



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
  - CYKEL Cykelväg
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
  - K Kontor
  - Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 9 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Skydd mot störningar

- $m_1$  Utrymningsvägar placeras så att utrymning kan ske mot väderstreck som inte vänder sig mot väg 70. Tilluftöppningarna inom 70 m från väg 70 ska förläggas mot väderstreck som inte vänder sig mot väg 70. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- $m_2$  Minst hälften av bostadsutrymmen i en bostad ska vara vända mot tyst sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- $m_3$  Om verksamheter byggs får bara kontor användas som övrig verksamhet. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

## SAMRÅDSHANDLING

## PLANKARTA

# DETALJPLAN FÖR SKOGSBO 30:3 OCH DEL AV SKOGSBO 32:1

AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN  
UPPRÄTTAD AV  
VÄSTMANLAND-DALARNAS MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2021-11-18

ANDERS DAHLIN  
T F PLAN- OCH BYGGCHEF

EVA WESTLUND  
PLANNINGJÖR

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i november 2021. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16:30, höjdsystem RH 2000. Avesta kommun redovisar inte ledningar i grundkartan av säkerhetsskäl.

Observera att teckenförklaringen är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella grundkartan.

#### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registernamn
- Registernummer

#### Byggnader

- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

#### Markdetaljer

- Släket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slätt

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR FORTSÄTTNING

- Stenmur - stödmur
- Agostagsgräns
- Strändline
- Vattendrag
- Järnväg
- Hödkurva
- Eistolpe/telestolpe - betyvningsstolpe
- Sarkmark - barnskog - lövskog
- Åker - ång
- Banträd - lövträd
- Stig
- Ledningsrätt

### HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t o m SFS 2021:788) och handläggs med utökad förfarande

Vid byggnation av nya områden ska dagvatten från parkeringsytor med plats för 20 bilar eller fler renas till exempel med hjälp av oljeavskiljare eller motsvarande, detta kommer att kontrolleras vid bygglov för parkeringar.

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Antagen
- Vunnit laga kraft
- Instans
- Delegation
- KS Plan- och Näringslivsutskott
- Kommunstyrelsen
- Datum
- 2021-11-18

