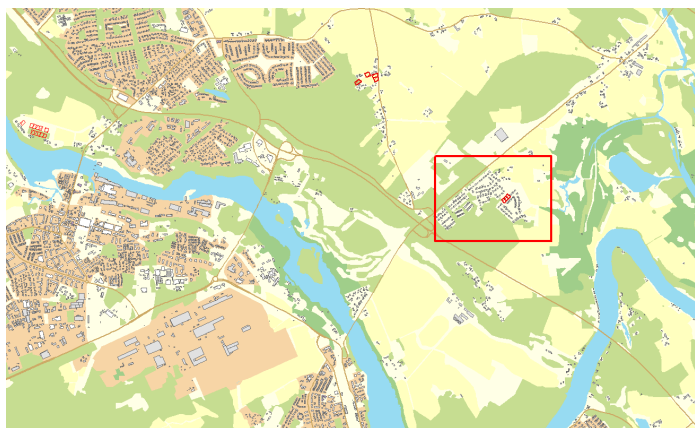


# Ledig kommunal småhusmark

## Nordanö 8:99

Område: Nordanö  
Fastighet: Nordanö 8:99  
Adress: Lingärdesvägen 7  
Storlek: 1160 m<sup>2</sup>  
Pris: **180 000**



## Kostnadsexempel

för enbostadshus på 200m<sup>2</sup>  
i 2019 års prisläge:

VA-anslutning	152 000
El-anslutning	30 000
Planavgift	27 000
Bygglov/startbesked	22 000
Nybyggnadskarta	7 000
Utsättning	9 000
Lagfart	3 500

**Totalt avgifter:** ca 250 000  
**Tomtpris:** 180 000

## GPS-kordinater (WGS84, DMM)

N 60° 08.874'  
E 16° 14.623'



Kontakt: Anna Norgren  
Ulf Lademyr

0226-645064  
0226-645071

[anna.norgren@avesta.se](mailto:anna.norgren@avesta.se)  
[ulf.lademyr@avesta.se](mailto:ulf.lademyr@avesta.se)