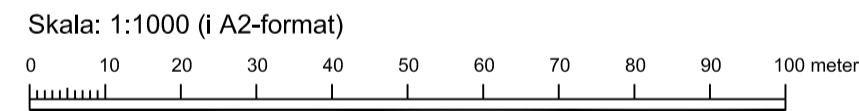
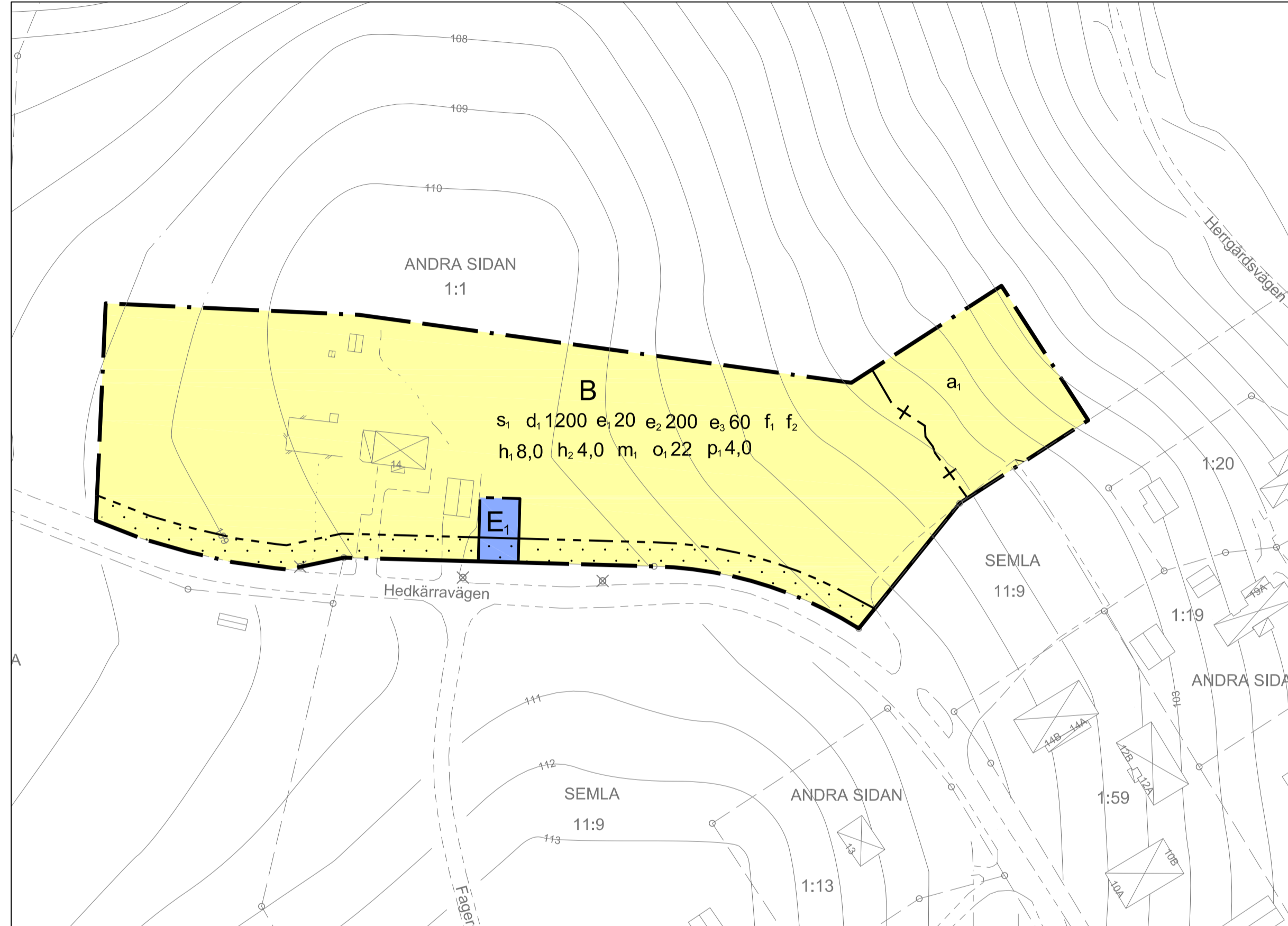


ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.	Traktgränns/Kvarterstraktgränns
Fastighetsgränns	Gränspunkt
Registernamn	Registernummer
MUTTERN 1:10	
Byggnader	
	Bostad husliv/tak
	Komplementbyggnad husliv/tak
	Transformator - skärmtak

Markdetaljer	Väggkant kantsten
	Väggkant asfalt/grus
	Slänt
	Stenmur - stödmur
	Ägoslagsgränns
	Strandlinje
	Vattendrag
	Järnväg
	Höjdkurva
	Eistolpe/telestolpe - belysningsstolpe
	Sankmark - barrskog - lövskog
	Åker - äng
	Barr - lövträd

UPPLYSNINGAR

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Planen är upprättat enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2025:71)
Planen handläggs med utökat planförfarande

Tidplan

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Antagen
- Vunnit laga kraft

Instans	Datum
Delegation	2025-09-22
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-01-20
Kommunstyrelsen	2026-04-14

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i september 2025 och dess fastighetsredovisning är uppdaterad 21 januari 2026. Grundkartans mätklass SWEREF99, RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
- Egenskapsgränns
- Sekundär egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Endast en- och tvåbostadshus

Fastighetsstorlek

- d₁0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Placering

- p₁0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgränns

Skydd mot störningar

- m₁ Minst en uteplats per bostad ska anläggas så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras

Takvinkel

- o₁0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (avgränsas av sekundär egenskapsgränns)

Utformning

- f₁ Fasadmaterial ska utgöras av träpanel eller puts
- f₂ Tak ska vara av lertegelpannor eller betongpannor av tegelkaraktär

Utnyttjandegrad

- e₁0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e₃0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV ANDRA SIDAN 1:1, FAGERSTA FAGERSTA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2026-01-09
Mindre ändring utförd 2026-03-12