800-talet.

Eventuell påverkan på riksintresset behöver utredas i samband med planläggning.

Friluftsliv

Programområdets östra del ligger inom område för riksintresset friluftsliv - Strömsholms kanal, Kolbäcksån (FU 04).



Programområdet i förhållande till riksintresset för friluftsliv

Utdrag från - Förutsättningar för bevarande och utveckling av områdets värden.

”Kanalen har en viktig betydelse både som transportled och som biologisk korridor som knyter samman de södra och norra länsdelarna. För att bevara detta är det viktigt att inga ytterligare barriärer längs vattnet skapas (t.ex. genom vägar och

barriärskapande strandnära bebyggelse). Idag utgörs barriärerna av slussar, vilket utgör en del av upplevelsen och samtidigt inte hindrar båtturen att färdas längs kanalen. För att få en bättre spridning vilt och fisk (i synnerhet asp) vore det gynnsamt att skapa korridorer, både vattenvägen och längs land, för dessa artgrupper.”

Kommunen anser att riksintresset för friluftsliv inte kommer att påverkas negativt i någon större omfattning då området är avskilt från strandområdet genom väg 66 samt en betydande höjdskillnad.

Övriga skyddade områden

Fornlämningar

Inom programområdets västra del, i anslutning till Koppåsvägen, finns en fornlämning (L2004:6735 Vägmärke), Fornlämningen utgörs av en milsten.

Om dolda fasta fornlämningar påträffas under byggnation, exempel rester av äldre bosättning eller lämningar kopplat till järnbruk, ska arbetena avbrytas och anmälas till länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Kulturmiljö

Programområdet finns inte upptaget i några inventeringar och har i övrigt inga utpekade byggnadskulturella värden.

Områdets historia

Stora delar av Fårboområdet har nyttjats som skog under minst 250 år. Vägsträckningen i den västra delen av programområdet, idag Kroppåsvägen, antas vara en del av det äldre vägnätet som förband Västanfors/Fagersta med bland annat Färna och vidare mot länets södra delar. Det som talar för detta är att sockenkartan för Västanfors från år 1688 och kartan för Västanfors från år 1691 redovisar en vägsträckning (rödlinje) som återkommer i den häradsekonomska kartan från åren 1905–11.

En grundläggande analys av historiska kartor visar att området förblev relativt oförändrat fram tills slutet på 1800-talet, då gruvbrytningen började i Solgruvan.

Under slutet av 1960-talet började industriområdet Fårbo ta form. I generalplanen från 1974 pekades ett större markområde ut för utveckling av verksamheter och industri. Industriområdet genomgick större expansion under 1970-, 1980- och 1990-talen. Vidare utbyggnad skedde under 2010-talet, då vägar anlades och mark förbereddes för nya verksamheter. Den senaste byggnationen i området genomfördes under åren 2023–2024.



Kartutdrag: Geometrisk avmätning Västanfors nr 1-2 (1691)



Kartutdrag: Häradsekonomska karta (1905-11)



Flygfoto år 1975

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

De nordöstra delarna av området utgörs huvudsakligen av produktionsskog med relativt låga naturvärden. Skogen består av en blandning av tall och gran i en ålder kring 8 till 60 år, där tall är det dominerande trädslaget.

Den södra delen präglas av fuktig mark med skog i en varierande blandning av tall och gran, från cirka 15 till 115 år. Den äldsta delen av skogen har inte påverkats av mänsklig aktivitet på lång tid och innehåller mycket död ved, vilket bidrar till biologisk mångfald.

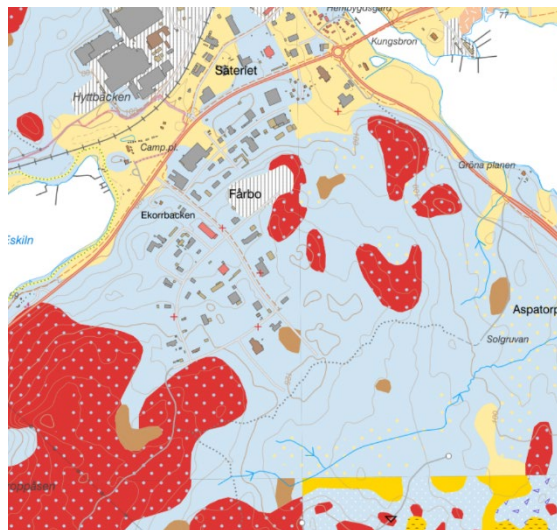
I de nordöstra och östra delarna av området består vegetationen till största delen av tall med mindre inslag av gran. Skogen utgörs till störst delen av produktionsskog med relativt låga naturvärden. Åldern varierar mellan 18 och 130 år.

Inom den södra delen finns mindre skogsområde som består vegetationen av fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Inom området finns enstaka gamla tallar och inslag av gammal klen björk. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många

insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog.

Geoteknik

Enligt SGU:s jordartskarta består större delen av programområdet av morän, med mindre inslag av torv.



Jordkarta baserad på SGU:s kartjänst som visar olika jord och markförhållanden över programområdet

En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts för området år 1974. Enligt utredningen består jorden i huvudsak av morän på berg. På grund av terrängen inom området finns svackor med kärr- och mossmark. Dessa marker är relativt grunda men finns utspridda i hela området.

Inom området finns även berg i dagen med såväl mindre berghällar som större sammanhängande bergpartier.

I utredningen har geoteknikerna lämnat ett utlåtande gällande områdets nyttjande för industriändamål och markerat områden där man bedömer att markförutsättningarna är mest fördelaktiga sett till schakt, sprängning och fyllning m.m.

Utredningen är av en översiktlig karaktär och delar av området, som markerats som lämpligt för utbyggnad, successivt bebyggt.

Markföroreningar

I anslutning till gruvorna Solgruvan finns två potentiellt förorenade områden. Områdena har status identifiering och är kopplade till den tidigare gruvbrytningen inom området. Detta behöver beaktas i samband med planläggning i anslutning till gruvområdet.

Det finns inga markutredningar för programområdet idag, marken är i stort sett oexploaterad och har använts som skogsmark under en lång period. Sannolikheten för att det skulle förekomma markföroreningar för stora delar av marken ses som låg, skulle det uppstå misstankar så behöver en utredning genomföras i en vidare utveckling av området.

Sevesoverksamhet

Ungefär 500 meter nordväst om planområdet ligger Seco Tools AB, som är en Sevesoverksamhet på den högre kravnivån. I samband med planläggning inom programområdet behöver eventuell påverkan från och på Sevesoverksamheten utredas.

Gator och trafik

Gatunät

Området ligger i anslutning till de statliga vägarna väg 66 och väg 68. Området ansluter till väg 68 via in- och utfart vid Industrivägen. Vid avfarten från väg 68 finns idag ett cirka 50 meter långt fält för vänstersvängande trafik. Det finns i dagsläget ingen fil för högersvängande trafik.

Den östra delen av programområdet ligger i anslutning till in- och utfarten mot väg 66. Vid avfarten från väg 66 finns ett cirka 70 meter långt fält för vänstersvängande trafik. I dagsläget finns ingen fil för högersvängande trafik.

Den sydöstra delen av programområdet ligger i anslutning till väg 66 via infarten mot

Åvestbovägen. Vid avfarten från väg 66 finns ett cirka 50 meter långt fält för vänstersvängande trafik. I dagsläget finns ingen fil för högersvängande.

Inom programområdets västra del finns även en skogsbilväg, Kroppåsvägen, som ansluter till Montörvägen.

Kroppåsvägen kan komma att behöva breddas och om mer transportintensiva verksamheter etableras inom området. I övrigt bedömer kommunen att det befintliga gatunätet inom området klarar en ökning av tung trafik.

Gällande väg 68 planerar Trafikverket att bygga om vägen mellan Oti och in- och utfarten till Seco Tools till en 1+2 väg. Detta kan komma att påverka in- och utfarten från Fårboområdet. Eventuell inverkan och dialog om detta ska hanteras inom ramen för framtagandet av vägplanen för ombyggnationen. En vägplan kan upprättas för åtgärder som utgör byggande av en väg och upprättas i syfte att pröva konsekvenser och markanspråk för den planerade anläggningen. Vägplanen tas fram av Trafikverket.

Gång- och cykeltrafik

Inom det befintliga verksamhetsområdet går det en huvudcykelled som ansluter till gång- och cykelnätet som går längs med väg 68 genom hela Fagersta. Huvudcykelleden avslutar i dagsläget i korsningen Industrivägen/Montörvägen.

Vid en utbyggnad inom området är det önskvärt att gång- och cykelvägnätet byggs ut i samband med byggnation av nya vägar inom området.

Vid den västra delen av programområdet har kommunen planlagt för att möjliggöra en ny infart, i enlighet med detaljplanen S319, men tillhörande väg och gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ansluter till den statliga gång- och cykelvägen som går längsmed väg 66 och senare väg 68 mot Hedkärra och centrala Fagersta. Även i detta område är det önskvärt att gång- och cykelvägnätet byggs ut i samband med byggnation av nya vägar.

För att ta sig till området med cykel idag måste man korsa väg 68 respektive väg 66. Övergången vid väg 68, vid Industrivägen, är i dagsläget inte markerad med vägmarkering eller vägmärken. Övergången vid väg 66 är markerad med både vägmärken och vägmarkering.

Kollektivtrafik

I anslutning till väg 68 finns det två trafikerade busshållplatser. Hållplatserna trafikerar i dagsläget av buss 500 som förbinder Skinnskatteberg, Fagersta central, Fagersta centrum med Norberg och Avesta-Krylbo.

Teknisk infrastruktur

Dagvattenhantering

Programområdet består i nuläget nästan uteslutande av naturmark med varierande topografi i form av skogsmark. Inom området finns en anlagd grusväg.

Programområdet har ytvattenavrinning till recipient sjön Stora Aspen. Området består av fyra topografiska avrinningsområden där samtligt vatten, via trummor, passerar under väg 66/68 innan det når recipient.

Ledningsnät för dagvatten finns inom det befintliga verksamhetsområdet i Fårbo.

VA

Området kommer behöva vatten- och avloppsledningar (VA). Närmaste kommunala vatten- och avloppsledningar ligger i anslutning till Läringsvägen och Industrivägen.

I samband med utbyggnad av verksamhetsområdet, enligt detaljplan S319, kommer vatten och avlopp finnas i det området.

EL, Fjärrvärme och fiber

Elledningar finns i anslutning till programområdet. Det går även en luftburen el-ledning, tillhörande regionnätet, längs med programområdets västra gräns.

Ledningen har i dag kapacitetsproblem, men nätägaren Vattenfall har meddelat att ledningen omfattas av en planerad förstärkningsåtgärd.

Inom det befintliga verksamhetsområdet finns fjärrvärmeledningar och ledningar för fiber.

Illustrationsförslag med etappindelning



FÖRSLAG

Markanvändning

Inom programområdet utreds förutsättningarna för bebyggelse av industrier, verksamheter och handel samt en grov gatustruktur och inslag av gröna områden, bland annat för dagvattenhantering. Den schematiska markanvändningskartan kan användas som övergripande vägledning i ett framtida planarbete. Markområdena, med tillhörande infrastruktur, som redovisas är grovt tilltagna och noggrannare avgränsningar bör genomföras i samband med planläggning.

Programområdet bygger på en utbyggnad av ett befintligt verksamhetsområde i ett strategiskt läge utanför större bostadsområden och närhet till viktiga logistiska stråk såsom väg 68 och 66. Området bedöms därför som lämpligt för utveckling av industri, verksamheter och handel. En inriktning vilket överensstämmer med kommunens kommande översiktsplan. I en fortsatt prövning ska hänsyn tas till trafiksäkerhet och att uppnå en balans mellan verksamheternas behov av tillgänglighet och framkomlighet och de omgivande miljö- och landskapsvärdena.

Det är även viktigt att säkerställa en god miljö för närliggande bostäder, rekreationsområden och naturvärden genom lämplig utformning, bullerbegränsande åtgärder och grönstruktur.

Etapp 1 – Industri, verksamheter och kontor

Etapp 1 föreslås i huvudsak utredas vidare för etablering av industrimark som kan tillåta verksamheter. I samband med planläggning lär man bedöma lämpligheten att kunna etablera mer störande verksamheter i delar av området. Utvecklingen av området bygger vidare på den befintliga bebyggelsestrukturen som finns inom Fårboområdet.

Sett till terrängen är den norra delen av området relativt plan för att sedan börja slutta mot söder och öster.

Området föreslås vara det första området att detaljplanera då det, för den norra delen av området, finns möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur. Förslagsvis är även hela området ca 21 hektar stort, vilket möjliggör en etappvis utbyggnad av infrastruktur baserat på efterfrågan och behov.

Etapp 2 - Industri, verksamheter och kontor

Etappområde 2 föreslås i huvudsak utredas vidare för etablering av industri, verksamheter och kontor. Utvecklingen av området bygger vidare på den befintliga bebyggelsestrukturen som finns inom Fårboområdet.

Inom delar av etappområdet finns naturvårdsobjekt som är utpekade i Skogsbruksplanen. Delar av området bör undantas från att exploateras för att bevara naturvärdena.

Den slutliga bedömningen av om delar av området ska exploateras bör göras inom ramen för detaljplaneläggningen, utifrån behov, efterfrågan och platsens förutsättningar.

Etapp 3 – Handel, verksamheter och kontor

Etapp 3 föreslås i huvudsak utredas vidare för etablering av handel, verksamheter och kontor. Området kan ses som en vidareutveckling för handels- och verksamhetsområdet som möjliggörs av den befintliga detaljplanen S319.

Området ligger i anslutning till väg 66 och bör övervägas att planläggas när exploateringen för S319 är genomförd.

Vid planläggningen av etapp 3 för ett helhetsgrepp tas för området, för att därefter bygga ut infrastruktur utifrån efterfrågan och behov.

Förslagsvis är hela området, inklusive väg, 21 hektar stort. Områdets storlek bör tillgodose det långsiktiga behovet av en strategisk planreserv för ett större handelsområde i anslutning till väg 66.

Etapp 4 - Verksamheter och industri

Etappområde 4 föreslås i huvudsak utredas vidare för etablering av verksamheter och industri. Om industri kan tillåtas bör utredas noggrant i samband med planläggning, med hänsyn till områdets närhet till bostäder vid Åvestbovägen. Området har, via Åvestbovägen, en anslutning till väg 66 och inom området finns en skogsbilväg som, efter breddning och förstärkning, förslagsvis kan användas som huvudgata.

Området är relativt plant sett till terrängen. Vissa delar av marken är fuktig och klassas enligt skogsbruksplanen som ett naturvårdsobjekt. Delar av området kan

behövas undantas från att exploateras för att bevara naturvärdena.

Inom och i anslutning till området finns gruvområdet tillhörande Solgruvan. Solgruvan var en järnmalmsgruva som var verksam från 1898 till 1919. För gruvan finns en gruvkarta som redovisar gruvans utbredning. Eventuella risker kopplade till gruvan bör utredas i samband med planläggning.

Etapp 5 – Industri, verksamheter och kontor

Etappområde 5 föreslås i huvudsak utredas vidare för etablering av industrimark som kan tillåta störande verksamheter i högre grad då området ligger avskilt både från befintliga verksamheter och på långt avstånd från bostäder.

I anslutning till området går en luftledning tillhörande regionnätet. Området kan därefter ses som lämpligt för verksamheter eller industri som kan vara i behov av ett större effektuttag. Möjligheten att ansluta till regionnätetsledning lär dock utredas av exploatör i dialog med nätägaren. Ledningen har idag kapacitetsproblem, men en förstärkning är planerad. Tidpunkten för genomförandet av förstärkningen kan

komma att påverkas av rådande behov och efterfrågan.

Förslagsvis är hela området, inklusive delar av Kroppåsvägen, cirka 17 hektar stort.

Kroppåsvägen löper igenom etappområdet, vilket ger möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur. Dock kan det finnas behov att förstärka och bredda vägen om den ska anpassas för tyngre trafik och ökad trafikbelastning.

Stora delar av etappområdet ligger inom påverkansområdet för bergtäkten Kroppåsen. Gällande tillstånd ger verksamhetsutövaren rätt att bedriva täktverksamhet fram till ledningsgatan. Påverkan kan ge sig uttryck i form av okontrollerat stenkast mot omgivningen, vibrationer, luftstötsvågor och damning.

Den preliminära bedömningen i planprogrammet är att delar av etappområdet som ligger inom 400 meter från täktens verksamhetsområde har begränsade möjligheter till annan markanvändning till dess att täkten har avvecklats. I samband med planläggning inom etappområdet behöver täktverksamheten riskbedömas.

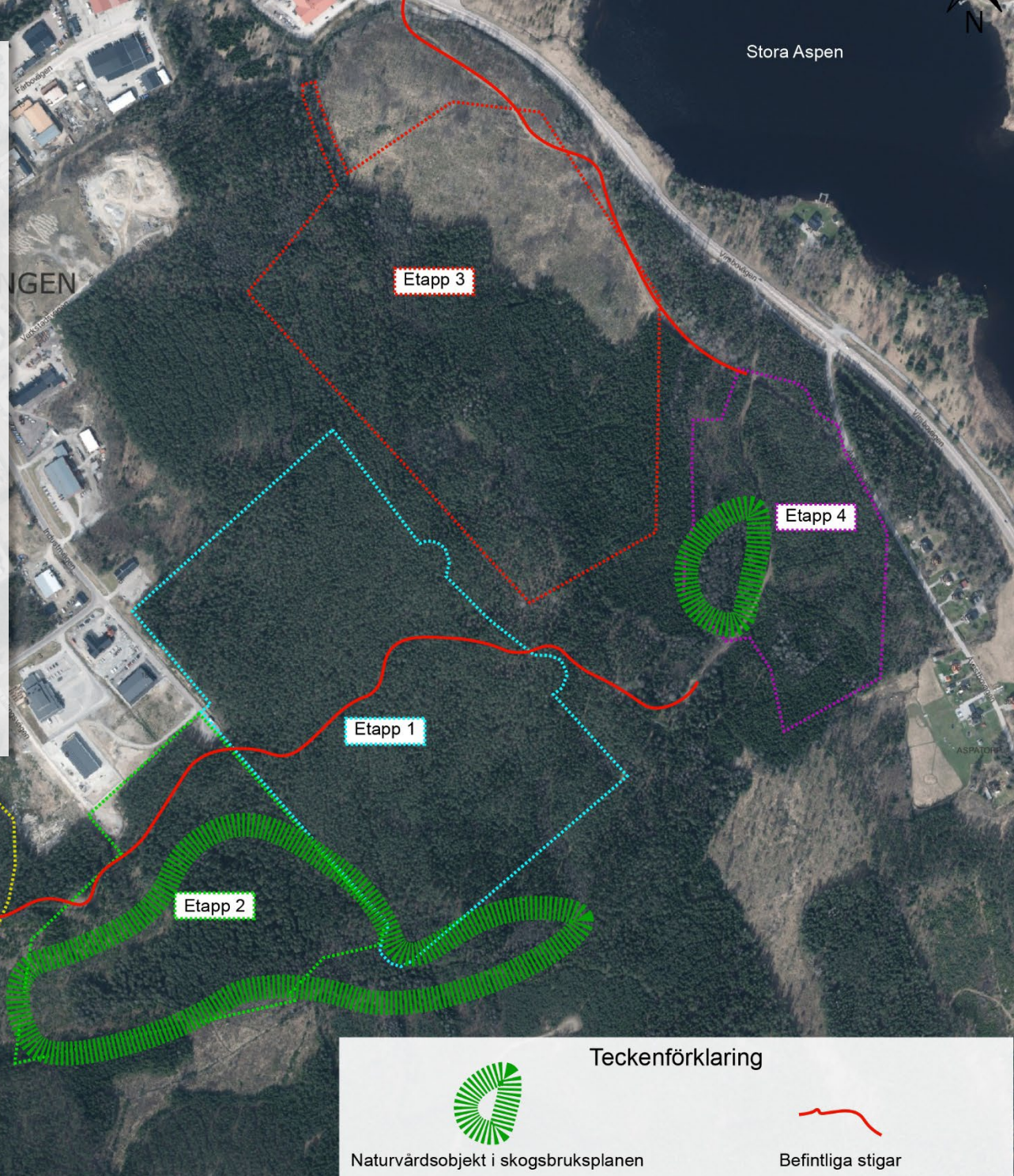
Natur och friluftsliv

Inom området finns det ett antal stigar som talar för att delar av området används som rekreationsområde.

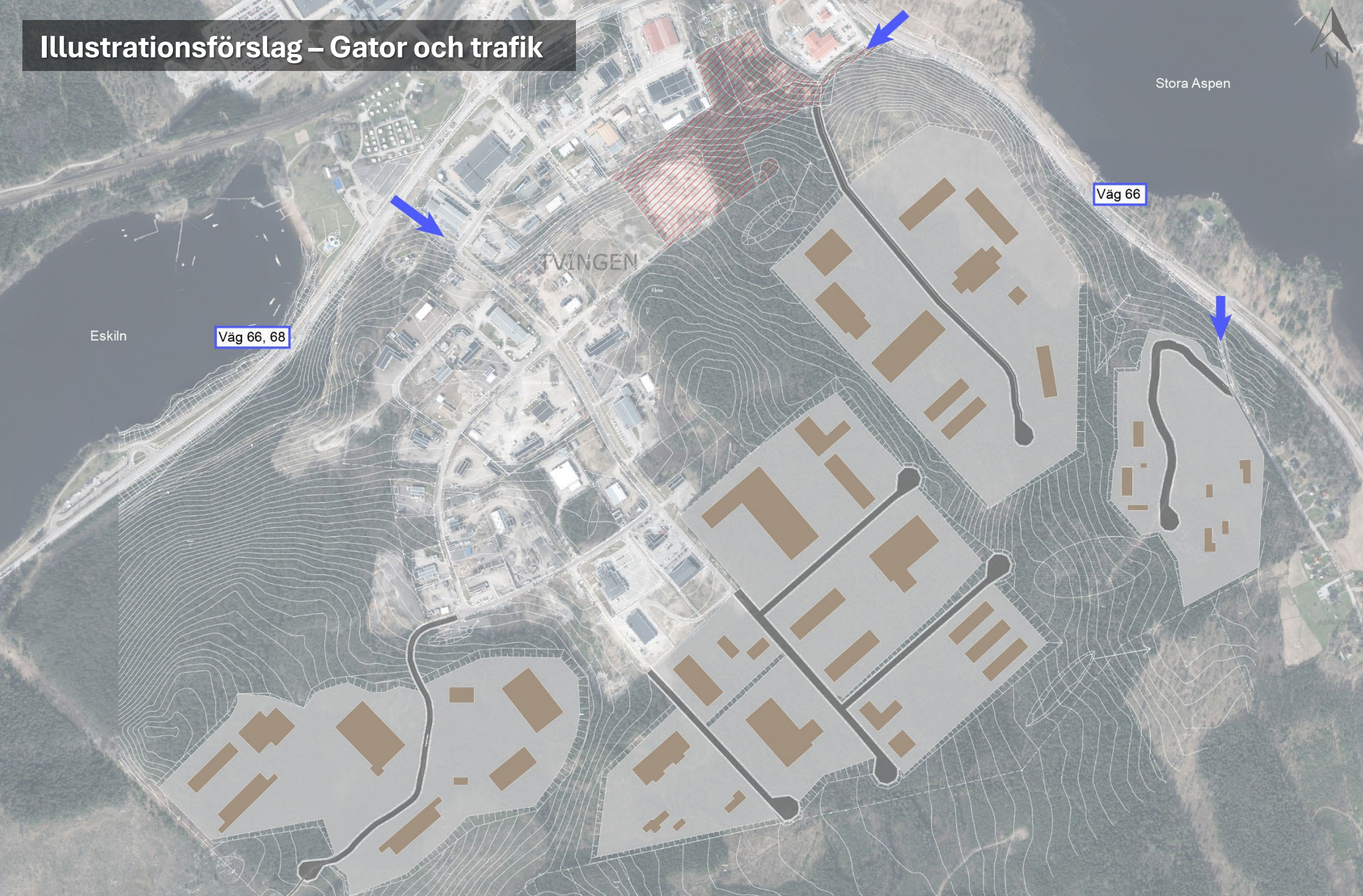
Byggnation enligt planprogrammet kommer ha en avsevärd påverkan på upplevelsen av området och områdets rekreationsvärden. Stigar kan komma att brytas av och ett behov kan finnas att leda om stigar så att de ansluter till gatunätet. Det bör dock avgöras utifrån lämpligheten sett till områdets karaktär och verksamheter.

Inom området finns även naturtyper som är utpekade som naturvårdsobjekt i kommunens skogsbruksplan. Dessa naturvårdsobjekt innehåller naturvärden som kan vara bevarandevärda och som man bör ta hänsyn till vid fortsatt planläggning.

I planprogrammet är skogsmark och strängar av naturmark avsatt för att bibehålla gröna kopplingar inom men även utanför området. Naturmarken har, förutom att tillåta en viss rörlighet av vilt och upprätthålla biologiska värden, möjlighet att tillhandahålla områden för hantering av dagvatten, vara temperaturreglerande men även ett visuellt skydd och bullerdämpande mellan områdets olika delar och dess omgivning.



Illustrationsförslag – Gator och trafik



Gator och trafik

Gatunät

Området nås idag via tre olika anslutningar till väg 66 och väg 66, 68. Anslutningarnas läge föreslås i detta bibehållas, men de kan behöva ses över utifrån dimension och trafikflöde beroende på hur området planläggs och exploateras.

I samband med framtagandet av vägplanen för väg 66, 68 behöver kommunens utvecklingsplaner för Fårboområdet beaktas.

Ett ökat trafikflöde till och från anslutningarna mot väg 66 kan kräva åtgärder som behöver utredas och tas fram i samråd med Trafikverket.

Inom programområdet föreslås att större huvudgator successivt anläggas utifrån exploateringstakten. Mindre gator kan anläggas inom respektive exploateringsområde utifrån behov, verksamheternas art och utformning.

Slutlig utformning av gatunätet och väghållaransvar utreds i detaljplaneskedet och efterföljande exploateringsprocesser.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägar föreslås anläggas inom vägområdet för huvudgatorna. Utifrån programmets utformning är dessa huvudgator anslutna till kommunalt eller statligt gång- och cykelvägnät. Slutlig utformning avgörs i detaljplaneskedet och efterföljande exploateringsprocesser.

Kollektivtrafik

I dagsläget finns inga kollektivtrafiklinjer inom Fårboområdet. De närmaste linjerna trafikerar idag väg 66 och väg 66, 68 med hållplatser längs vägbanorna.

Vid en omfattande utbyggnad av Fårboområdet kan det uppstå incitament att etablera lokala busslinjer inom området.

Illustrationsförslag – Dagvatten



Stora Aspen

Väg 66

TVINGEN

Teckenförklaring



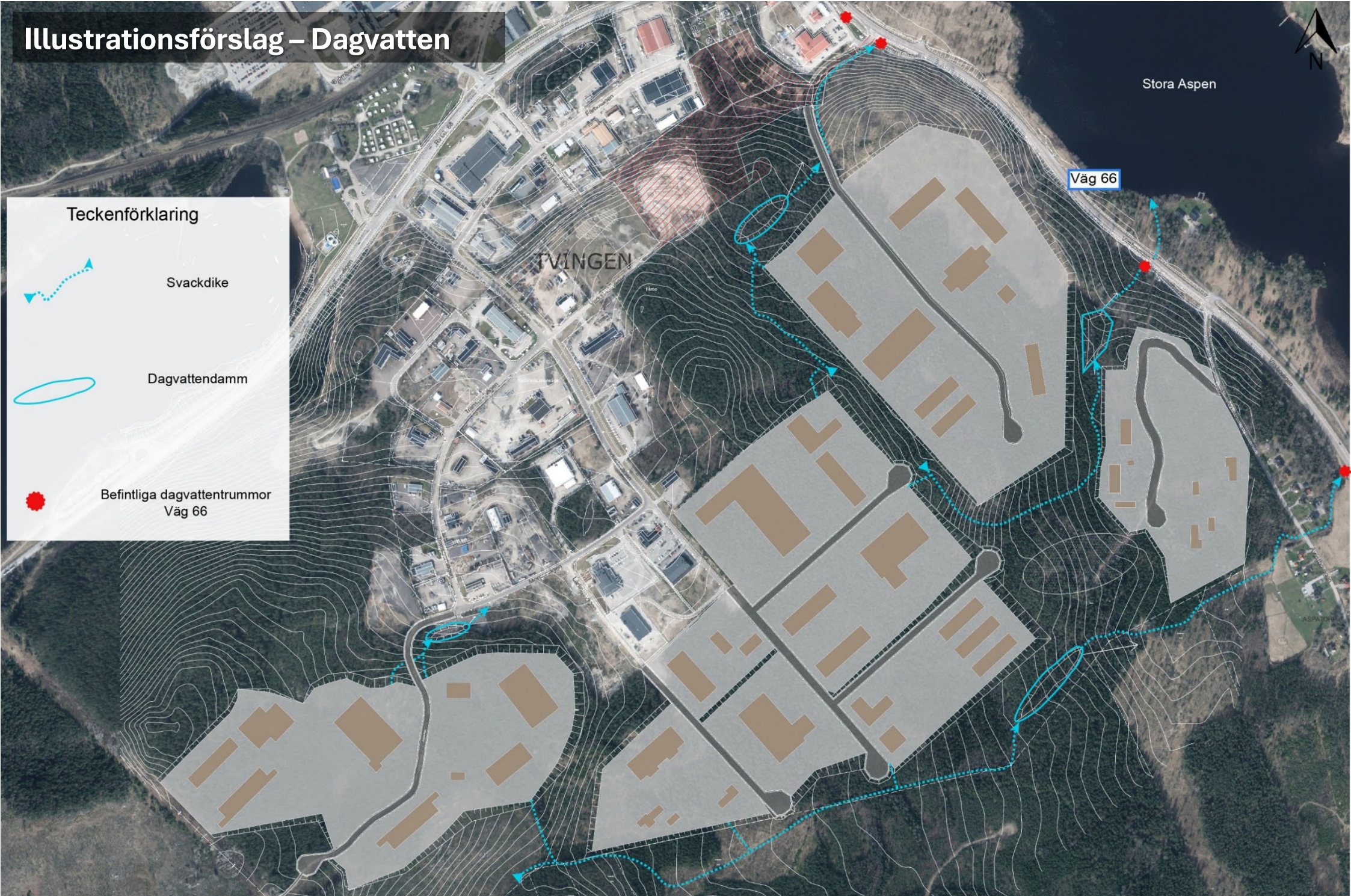
Svackdike



Dagvattendamm



Befintliga dagvattentrummor
Väg 66



Teknisk infrastruktur

Dagvattenhantering

Genomförandet av detaljplaner enligt planprogrammet medföra att nuvarande skogsmark omvandlas till hårdgjorda ytor, vilket skapar ett ökat dagvattenflöde som behöver hanteras.

I programstadiet redovisas en grovskiss för dagvattenhanteringen. Syftet med skissen är att översiktligt redovisa vart vattnet rinner, utifrån rådande topografi, lågpunkter som eventuellt kan avsättas för fördröjning av dagvattnet samt vilka mottagningspunkter som finns inom planområdets olika områden.

Skissen ska i senare detaljplanarbeten kunna ge underlag och förmedla översiktliga idéer om dagvattenhanteringen för området samt bidra till kommande dagvattenutredningar.

Observera att skissen baseras på programområdets topografiska avrinningsområden och inte tekniska avrinningsområden. Tekniska avrinningsområden styrs och utformas utifrån projektering av respektive tomt och förläggning av dagvattenledningar.

Dagvatten från området kommer sannolikt att behöva rinna under väg 66 innan det når recipient, sjön Stora Aspen. För att inte överbelasta trummorna under väg 66 behöver dagvattnet fördröjas. Enligt Trafikverkets nuvarande riktlinjer ska dagvattenhanteringen inom området säkerställa att trummorna inte utsätts för ett ökat flöde jämfört med nolläget samt att fördröjningen ska kunna hantera ett 50-årsregn.

Kommunen förespråkar öppna dagvattenlösningar i form av exempelvis dagvattendammar med en kombination av svackdiken där både dagvattnet kan renas och fördröjas innan det når recipient.

Val av lösning för dagvattenhanteringen, både tekniskt och avseende huvudmannaskap, bör utredas och avgöras i respektive planprocess.

Illustrationsförslag – Spillvatten



Reningsverk

Ev ny spillvattenledning

kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Närmaste kommunala VA-ledningar finns vid Montörvägen, Industri- och Läringsvägen. Utgångspunkten i kommande planläggning bör vara att VA-frågan ska lösas med kommunalt huvudmannaskap.

Fårboområdet har idag lågt vattentryck och möjligheten att tillgodose fullgott vattentryck för nya verksamheter är begränsat.

I samband med framtagande av detaljplanen för delar av Fårboområdet (S319) utreddes möjligheten att etablera en tryckstegringsstation för att förbättra vattentrycket. Stationen behöver etableras för att möjliggöra försäljning och planläggning av mer industri- och verksamhetsmark i Fårboområdet.

Med utgångspunkt i programområdets omfattning går det i nuläget inte att avgöra om det befintliga spillvattennätet har kapacitet att hantera allt tillkommande spillvatten från programområdets olika delar.

Om kommande utredningar visar att det inte är möjligt att ansluta hela området till det befintliga spillvattennätet bör kommunen

utreda möjligheten att dra en ny sjöförlagd överföringsledning från reningsverket till en eller flera förbindelsepunkter i de delar av programområdet som inte kan anslutas till det befintliga nätet, se illustration.

Den slutliga bedömningen att ansluta delar eller hela utvecklingsområdet till ledningsnätet inom Fårboområdet bör utredas vidare i detaljplaneprocesser.

El, fiber och fjärrvärme

För framtida elförsörjning av området behöver lägen för ledningar och nätstationer identifieras och samrådats med elleverantör.

Möjlighet att ansluta sig till fiber och fjärrvärme får utredas vidare i detaljplanarbete. Inom Fårboområdet finns fjärrvärme utbyggt med kapacitet för fler anslutningar.

Avfall

Industri- och verksamhetsavfall ska källsorteras för återvinning. Respektive verksamhetsutövare ansvarar för omhändertagande av avfall, vilket regleras av olika bestämmelser, främst miljöbalken. I framtiden ska källsortering av allt producerat avfall inom området kunna ske på respektive fastighet.



FORTSATT PLANERING OCH KONSEKVENSER

Beroende på typen av verksamhet eller åtgärd påverkas lokaliseringsbedömningen av olika faktorer. Det är viktigt att förstå verksamhetens omgivningspåverkan. Olika platser är olika tåliga för påverkan, till exempel markanspråk, förändrad markanvändning, barriärer, utsläpp eller störningar såsom buller, ljus eller lukt.

När platsen analyseras behövs kunskap om dess innehåll och funktion. Exempel på aspekter som kan behöva beaktas är avstånd till närmaste bostäder samt förekomst av känsliga recipienter eller arter.

Programområdets olika etapper har delats in utifrån eventuellt lämpliga användningar. Vissa områden kan beroende på utformning tillåta mer störande verksamheter och industri som har en större omgivningspåverkan i form av buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar.

Om det skulle bli fråga om industrier eller verksamheter som kräver miljötillstånd så prövas de utifrån de krav och riktlinjer som gäller för den specifikt sökta verksamheten

separat från planprovningen.

Inom områden som syftar främst att innehålla handel bör eventuella verksamheter ha en mindre omgivningspåverkan för att inte påverka handeln negativt. Det finns ingen tydlig gräns för när en verksamhet är att betrakta som störande för omgivningen, utan det är en bedömning som får göras i samband med bygglovsprovning.

Buller

I frigörandet av ny industrimark finns risk att verksamheter etableras som medför buller i samband med produktion eller ökad tung trafik. För att minimera buller från framtida verksamheter kan bevarade av en trädridå längs med Åvesbovägen agera bullerskydd. Ingen bullerutredning har gjorts i dagsläget, därför ska bullerpåverkan utredas vidare i samband med detaljplanarbetet.

Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet skall begränsas så att inte högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde uppkommer.

Förutom ovanstående bör även följande utredas vidare vid fortsatt planering inom programområdet:

- Dagvatten
- VA
- Trafik
- Naturvärden

Miljökonsekvenser

Ekologiska

Frigörande av industrimark i Fårboområdet kommer medföra att skog behöver avverkas. Beroende på hur områdena disponeras vid planläggning och vilken typ av verksamhet som vill etablera sig kan påverkan hur stor andel av skogen som behöver avverkas variera.

I ett vidare planarbete går det disponera markanvändningen mellan kvartersmark och naturmark utifrån bland annat intresset av att bevara naturvärden. Då området är stort bör en grundförutsättning vara att planera för att behålla gröna stråk med naturmark inom området.

Nya verksamhets- och handelsområden kan även leda till ett högre tryck av tyngre transportfordon och personbilar med större utsläpp som följd. Om busslinjerna och hållplatslägen inom området utvecklas skulle detta kunna kompenseras genom att

få fler att välja ta bussen till områden i stället för bilen.

Då området får en större andel hårdgjord yta kan avrinningen påverka den ekologiska statusen för recipienten negativt. Därför är det viktigt att dagvatten från området och parkeringsytor renas innan det släpps vidare mot recipienten.

Sociala

Genom att skapa en plats för nya företag att etablera sig på kan det skapa en större besöksfrekvens till området och erbjuda en plats för sociala möten. Det kan även öka attraktiviteten till kommunen och bidra till befolkningsökning. En ökad befolkning kan leda till fler sociala interaktioner och skapa mer livlighet i Fagersta där även möten mellan folk som pendlar utifrån kan ske.

Programområdet kan ha en påverkan på tillgängligheten till det rörliga friluftslivet. En utveckling av området kan begränsa möjligheterna att röra sig genom området för att nå naturen. Detta kan påverka människors vistelse och upplevelser inom skogsmiljön. Programförslaget visar i grova drag möjligheten att bespara delar av skogen för att erbjuda ett sätt att röra sig genom området för att ta sig till det rörliga friluftslivet.

Ekonomiska

Programmets syfte kommer troligen leda till en ökad attraktivitet och stärka Fagerstas konkurrenskraft vilket gagnar den kommunalekonomiska ställningen.

Ett ökat antal arbetstillfällen/besökare i området ger ett förstärkt underlag för såväl kollektivtrafik som olika former av service.

Delar av programområdet är även mycket kuperat, vilket kommer driva upp anläggningskostnaderna för att få till bra tomter, vägar och VA.

Undersökning av behovet av miljöbedömning

Ett genomförande av detaljplaner enligt planprogrammet medför påverkan på idag oexploaterad skogsmark. Skogen utgörs dock huvudsakligen av produktionsskog med inslag av mindre naturvärden. Det skogsområde som har noterats med höga naturvärden behöver utredas vidare. I samband med planläggningen kan tydligare avgränsningar göras för att skydda naturvärden, alternativt införas kompensationsåtgärder. Landskapsbilden i området samt möjligheten till friluftsliv i just detta skogsparti kommer att påverkas, men vid

planläggning kan hänsyn tas för att säkerställa gröna kopplingar som möjliggör fortsatt friluftsliv inom området.

Programområdet angränsar till riksintressena för kulturmiljövård och friluftsliv kopplade till Strömsholms kanal. Kommunen bedömer att förslaget inte påverkar värdegrunderna för dessa utpekanden, samt att eventuell påverkan kan minskas genom att avsätta ridåer av vegetation.

Exploateringen kommer även att påverka markens förmåga till infiltration vid nederbörd, då stora delar av marken kan komma att hårdgöras. Planprogrammet ger förslag på möjliga lösningar, men frågan behöver hanteras vidare i det fortsatta planarbetet.

Området påverkas marginellt av strandskyddet och bedöms kunna undantas eller avsättas som naturmark i ett framtida planarbete.

Inom planområdet finns en utpekad fornlämning, vilken kommer att hanteras i enlighet med gällande lagstiftning efter samråd med länsstyrelsen.

Utifrån den samlade omfattningen av identifierade effekter, och med hänsyn till att många av dessa kan beaktas i områdets utformning, bedömer kommunen att programmet inte medför någon betydande miljöpåverkan, och att en miljöbedömning därmed inte erfordras.

I kommande detaljplaner för de olika etappområdena görs ett nytt ställningstagande i samband med en ny undersökning för respektive detaljplan.

Länsstyrelsens yttrande angående undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delade inte kommunens bedömning gällande betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen framförde i samrådsyttrande att planområdet är så pass stort att det motiverar en miljökonsekvensbeskrivning för att få ett helhetsgrepp om miljöpåverkan. Länsstyrelsen framförde även att miljökonsekvensbeskrivning kan genomföras i varje detaljplan, men att helhetsbilden då går förlorad.