

## KUNGÖRELSE - INBJUDAN TILL SAMRÅD

Detaljplan för Nybynområdet samt upphävande av delar av detaljplanerna ”Ändring och utvidgning av stadsplan för Avesta”, ”Ändring av stadsplan för del av riksväg 68 samt kvarteret Ärlan och Trasten”, ”Del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Älvnäs södra” samt ”Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Älvnäsområdet”, Avesta kommun, Dalarnas län.

Planområdet (inkl upphävandeområden) ligger strax väster om Avesta centrum och omfattar ca 10 ha, men där endast ca 16 000 m<sup>2</sup> berörs av exploatering (bostäder och gata). Detaljplanen upprättas huvudsakligen för att möjliggöra uppförande av nya bostäder på ett säkert sätt inom området. Dagens gällande detaljplan medger bostäder, men med placering på ett sätt som inte är säkert ur ett geotekniskt perspektiv. Samtidigt upphävs delar av planer intill exploateringsområdet för att möjliggöra en ändamålsenlig användning av de befintliga, redan bebyggda fastigheterna där. Det sistnämnda har länge efterfrågats av boende i framför allt Storbo

För utbyte av information och synpunkter inbjuds nu till samråd. Inbjudna till samrådet är sakägare, boende, sammanslutningar samt andra som är berörda och har ett väsentligt intresse av planförslaget.

Samrådet äger rum **20 april – 25 maj 2026**. Handlingarna finns tillgängliga på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, Strandbacksvägen 7 i Avesta, samt på stadsbiblioteket i Avesta och på Servicecenter Avesta. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida [www.avesta.se](http://www.avesta.se) under ”Bygga, bo och miljö”. Upplysningar lämnas på telefon 0226-64 50 53 eller 0226-64 54 54 (exp).

Planområdet är delvis beläget inom 100 m från Salomonsån. Kommunen avser att upphäva strandskyddet genom införande av en planbestämmelse inom delar av planområdet. Planen berör Djäknehytterotarnas Skifteslags Samfällighetsförening varför samrådshandlingarna har skickats till föreningens ordförande, för att där under samrådstiden hållas tillgängliga för övriga delägare.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, 774 81 Avesta, eller mailas till [miljo-bygg@avesta.se](mailto:miljo-bygg@avesta.se) **senast den 25 maj 2026**.

### VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING

