

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

NYBYNOMRÅDET samt

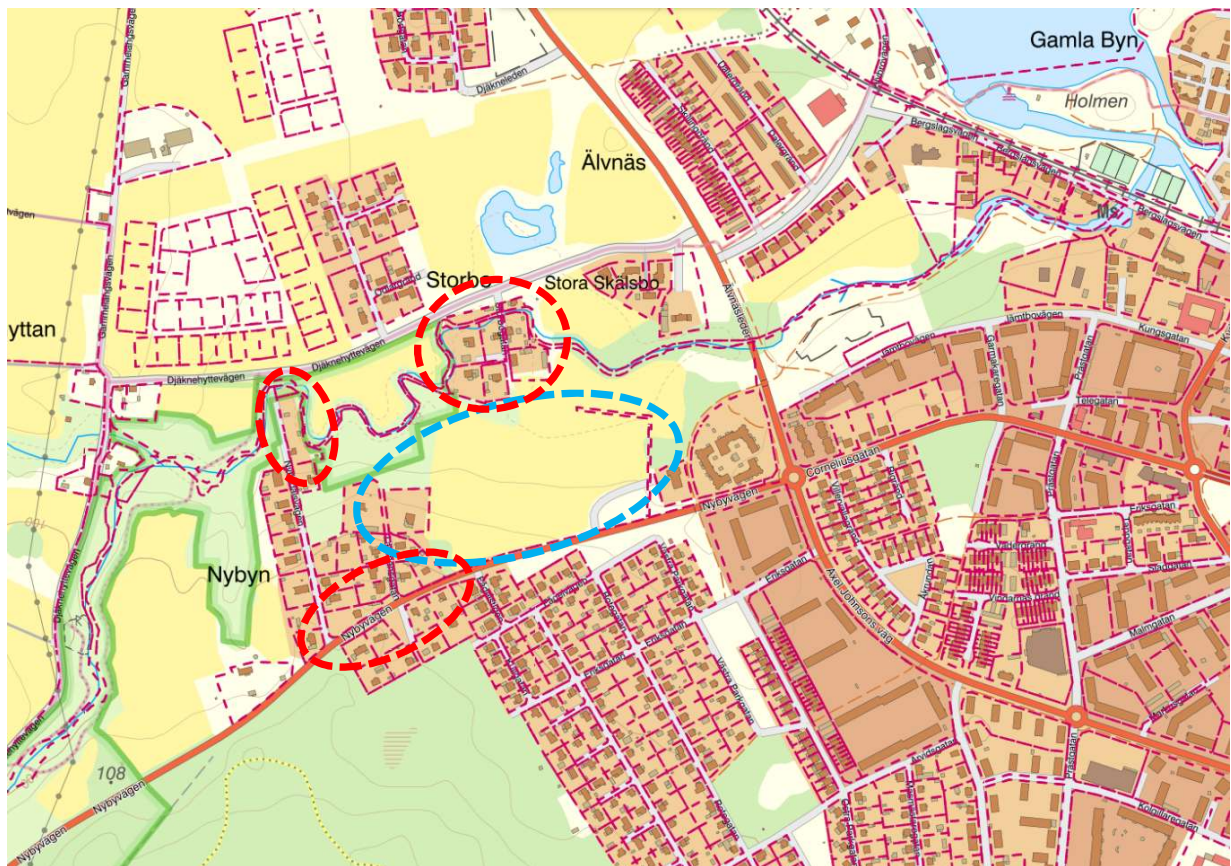
upphävande av delar av detaljplanerna ”Ändring och utvidgning av stadsplan för Avesta”, ”Ändring av stadsplan för del av riksväg 68 samt kvarteret Ärlan och Trasten”, ”Del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Älvnäs södra” samt ”Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Älvnäsområdet”

Avesta kommun, Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2026-04-14

Erika Flygare
Planarkitekt

PLANBESKRIVNING



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS SYFTE _____	4
Syfte _____	4
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN _____	4
Hela detaljplanen _____	4
Genomförandetid _____	5
Allmän plats _____	5
Kvartersmark _____	5
Befintligt _____	6
Ärendeinformation _____	6
Annat _____	6
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR _____	6
Motiv till reglering _____	6
GENOMFÖRANDEFRÅGOR _____	8
Organisatoriska frågor _____	8
Fastighetsrättsliga frågor _____	8
Tekniska frågor _____	9
Ekonomiska frågor _____	9
Annat _____	10
PLANERINGSUNDERLAG _____	10
Kommunala _____	10
Utredningar _____	11
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR _____	13
Kommunala _____	13
Riksintressen _____	14
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken _____	14
Miljö kvalitetsnormer _____	14
Miljö _____	15
Naturvård _____	16
Geotekniska förhållanden _____	16
Hydrologiska förhållanden _____	17
Kulturmiljövård _____	17
Fysisk miljö _____	17
Sociala _____	18
Teknik _____	18

Service _____	18
Trafik _____	19
Hälsa och säkerhet _____	19
KONSEKVENSER _____	19
Fastigheter och rättigheter _____	19
Jordbruksmark _____	21
Miljö _____	21
Miljö kvalitetsnormer _____	23
Hälsa och säkerhet _____	23
Sociala _____	23
Trafik _____	24

DETALJPLANENS SYFTE

Syfte

Syftet med planen är att utreda förutsättningar för anläggande av nya bostadstomter i ett attraktivt, stadsnära läge. Samtidigt upphävs delar av planer intill exploateringsområdet för att möjliggöra en ändamålsenlig användning av de befintliga, redan bebyggda fastigheterna där.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Bakgrund

För några år sedan råde det mycket stor efterfrågan på bostadstomter i närheten av centrala Avesta och flera potentiella områden utreddes samtidigt. Det nu aktuella området är planlagt för bostäder sedan 1943, men med anledning av svårhanterade markförhållanden inom vissa delar har området inte exploaterats tidigare. När efterfrågan ökade lät plan- och byggenheten göra en förnyad geoteknisk utredning för att utröna om någon del av området kan exploateras och i sådana fall hur. Utredningen visar att exploatering är möjlig i en del av området och under vissa förutsättningar. Efterfrågan på tomter är just nu något lägre men det kan vara fördelaktigt att nyttja den geotekniska utredningen medans den är färsk och slutföra planarbetet. På så sätt skapas också en bra beredskap för framtida behov. Dessutom finns nu ett statligt stöd att söka, vilket ger 25 000 kr per planerad småhustomt (totalt 275 000 kr) till kommunen om detaljplanen antas senast den 1 oktober 2026.

I detaljplanens västra del stämmer inte fastighetsgränserna och nu gällande detaljplan överens med verkligheten och detta rättas nu till.

I anslutande Storbo samt nordväst och sydväst om planen finns mindre områden där privata, sedan länge exploaterade, bostadsfastigheter som delvis är belägna på mark som är detaljplanlagd för allmän parkmark. Förhållandena innebär att fastighetsägarna inte kan få bygglov på sin mark om de vill bygga ut ex kompletteringsbyggnader. Då merarbetet är marginellt tas dessa ytor nu med för upphävande när planarbete ändå sker i anslutning till områdena. Det underlättar för de boende vid framtida bygglovsansökningar men i de två norra områdena kommer det alltid behöva visas att eventuella byggnationer är lämpliga utifrån geotekniska förhållanden på platsen.

Huvuddrag

Planområdet (inkl upphävandeområden) ligger strax väster om Avesta centrum och omfattar ca 10 ha, men där endast ca 16 000 m² berörs av exploatering (bostäder och gata). Den huvudsakliga användningen i detaljplanen är bostäder i form av enbostadshus.

Markägande

Fastigheten för exploatering, Avesta 4:30, ägs av Avesta kommun och det gör även gatufastigheten Avesta 4:36. Övriga fastigheter inom planområdet är privatägda.



Bild. Ortofoto från 2024

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bl.a. är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplanen. Den allmänna platsen utgörs av gatumark och naturmark.

Kvartersmark

Planen medger bostäder i form av fristående enbostadshus med en maximal byggnadshöjd på 7 m för huvudbyggnader och 3 m i tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnader. Dessa får ha en total byggnadsarea som högst motsvarar 30 % av fastighetens area. För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare. Ett 28x20 m stort område i bostadsområdets början avsätts som gemensam plats för tillfällig hantering av avfall och kompost.

Befintligt

Planområdet består idag av brukad åkermark som är utarrenderad med automatisk förlängning ett år i taget. Den västra delen, liksom de delar som nu upphävs, är huvudsakligen sedan länge exploaterade bostadstomter. Det finns också ett parti lövskog i den nordöstra delen och en dagvattendamm i den nordöstra.

Ärendeinformation

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Annat

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av planförslaget har även följande personer deltagit i olika omfattning:

Maria Hellsten (Avesta Vatten),
Moa Ashbourne Widberg (Avesta Vatten)
Anna Norgren (Tillväxt)
Klara Pettersson (V-Dala)
Peter Klintberg (V-Dala)
Leif Markfjärd (V-Dala)
Markus Mattsson (V-Dala)
Sandra Hägglund (V-Dala)

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

Användningsbestämmelser

Allmän plats – Natur har satts för att det är allmän naturmark där avsikten är att det ska bestå.

Allmän plats – Gata har satts för att möjliggöra en gata i tillkommande bostadsområde samt för att även fortsättningsvis ge möjlighet till vändplan i planens västra del.

Bostad [B] har satts för att det är den användning som stämmer överens med planens syfte, d v s att möjliggöra nya bostadstomter. Några andra användningar har inte heller ansetts lämpliga på platsen.

Egenskapsbestämmelser

Dagvatten har satts för att möjliggöra fördröjning av dagvatten från det i framtiden exploaterade området om det skulle visa sig vara nödvändigt. Dagvattnet ska i största möjliga mån hanteras på den egna fastigheten.

Våtmark har satts för att illustrera den befintliga dagvattendamm som anlades av Avesta Vatten och Avfall AB år 2025.

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean [e₁] har satts för att möjliggöra centrumnära, attraktiva tomter med lite högre exploateringsgrad.

Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7,0 meter. Komplementbyggnader får ha en maximal byggnadshöjd om 3 m [f₁] har satts för att huvudbyggnad med två våningar ska få plats om så önskas, samtidigt som höjdskalan på nya huvudbyggnader inte ska bli för dominerande i bebyggelseområdet. Bestämmelsen om komplementbyggnader ger en bra dynamik mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader.

Endast friliggande enbostadshus [f₂] har satts av två anledningar. Dels för att ge ett luftigt intryck med fortsatt möjlighet att se från Nybyvägen ner mot Salomonsån och dels för att på ett lämpligt sätt möta de geotekniska utmaningar som finns på platsen.

Gemensam plats för tillfällig hantering av avfall och kompost [g₁] har satts för att skapa en laglig plats för boende att hantera avfall och kompost, för fortsatt transport till avfallsanläggning. Detta för att undvika att kommunal naturmark används till komposthögar o dyl när den egna tomten inte räcker till.

Största takvinkel är 30 grader [o₁] har satts för att den nya bebyggelsen inte ska upplevas som för hög och spetsig i det läget (med delvis avskärmning av en utsikt mot ån). Däremot har ingen nedre gräns satts då det inte är särskilt stora kulturmiljövärden på platsen och en modern bebyggelse med flackare tak kan fungera här.

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnader får dock placeras 2 m från tomtgräns [p₁] har satts för att byggnader på vardera sida av fastighetsgränser ska klara att hålla gällande brandskyddsavstånd på 8 meter, samtidigt som det innebär att byggnader utan problem kan skötas och underhållas från den egna fastigheten. Komplementbyggnad kan till exempel vara en mindre byggnad för materialsortering, redskapsbod eller förråd där den mindre storleken ger ett mindre behov av avstånd.

Strandskyddet är upphävt [a₁] har satts för att upphäva strandskydd inom den del av planområdet som i och med planläggningen omfattas av strandskydd.

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Ledningar får överbyggas i samråd med ledningsinnehavaren om ledningarnas tillgänglighet säkerställs, t ex genom kulvertering. [u₁]. Bestämmelsen syftar till att omöjliggöra att byggnader olovligt förläggs ovanför ledningarna då det skulle förhindra ledningsägarens åtkomst. Inom områdets kvartersmark finns en fiberledning.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2025:1079) och handläggs med utökat förfarande enligt den preliminära tidplanen nedan. Planens handlingar följer också Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).



2026-03-15	Beslut om samråd (delegationsbeslut)
2026-06	Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott godkänner planförslaget för granskning
2026-09-07	Kommunstyrelsen antar planförslaget
2026-10	Detaljplanen vinner laga kraft

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Inom planområdet bedöms ca 11 villatomter få plats och dessa behöver fastighetsindelas. Tilltänkt gata kan ligga kvar på nuvarande kommunala fastighet Avesta 4:30. Fastigheter för villa-bebyggelse inom kvartersmark brukar avstyckas vart efter köpare finns. Ansökan om avstyckning till lantmäteriet görs av kommunen i egenskap av markägare.

En gemensamhetsanläggning bör skapas för den yta som planeras för gemensamma behov. En samfällighetsförening bör bildas för skötseln av denna och samfällighetsföreningens delägare blir ingående bostadsfastigheter.

Inom planområdet och upphävandeområdena finns flera markarrenden samt ofördelaktig fastighetsindelning sedan länge. Om fastighetsägarna så önskar kan de komma överens med kommunen om markköp och ansöka hos lantmäteriet om fastighetsindelning eftersom detaljplanen kommer att möjliggöra detta.

Rättigheter

Markreservat för ledningar (så kallat u-område) har lagts till, vilket säkerställer möjligheten att inrätta ledningsrätter inom området. Ledningsägarna ansvarar för att de har de rättigheter som krävs för att säkra åtkomst till ledningarna.

Idag finns ett arrende av åkermarken och det löper på med ett år i taget om det inte sägs upp 8 månader innan det går ut (1 jan årligen).

Avesta Vatten och avfall AB har ett arrende för sin befintliga dagvattendamm och ett avtalsservitut för driftväg till denna.

Därutöver finns flera ledningsrätter, avtalsservitut och officialservitut för olika typer av ledningar, vägar, nyttjande av plats, jakträttsavtal, jordvärme etc, vilket framgår av detaljplanens fastighetsförteckning.

Tekniska frågor

Utbyggnad vatten och avlopp

Hela planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och därmed ska nya bostadshus enligt detaljplanen anslutas till dessa ledningsnät. Kommunen är då skyldig att, mot avgift enligt beslutad taxa, tillse att anslutningspunkter finns.

Dagvattenhantering

Planområdet ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten och får inte anslutas till det kommunala dagvattennätet förrän ett eventuellt verksamhetsområde bildas. Dagvatten ska omhändertas på den egna fastigheten, vilket också är det lagkrav som finns. Därutöver ska, enligt Avesta kommuns dagvattenpolicy, "dagvatten omhändertas så lokalt och nära källan som möjligt". Om hanteringen skulle visa sig inte fungera tillfredsställande i framtiden kan dagvattenfrågan och ev andra tekniska anläggningar, lösas inom ett naturstråk i direkt anslutning söder om planerade bostadstomter. Samma lösning valdes, efter samråd med Avesta Vatten och Avfall AB, år 2019 vid framtagandet av detaljplanen för parhus längs Älvbrovägen. Detta, numera bebyggda område, är beläget på andra sidan Salomonsån, har liknande geotekniska förutsättningar och dagvattenhanteringen har inte visat sig utgöra något problem.

De befintliga, bebyggda tomterna i områdets västra del ligger inom verksamhetsområde för dagvatten.

Övriga tekniska åtgärder

Vid nybyggande inom planområdet skall såväl mark som byggnader utformas så att de är tillgängliga och användbara för alla samhällsgrupper, till exempel personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, i enlighet med 2 kap 3§ punkt 2 PBL.

Ekonomiska frågor

Obs! Kalkylen kommer att kompletteras inför granskningen

Beräknade utgifter

Framtagande av detaljplan:	ca 200 000 kr
Framdragande av vatten- och avloppssystem:	ca xxxx kr
Anordnande av gator (ca 308 m):	ca xxxx kr
Fastighetsbildning:	ca xxxx kr
Geoteknisk utredning (redan utförd):	ca 160 000 kr
Summa utgifter:	ca xxxx kr

Beräknade intäkter

Statligt stöd för planering för bostäder 2026:	ca 275 000 kr
Försäljning av tomter (ca 12 772 m ²):	ca 4 214 760 kr
Summa intäkter:	ca 4 489 760 kr

Därutöver tillkommer framtida intäkter kopplade till bygglovsansökan (inkl planavgift).

Beroende av efterfrågan på villamarknaden, räntelägen och skillnaden mellan kostnader för nyproduktion och begagnade bostäder kan det komma att dröja ett antal år innan kommunen kan räkna med att få tillbaka de investeringar man gör i området.

Den kvartersmark för bostäder som skapas utgör ca 12 772 m² och bedöms kunna rymma 11 stora tomter

Planavgift

Upprättande av detaljplanen finansieras inom Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings budget och kostnaden kommer att täckas genom planavgifter i samband med framtida bygglov.

Annat

Möjligheten till byggande med ekologiska hänsyn bör beaktas till exempel i fråga om materialval, energiförsörjning, ventilation, sophantering/kompostering.

Vid uppförande av huvudbyggnader i området ska nybyggnadskarta användas.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Inom det nya planområdet gäller för närvarande "Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för Avesta" (S24), fastställd 1943-04-21. Planen anger Bostäder, Allmän plats - Park och plantering samt Allmän plats - Gata. Bostäderna ska vara fristående och max två våningar, vilket motsvarar nu föreslagna bestämmelser.

Samtidigt upphävs delar av detaljplanerna "Ändring och utvidgning av stadsplan för Avesta" (S24), fastställd 1943-04-21, "Ändring av stadsplan för del av riksväg 68 samt kvarteret Årlan och Trasten" (S117), laga kraft 1975-05-21, "Del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Älvnäs södra" (S185), laga kraft 2009-04-29, samt "Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Älvnäsområdet" (S119), laga kraft 1976-06-30.

Grundkarta

Detaljplanens grundkarta är upprättad i april 2026 av kart- och mätenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Översiktsplan

Den översiktsplan som togs fram år 2007 har av kommunfullmäktige i Avesta, genom beslut den 22 maj 2017, konstaterats vara inaktuell och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan pågår. Det nya översiktsplaneförslaget har varit ute på samråd och för aktuellt delområde föreslås utveckling för bostäder. Här anges "Vid Nybyn finns möjlighet att skapa mark för bostäder,

främst enbostadshus, genom ny detaljplan. Området är planlagt idag men markens geotekniska förutsättningar gör att området inte kan bebyggas enligt denna äldre detaljplan”.

Undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808)

Om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan så ska kommunen, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 9–19 §§ miljöbalken, göra en miljöbedömning. För varje planprojekt är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d.v.s. om planens, eller planändringens, genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken. Kommunen har genomfört en sådan undersökning och gör i den bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivning

Då detaljplanen inte behöver genomgå en strategisk miljöbedömning tas inte någon miljökonsekvensbeskrivning fram.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan samråds, med bland andra länsstyrelsen, i planens samrådsskede. Kommunen kommer därefter att fatta beslut i frågan när planen godkänns för granskning.

Hållbarhetsbedömning

Avesta kommun har, genom beslutat hållbarhetsprogram, angett att alla beslut med betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället ska åtföljas av en hållbarhetsbedömning. Detta kan då bland annat gälla beslut rörande större förändringar i den fysiska miljön, vilket ofta blir en följd av fysisk planering. Bedömningar ska utföras mot fyra olika målområden i en skala som går mellan +2 och -2, där +2 är en direkt positiv påverkan på ett mål medan -2 då är något som direkt motverkar ett mål.

En mer utvecklad beskrivning av bedömningen och dess resultat finns i den Excel-fil som använts i bedömningsarbetet. Det dokumentet utgör då även underlag för politiska beslut i planärendet.

Resultat: Den aktuella detaljplanen leder till mindre exploatering än vad som är möjligt i nu gällande plan. Detta gör att den inte bedöms medföra betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället. Detaljplanen är i princip neutral i fråga om hållbarhet i kommunen utifrån de målområden som undersöks.

Utredningar

Geoteknisk utredning

Planområdet omfattas sedan länge av två geotekniska utredningar:

- K-konsult år 1978. Utlåtande över geoteknisk undersökning för Nybyområdet. (Avesta GEO 29)
- K-konsult år 1989. Storboområdet - Rapport över geoteknisk undersökning. (Avesta GEO 46) (denna berör endast en liten del av området).

Med dessa som underlag beställde kommunen år 2021 en kompletterande geoteknisk utredning av Loxia group för att utröna vilken del av området, om något, som kunde vara lämpligt för byggnation samt, i sådana fall vilken typ av byggnation. Mycket har hänt sedan 1978 när det gäller såväl undersökningsmetoder som byggteknik varför en sådan komplettering sågs som lämplig. Loxia gjorde vissa kompletterande borrhningar och analyser och resultatet från utredningen visade att området närmast Nybyvägen är byggbart till rimliga kostnader, medan det skulle vara mycket utmanande ekonomiskt och tekniskt att exploatera närmare ån. Nu gällande detaljplan är alltså inte lämplig att genomföra.

Utredningen delar upp området i zonerna A-E där framför allt zon D och E bedöms möjliga att exploatera. För dessa områden skrivs följande om grundläggningen:

”Mindre och lättare byggnader, exempelvis trähus i 1 plan eller 1,5 plan, bedöms kunna plattgrundläggas på förekommande fastare jord nära markytan. För att ytterligare öka förutsättningarna för plattgrundläggning av byggnader kan marken förbelastas, varvid uppfyllnad sker med jordmassor på den blivande byggnadsytan så att sättningsutvecklingen påskyndas innan byggnaden uppförs. Därvid skall tyngden från dessa jordmassor minst motsvara den blivande byggnadens tyngd. Då jord som domineras av silt är mycket tjälfarlig skall grundläggning ske tjälsäkert.”

Det som nu planläggs för nya bostadstomter hamnar helt inom zonerna D och E.

Det har inte utförts någon markradonmätning inom området. Förekommande jordar är dock mycket täta och utgör ett naturligt skydd mot radongas.

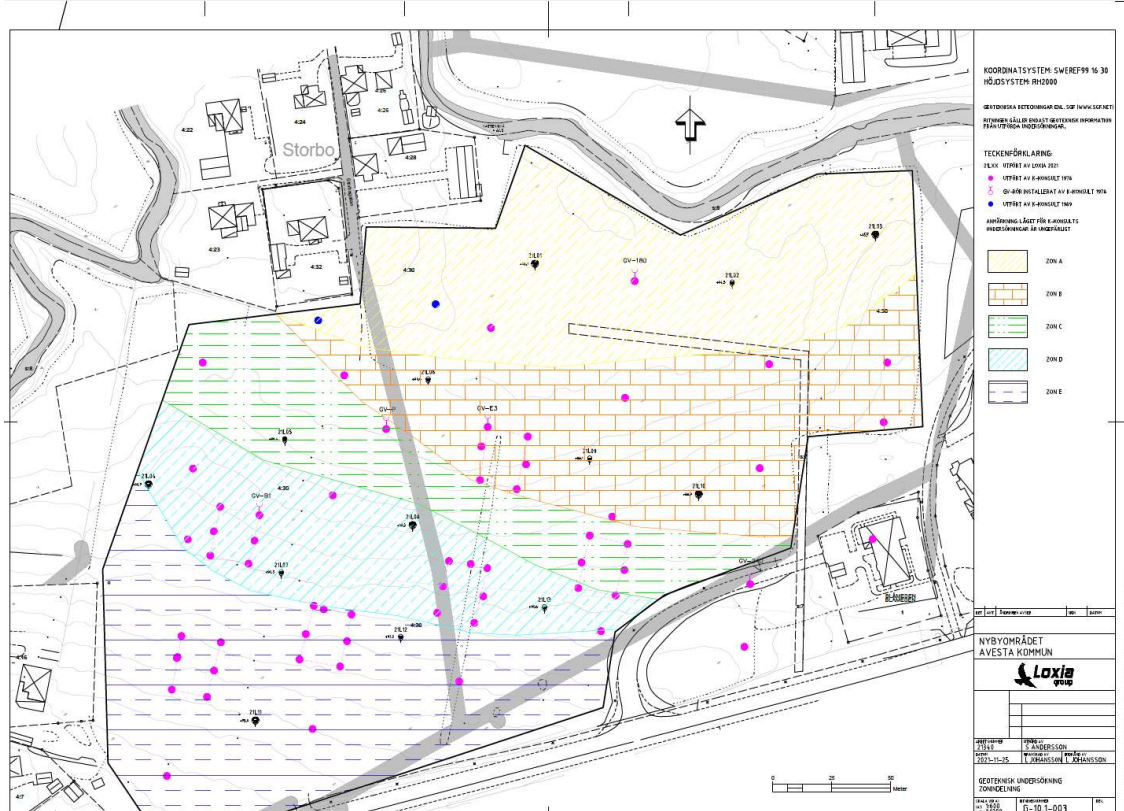


Bild. Zonindelning i den geotekniska utredningen från 2021.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala*Detaljplan*

Inom det nya planområdet anger gällande plan Bostäder, Allmän plats park och plantering samt Allmän plats gata. Bostäderna ska vara fristående och max två våningar, vilket motsvarar nu föreslagna bestämmelser. Dock tas en del områden för bostadsbebyggelse bort då de inte bedöms lämpliga ut geoteknisk synvinkel.

Samtidigt upphävs delar av detaljplanerna "Ändring och utvidgning av stadsplan för Avesta" (S24), fastställd 1943-04-21, "Ändring av stadsplan för del av riksväg 68 samt kvarteret Ärlan och Trasten" (S117), laga kraft 1975-05-21, "Del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Älvnäs södra" (S185), laga kraft 2009-04-29, samt "Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Älvnäsområdet" (S119), laga kraft 1976-06-30. Anledningen till detta är att en relativt stor del av de byggda tomterna är detaljplanlagt som allmän plats, vilket försvårar för boende att få bygglov för tillbyggnader och komplementbyggnader på sina egna, sedan länge ianspråkta, tomter.



Bild. Dagens planförhållanden. Det gula i kartan är detaljplanlagt för bostäder och det vita var en gång tilltänkta vägar och gator. Bebyggelseområdena reduceras nu kraftigt.

Översiktsplan

Den översiktsplan som togs fram år 2007 har av kommunfullmäktige i Avesta, genom beslut den 22 maj 2017, konstaterats vara inaktuell och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan pågår. Det nya översiktsplaneförslaget har varit ute på samråd och för aktuellt delområde föreslås utveckling för bostäder. Här anges *"Vid Nybyn finns möjlighet att skapa mark för bostäder, främst enbostadshus, genom ny detaljplan. Området är planlagt idag men markens geotekniska förutsättningar gör att området inte kan bebyggas enligt denna äldre detaljplan"*.

Eftersom översiktsplanen är inaktuell är den nu föreslagna detaljplanen inte förenlig med översiktsplanen och handläggs därför med utökat planförfarande. Sannolikt kommer den nya färdiga översiktsplanen att föreslå samma utveckling i området som i samrådshandlingen.

Riksintressen

Detaljplanen berörs inte av några riksintressen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Miljöbalkens 3:e kapitel anger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar dessa hushållningsbestämmelser, miljö kvalitetsnormer eller miljö kvalitetsförvaltning i någon omfattning som gör att den skulle vara oförenlig med dessa. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3 kap. miljöbalken.

Jordbruksmark

Området är redan idag detaljplanelagt för bostäder och gator i stor omfattning men eftersom det ännu inte har exploaterats sker en tillfällig användning i form av lantbruk/odling. Vid exploateringar bör man i största möjliga mån undvika att ta jordbruksmark i anspråk, bl a med hänsyn till framtida behov av livsmedelsförsörjning. Detta lyfts också fram i det nationella miljö kvalitetsmålet "Ett rikt odlingslandskap". I det här fallet ligger dock planområdet i centrala Avesta och exploateringar pågår på ett sådant sätt att området inom kort kommer att vara omgivet av bebyggelse. Endast en liten del av åkermarken kommer att tas i anspråk för bostäder, till skillnad mot den högre exploateringsgraden i gällande plan. Närmast ån blir det nu Allmän plats Natur istället för åker, då behovet för natur- och friluftsliv där är att betrakta som större än behovet av odlingsmark. För en utförligare beskrivning av argument för exploatering av odlingsjorden inom planområdet i förhållande till andra tänkbara områden hänvisas till resonemanget under avsnittet om strandskydd.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Miljö kvalitetsnormer för vatten omfattar ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten. Syftet med normerna är att säkra Sveriges vattenkvalitet. Kommunen bedömer att detaljplanen inte kommer att påverka miljö kvalitetsnormer för närliggande vattendrag då spillvatten från planområdet kommer att ledas bort via det kommunala avloppsledningsnätet och dagvatten från planområdet kommer att vara relativt fritt från föroreningar. Dagvattnet kommer dessutom att kunna renas från de eventuella små föroreningar som skulle kunna finnas vid passage av både tomt- och naturmark på väg mot vattendraget.

Utomhusluft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft gäller i hela landet och gäller för all utomhusluft, med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Normerna baseras på krav i EU-direktiv. Den lilla trafikökning som kan tillkomma som resultat av byggnation enligt detaljplanen kommer inte att påverka miljökvalitetsnormer för luft i Avesta, speciellt med tanke på att dagens plan medger en högre exploateringsgrad än den planerade.

Miljö

Strandskydd

Planområdet har aldrig omfattats av strandskydd, eftersom det har varit detaljplanelagt sedan 1940-talet. Däremot inträder nu strandskydd 100 m från Salomonsån och det berör en mindre del av det som nu planläggs som kvartersmark. De strandskyddade delar som hamnar inom kvartersmark upphävs genom en planbestämmelse.

Som särskilt skäl för upphävandet inom den västra kvartersmarksdelen hänvisas till att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den delen är nämligen redan befintlig tomtmark.

När det gäller de två mittenområdena anser kommunen att intresset att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet väger tyngre än strandskyddsintresset eftersom detta är en naturlig del av utvecklingen av tätorten. Det särskilda skäl som kommunen åberopar för ett upphävande enligt MB 7 kap 18 c är därför punkt 5. Området som upphävandet avser *”behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området”*.

Olika alternativa lägen för nya bostäder utreddes i samband med framtagandet av den nu inaktuella översiktsplanen, som blev klar år 2007. Flera lägen föreslogs, varav det nu aktuella området är ett av dem. Under senare år har Avesta haft ett stort behov av bostäder och det har byggts och planerats bostäder inom de flesta av dessa områden. Det är därför svårt att i dagsläget utreda och välja bland ytterligare alternativa lägen. Förtätning och planering för förtätning sker just nu i princip överallt där så är möjligt i och strax utanför stadskärnan och dessutom är exploatering på gång inom närliggande områden. Området ansluter till sedan länge exploaterade delar i väster, öster och söder. Även norr om ån finns planlagd mark och bebyggelse, vilket innebär att planområdet så småningom kommer att vara inringat av bebyggelse

Inom nu gällande detaljplanplan är det idag möjligt att bygga bostäder mycket närmare Salomonsån än vad som nu föreslås i planförslaget. Detaljplanen innebär alltså att bebyggelsen kommer längre bort från ån och att Allmän plats Natur läggs närmast ån, som skydd för såväl växt- och djurliv som för friluftslivets intressen. Värdet för friluftslivet samt djur- och växtlivet är idag begränsat eftersom marken är uppodlad relativt nära ån. Planen innebär en förbättring för dessa värden då tillgängligheten ökar för allmänheten och dessutom möjliggörs promenader längs ån från parkområden i öster och vidare mot Bjurforsbäckens naturreservat.

Kommunen anser att det ur ett hållbarhetsperspektiv är bättre att placera ny bebyggelse intill redan befintlig bebyggelse. Avesta centrum kan inte växa i så många riktningar eftersom Outokumpus järnverk med sin skyddszon är beläget i söder. I väster ansluter kommungränsen mot Norberg och däremellan finns ett naturreservat samt mycket bergig terräng. Det innebär i praktiken att Avesta måste växa åt norr och öster och båda dessa riktningar utreds nu

parallellt. Den samlade bedömningen är att området för den nu föreslagna detaljplanen framstår som mest lämpat för byggande av bostäder.

Den del där strandskyddet upphävs är antingen etablerad tomtmark eller uppodlad åker.

Naturvård

I planområdets nordvästra del ligger en bit av det kommunala naturreservatet Bjurforsbäcken, med värden för såväl naturvård som friluftsliv. Den delen planläggs som Allmän plats Natur och reservatet påverkas inte negativt av den nya detaljplanen. Därmed föreligger heller inget behov av att göra en naturvärdesinventering på platsen.

Geotekniska förhållanden

Planområdet omfattas sedan länge av två geotekniska utredningar:

- K-konsult år 1978. Utlåtande över geoteknisk undersökning för Nybyområdet. (Avesta GEO 29)
- K-konsult år 1989. Storboområdet - Rapport över geoteknisk undersökning. (Avesta GEO 46) (denna berör endast en liten del av området).

Med dessa som underlag beställde kommunen år 2021 en kompletterande geoteknisk utredning av Loxia group för att utröna vilken del av området, om något, som kunde vara lämpligt för byggnation samt, i sådana fall vilken typ av byggnation. Mycket har hänt sedan 1978 när det gäller såväl undersökningsmetoder som byggteknik varför en sådan komplettering sågs som lämplig. Loxia gjorde vissa kompletterande borrhningar och analyser och resultatet från utredningen visade att området närmast Nybyvägen är byggbart till rimliga kostnader, medan det skulle vara mycket utmanande ekonomiskt och tekniskt att exploatera närmare ån. Nu gällande detaljplan är alltså inte lämplig att genomföra.

Utredningen delar upp området i zonerna A-E där framför allt zon D och E bedöms möjliga att exploatera. För dessa områden skrivs följande om grundläggningen:

”Mindre och lättare byggnader, exempelvis trähus i 1 plan eller 1,5 plan, bedöms kunna plattgrundläggas på förekommande fastare jord nära markytan. För att ytterligare öka förutsättningarna för plattgrundläggning av byggnader kan marken förbelastas, varvid uppfyllnad sker med jordmassor på den blivande byggnadsytan så att sättningsutvecklingen påskyndas innan byggnaden uppförs. Därvid skall tyngden från dessa jordmassor minst motsvara den blivande byggnadens tyngd. Då jord som domineras av silt är mycket tjälfarlig skall grundläggning ske tjälsäkert.”

Det som nu planläggs för nya bostadstomter hamnar helt inom zonerna D och E.

Det har inte utförts någon markradonmätning inom området. Förekommande jordar är dock täta och utgör ett naturligt skydd mot radongas.

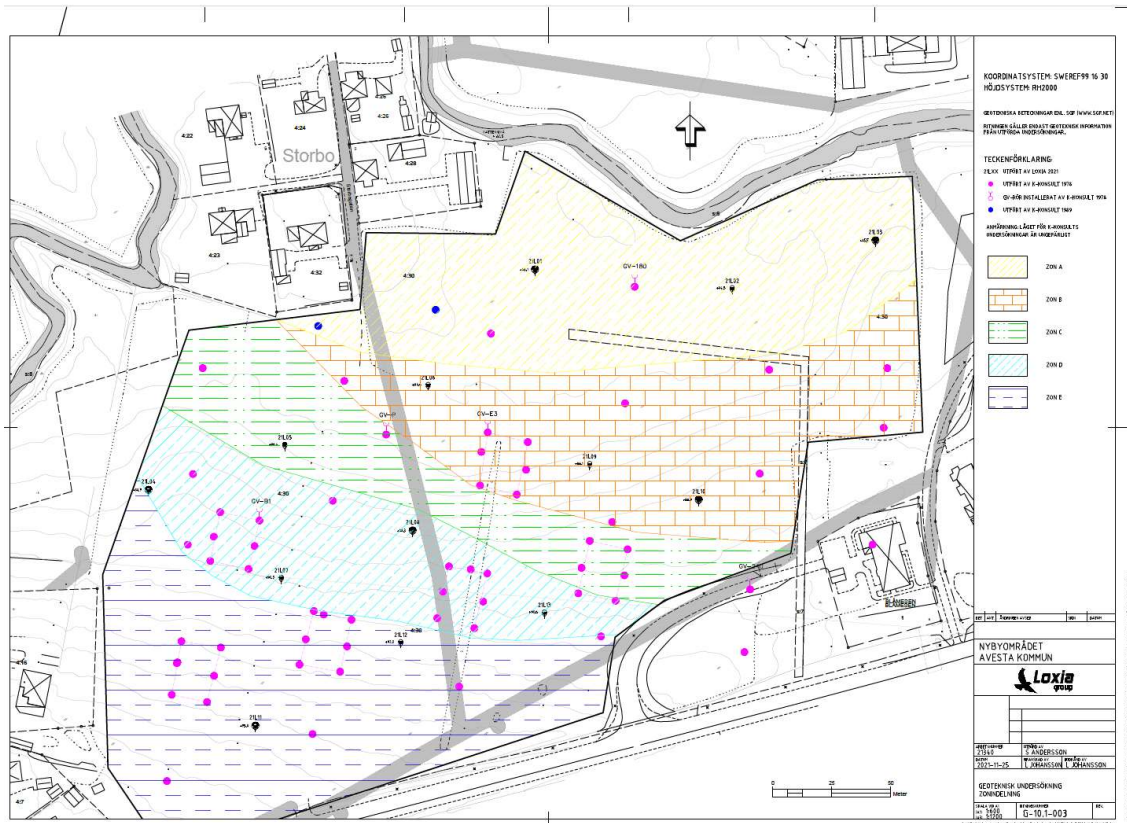


Bild. Zonindelning i den geotekniska utredningen från 2021.

Hydrologiska förhållanden

Den täta jordarten gör att infiltrationen i området kan ta lite tid. Marken lutar dock ner mot den närliggande Salomansån varför eventuellt markavrinnande vatten snabbt når vattnet där. Det planläggs också för ett område norr om tomterna där dagvatten kan fördröjas, för att minska påverkan på ån samt risken för erosion.

Kulturmiljövård

Planområdet finns inte utpekad i några inventeringar eller program med avseende på kulturmiljövård.

Fornlämningar

Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Inga kända fornlämningar eller kulturlämningar finns inom området. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Fysisk miljö

Planområdet sluttar från Nybyvägen mot Salomansån i nordostlig riktning. Den högsta inmätta punkten ligger på +98,75 och den lägsta på +83,99.

Den bebyggda delen av planområdet utgörs av tomtmark medan en stor del är odlad åker. I den nordöstra delen finns en dagvattendamm och i den nordvästra, inom Bjurforsbäckens reservat, är det lövskog.

Den nationella artdatabanken påvisar två skogsekar på tomtmark, inom den nordvästliga del som nu upphävs.

Sociala

Inom planområdet finns inga områden särskilt avsedda för lek eller rekreation. Däremot finns gott om anslutande naturmark som ger goda förutsättningar till detta. Närmaste kommunala lekplats är Rotens lekpark på Prästjorden, ca 550 m från planområdet

Barnkonventionen

Barnkonventionen är sedan 2021-01-01 lag i Sverige. Barnkonventionens tolfte artikel innebär bland annat att barn ska ha rätt att uttrycka sig om det som berör dem i den fysiska planeringen. Den tredje artikeln säger att i alla åtgärder som rör barn ska man i första hand beakta vad som bedöms vara barnets bästa.

Detaljplaneförslaget berör barn och unga på så sätt att mark för bostäder planeras och inom denna mark är det av stor vikt att barn och ungas behov beaktas i utformning av miljöer för utomhusvistelse.

Teknik

Planområdets befintliga enbostadshus är anslutna till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Även tillkommande nya fastigheter enligt detaljplanen ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter att ledningar och förbindelsepunkter anlagts. Avesta kommun/Avesta Vatten och Avfall AB är ansvarig för vatten- och avloppsnätet fram till respektive fastighets förbindelsepunkt. För befintlig fiberledning inom planområdet har ett markreservat, så kallat u-område, lagts in. Ledningsinnehavarens markåtkomst inom detta område kräver juridiskt säkerställande.

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt och i första hand infiltreras på tomtmark.

Hantering av avfall

Kommunalt avfall, vilket bland annat avser rest- och matavfall, hämtas genom kommunens försorg och källsortering av sådant avfall ska kunna ske vid fastigheten. Hämtställen för rest- och matavfall ska ordnas så att de uppfyller kraven på god arbetsmiljö. Angöring av fordon ska kunna ske utan backningsrörelse och vid tömning ska kärlden ställas upp vid väg mot tomtgräns fritt från hinder och nivåskillnader. I planering ska beaktning tas för framtida fastighetsnära insamling för fraktionerna ”Restavfall, matavfall, plast-, pappers- metall-, färgat glas-, ofärgat glas och tidningar”. Närmaste återvinningsstation (ÅVS) finns ca 350 meter sydost om planområdet läng Axel Johnsons väg.

Service

Kommersiell och offentlig service

Planområdet ligger i anslutning till Avesta centrum där behov av kommersiell och offentlig service kan tillgodoses. Där finns även Avesta lasarett.

Trafik

Nybyvägen ligger direkt söder om planområdet. In- och utfart för området kommer att ske via befintlig infart till det kommunala LSS-boendet inom Blåmesen 1.

Fastigheternas parkeringsbehov kommer med denna plan att kunna tillgodoses inom den egna fastigheten.

Avesta busstation ligger ca 1 km bort. Närmaste busshållplats ligger på Prästgatan, ca 8 minuters promenad bort.

Gång- och cykeltrafik

Det finns goda möjligheter att ta sig till och från planområdet via gång- och cykelnätet. En GC-väg löper längs Nybyvägen och det går även att komma från parkstråket öster om planområdet och förbi kvarteret Talgoxen.

Hälsa och säkerhet

Räddningstjänstens insatstid för att nå planområdet är i normalfallet mindre än 10 minuter.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Fastigheter inom planområdet och upphävandeområden	Konsekvenser
Avesta 4:30	<ul style="list-style-type: none"> Den befintliga byggrätten för bostäder blir mer ändamålsenlig, vilket innebär att nya fastigheter kommer att kunna avstyckas för försäljning
Avesta 4:7 Avesta 4:16	<ul style="list-style-type: none"> Fastigheterna kan, om så önskas, komma överens med Avesta kommun om köp av mark, för en mer ändamålsenlig tomt.
Avesta 4:8 Avesta 4:12 Avesta 4:20 Avesta 4:22 Avesta 4:23 Avesta 4:24 Avesta 4:26 Avesta 4:28 Avesta 4:32 Nybyhagen 2 Nybyhagen 3 Nybyhagen 4 Nybyhagen 5	<ul style="list-style-type: none"> Fastigheterna befrias från att belastas av allmän plats inom sina gränser, vilket kan underlätta vid framtida bygglovsansökningar.

Avesta 4:9 Avesta 4:25	<ul style="list-style-type: none"> • Fastigheten befrias från att belastas av allmän plats inom dess gränser, vilket kan underlätta vid framtida bygglovsansökningar. • Fastigheten kan, om så önskas, komma överens med Avesta kommun om köp av mark, för en mer ändamålsenlig tomt.
Avesta 4:36 Avesta S:7 Avesta S:8	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen förändring som ger några större konsekvenser.
Djäknehyttan 1:14	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunal mark som idag arrenderas ut till närliggande Avesta 4:25 kan säljas och fastighetsreglering ske.

Rättigheter inom planområdet och upphävandeområden	Konsekvenser
Ledningsrätt 1	<ul style="list-style-type: none"> • Avesta Vatten och Avfall AB, ledningsrätt för Vatten och Avlopp. Påverkas inte av planen.
Servitut 1	<ul style="list-style-type: none"> • Avtalsservitut för väg. Påverkas inte av planen.
Servitut 2	<ul style="list-style-type: none"> • Avesta Vatten och Avfall AB:s avtalsservitut för dagvattenledning. Påverkas inte av planen.
Servitut 3	<ul style="list-style-type: none"> • Avesta Vatten och Avfall AB:s avtalsservitut för spillvattenledning. Påverkas inte av planen.
Servitut 4	<ul style="list-style-type: none"> • Avesta Vatten och Avfall AB:s avtalsservitut för vattenledning mm. Påverkas inte av planen.
Servitut 5	<ul style="list-style-type: none"> • Avesta Vatten och Avfall AB:s avtalsservitut för VA-ledning. Påverkas inte av planen.
Servitut 6	<ul style="list-style-type: none"> • Officialservitut för vägar. Påverkas inte av planen
Servitut 7	<ul style="list-style-type: none"> • Officialservitut, rätt att nyttja öppen plats. Påverkas inte av planen
Servitut 8	<ul style="list-style-type: none"> • Officialservitut, rätt att nyttja öppen plats. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 1	<ul style="list-style-type: none"> • Avtalsservitut för elledning. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 2	<ul style="list-style-type: none"> • Avtalsservitut för väg till damm. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 3	<ul style="list-style-type: none"> • Avtalsservitut för område med befintlig förrådsbyggnad. Avtalet upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft men istället kan en fastighetsreglering göras, då det blir planenligt i den nya detaljplanen.
Nyttjanderätt 4	<ul style="list-style-type: none"> • Arrende för jakträttsavtal. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 5	<ul style="list-style-type: none"> • Arrende för Avesta Vatten och Avfall AB:s dagvattendamm och tillhörande ledningar. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 6	<ul style="list-style-type: none"> • Arrende för jordvärme. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 7	<ul style="list-style-type: none"> • Arrende för markavtal. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 8	<ul style="list-style-type: none"> • Arrende för jordvärme. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 9	<ul style="list-style-type: none"> • Nyttjanderättsavtal. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 10	<ul style="list-style-type: none"> • Nyttjanderätt för teleledning. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 11	<ul style="list-style-type: none"> • Nyttjanderätt för elledning. Påverkas inte av planen

Nyttjanderätt 12	<ul style="list-style-type: none"> • Nyttjanderätt för VA-ledning. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 13	<ul style="list-style-type: none"> • Nyttjanderätt för belysning. Påverkas inte av planen
Nyttjanderätt 14	<ul style="list-style-type: none"> • Nyttjanderätt för optoledning. Påverkas inte av planen

Fastigheter som gränsar till planområdet och upphävandeområden eller påverkas av dem	Konsekvenser
<i>Avesta 4:3</i> <i>Spiggen 8</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Påverkas inte av planen
<i>Avesta 4:18</i> <i>Avesta 4:19</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Påverkas inte av planen i någon märkbar omfattning
<i>Blåmesen 1</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Den nya detaljplanen ökar sannolikheten för att det aktuella området, intill Blåmesen 1, kommer att exploateras. • Fastigheten kommer att dela infart/utfart mot Nybyvägen med tillkommande fastigheter
<i>Nybyhagen 10</i> <i>Nybyhagen 11</i> <i>Skatan 1</i> <i>Skatan 11</i> <i>Skatan 12</i> <i>Ärlan 1</i> <i>Ärlan 2</i> <i>Ärlan 3</i> <i>Ärlan 4</i> <i>Ärlan 5</i> <i>Ärlan 7</i> <i>Ärlan 8</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Fastigheterna kan komma att få en påverkad utsikt mot norr om exploatering sker.

Jordbruksmark

Den åkermark som finns inom planområdet försvinner när detaljplanen genomförs. Det skulle dock ske även om dagens gällande plan genomfördes.

Miljö

Miljöbedömning

Om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan så ska kommunen, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 9–19 §§ miljöbalken, göra en miljöbedömning. För varje planprojekt är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d.v.s. om planens, eller planändringens, genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken.

Kommunen har gjort en sådan undersökning och utifrån de konsekvenser som kan följa av den markanvändning som tillåts i planen. Planens genomförande bedöms inte ge någon betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Den undersökning som kommunen har gjort leder till bedömningen att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan och att det således inte föreligger ett behov av miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§, miljöbalken.

Miljökonsekvensbeskrivning

Då detaljplanen inte behöver genomgå en strategisk miljöbedömning tas inte någon miljökonsekvensbeskrivning fram.

Hållbarhetsbedömning

Avesta kommun har, genom beslutat hållbarhetsprogram, angett att alla beslut med betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället ska åtföljas av en hållbarhetsbedömning. Detta kan då bland annat gälla beslut rörande större förändringar i den fysiska miljön, vilket ofta blir en följd av fysisk planering. Bedömningar ska utföras mot fyra olika målområden i en skala som går mellan +2 och -2, där +2 är en direkt positiv påverkan på ett mål medan -2 då är något som direkt motverkar ett mål.

En mer utvecklad beskrivning av bedömningen och dess resultat finns i den Excel-fil som använts i bedömningsarbetet. Det dokumentet utgör då även underlag för politiska beslut i planärendet.

Resultat: Den aktuella detaljplanen leder till mindre exploatering än vad som är möjligt i nu gällande plan. Detta gör att den inte bedöms medföra betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället. Detaljplanen är i princip neutral i fråga om hållbarhet i kommunen utifrån de målområden som undersöks.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs i den del av planområdet som berörs av detta i och med denna planläggning.

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras inom respektive tomtmark och då det är fråga om villatomter för enbostadshus som ska tillkomma kan detta hanteras även vid kraftigare nederbörd. Vid extrem nederbörd kommer dagvatten från tomter att, till största del efter fördröjd avrinning genom gräsmattor, rinna ut i naturmark norr om planområdet. Där kommer vattnet att fördröjas och delvis infiltreras i mark innan det når recipienten Salomonsån. De små föroreningar som kan komma att finnas i dagvatten bör troligen till största delen komma från fordon, t.ex. från slitage av däck och bromsar. Även vid eventuell tvätt av byggnadsfasader kan vissa föroreningar tillkomma. Eventuella föroreningar kommer dock att vara mycket låga och i princip noll när dagvatten lämnar tomtmark.

De befintliga, bebyggda tomterna i områdets västra del ligger inom verksamhetsområde för dagvatten.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Miljö kvalitetsnormer för vatten omfattar ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten. Syftet med normerna är att säkra Sveriges vattenkvalitet.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte kommer att påverka miljö kvalitetsnormer för vattendrag då spillvatten från planområdet kommer att ledas bort via det kommunala avloppsledningsnätet och dagvatten från planområdet kommer att ha väldigt låg nivå av föroreningar, eller ingen alls. Dagvattnet kommer dessutom att kunna renas från de eventuella små föroreningar som skulle kunna finnas vid passage av både tomt- och naturmark på väg mot vattendrag.

Utomhusluft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft gäller i hela landet och gäller för all utomhusluft, med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Normerna baseras på krav i EU-direktiv.

Den lilla trafikökning som kan tillkomma som resultat av byggnation enligt detaljplanen kommer inte att påverka miljö kvalitetsnormer för luft i Avesta.

Hälsa och säkerhet

Planen medger inga verksamheter som kan medföra någon ändring av riskbilden för planområdet eller dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå planområdet är i normalfallet mindre än 10 minuter, vilket gör att inga särskilda krav behöver ställas på brandtekniska byggnadsåtgärder.

Trafikbuller

Den låga trafikmängden på intilliggande Nybyvägen bedöms inte kunna ge några bullerstörningar inom planområdet. Allra helst då tillåten hastighet förbi merparten av området är låg. Därmed konstateras att detaljplanens byggrätt för bostäder inte skapas i lägen som är utsatta för trafikbuller.

Sociala

Barnkonventionen

Barnkonventionen är sedan 2021-01-01 lag i Sverige. Barnkonventionens tolfte artikel innebär bland annat att barn ska ha rätt att uttrycka sig om det som berör dem i den fysiska planeringen. Den tredje artikeln säger att i alla åtgärder som rör barn ska man i första hand beakta vad som bedöms vara barnets bästa.

Detaljplaneförslaget berör barn och unga på så sätt att mark för bostäder planeras och inom denna mark är det av stor vikt att barn och ungas behov beaktas i utformning av miljöer för utomhusvistelse.

Barn

Barnkonventionen berör barn och ungdomar upp till 18 år. Barnkonventionen ställer krav på att barnens bästa beaktas i alla beslut som rör barn. Inget lokaliseringsalternativ finns eftersom läget är fastställt och bostäder utreds att inrymmas inom området.

Detaljplaneförslaget riktas mot barn och unga på så sätt att bostäder tillåts. Inom tomtmark kommer det finnas goda förutsättningar att anordna platser som tillfredsställer behov för barn och unga inom tomtmark. Inom planområdet finns inga områden särskilt avsedda för lek eller rekreation. Däremot finns gott om anslutande naturmark som ger goda förutsättningar till detta. Närmaste kommunala lekplats är Rotens lekpark på Prästjorden, ca 550 m från planområdet

Jämlikhet

Områdets närhet till centrala Avesta, med god tillgänglighet till handel, service och transport med kollektiva färdmedel, gör att både centrum och bostadsområdet kan nås av såväl gående som cyklister, vilket gynnar även de som inte har tillgång till egen bil. Detta är viktigt ur ett jämlikhetsperspektiv då alla människor oavsett kön, etnicitet och funktionshinder ska känna tillgänglighet till platsen.

Trafik

Motortrafik

Tillkomsten av några fler enbostadshus kommer att öka trafiken i området något, men inte i en nivå som påverkar omgivningen så negativt att detaljplanen är olämplig att genomföra.

Gång- och cykeltrafik

Detaljplanen ger upphov till viss ökning av gång- och cykeltrafik i området. Då denna trafik till största delen kan nyttja de gång- och cykelvägar som finns till området uppstår inga konsekvenser som gör att detaljplanen är olämplig att genomföra.