

PLANKARTA

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i april 2026. Grundkartans mätklass SWEREF 99 16 30, RH 2000

Avesta kommun redovisar inte ledningar i grundkartan av säkerhetsskäl

#### Fastighetsgränser n.n.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registernamn
- Registernummer

#### Byggnader

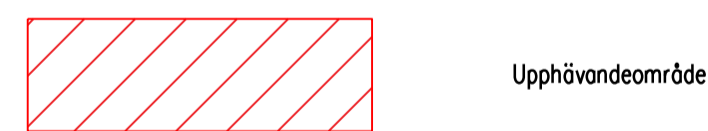
- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärntak

#### Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slätt
- Stenmur - stömur
- Agostagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt



### GRÄNS FÖR UPPHÄVANDE 2026



### HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - granskingsutlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

### UPPLYSNINGAR

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2025:1079)  
Planen handläggs med utökat planförfarande

#### Tidplan

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Antagen
- Vunnit laga kraft

- Instans
- Delegation
- Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott
- Kommunstyrelsen

Datum

2026-04-13

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. OBS! Egenskapsbeteckningar (symboler och små bokstäver) i direkt anslutning till användningsbeteckningar (stora bokstäver) gäller inom hela användningsområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- dagvatten Naturstråk för ev framtida behov av dagvattenhantering samt andra tekniska anläggningar.
- våtmark Våtmark

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Ledningar får överbyggas i samråd med ledningsinnehavaren om ledningarnas tillgänglighet säkerställs, t ex genom kulvertning.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g. Gemensam plats för tillfällig hantering av avfall och kompost

#### Placering

- p. Byggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. Fristående komplementbyggnader får dock placeras 2 m från tomtgräns.

#### Takvinkel

- o, 0,0 Största takvinkel för byggnad är angivet värde i grader.

#### Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 m. Komplementbyggnader får ha en maximal byggnadshöjd om 3 m.
- f<sub>2</sub> Endast friliggande enbostadshus

#### Utnyttjandegrad

- e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

#### DETALJPLAN FÖR NYBYNOMRÅDET samt

upphävande av delar av detaljplanerna "Ändring och utvidgning av stadsplan för Avesta", "Ändring av stadsplan för del av riksväg 68 samt kvarteret Ärlan och Trasten", "Del av Djäknehyttan 1:14 m fl, Älvnäs södra" samt "Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Älvnäsområdet"

### AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV  
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-04-14