

# Ledig kommunal småhusmark

## Avesta Näs 1:73

Område: Näs  
Fastighet: Avesta Näs 1:73  
Adress: Vällarns väg 23  
Storlek: 830 m<sup>2</sup>  
Pris: **80 000**



## Kostnadsexempel

för enbostadshus på 200m<sup>2</sup>  
i 2018 års prisläge:

VA-anslutning	140 000
El-anslutning	30 000
Bygglov/startbesked	22 000
Nybyggnadskarta	7 000
Utsättning	9 000
Lagfart	2 000

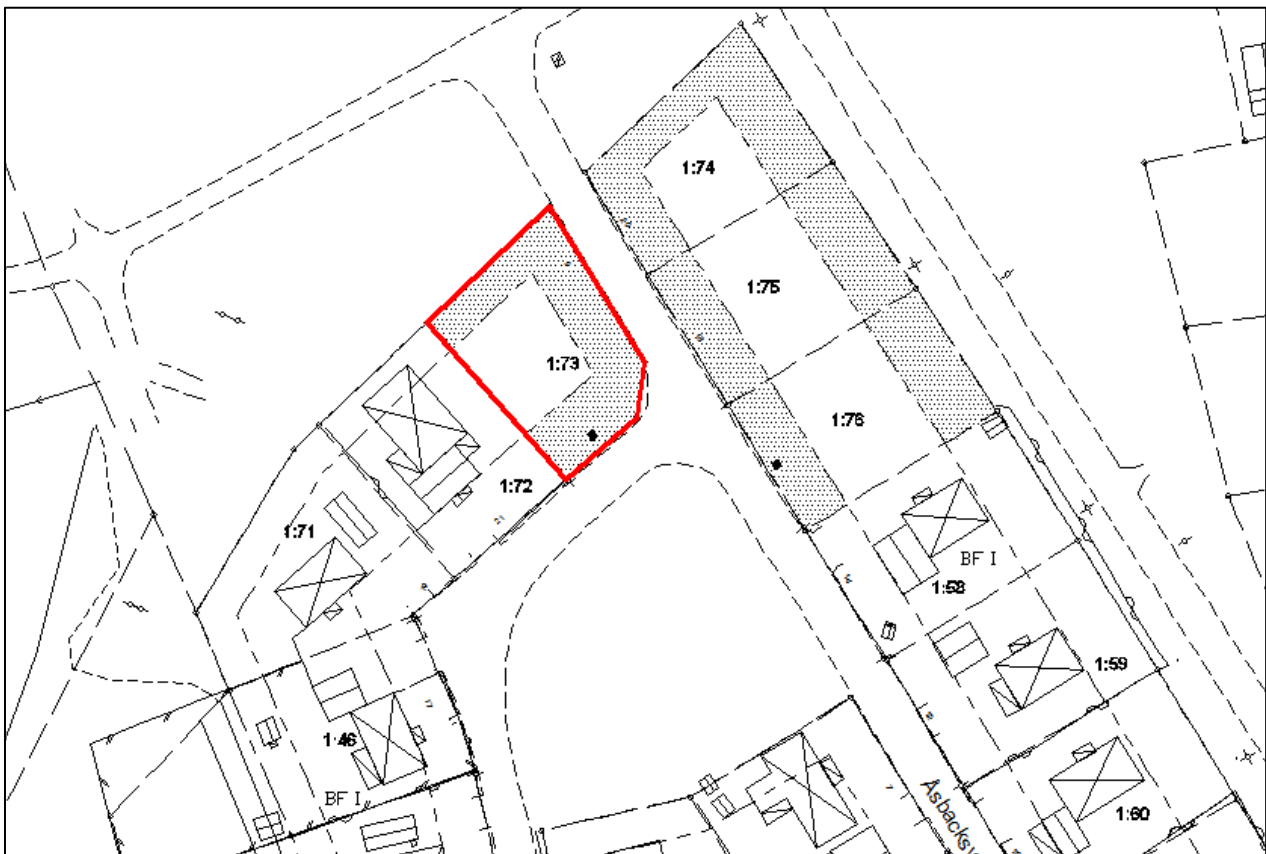
**Totalt avgifter: ca 210 000**

**Tomtpris: 80 000**

## GPS-koordinater (WGS84, DMM)

N 60° 11.017'

E 16° 28.475'



Kontakt:

Ulf Lademyr  
Anna Norgren

0226-645071  
0226-645064

[ulf.lademyr@avesta.se](mailto:ulf.lademyr@avesta.se)  
[anna.norgren@avesta.se](mailto:anna.norgren@avesta.se)