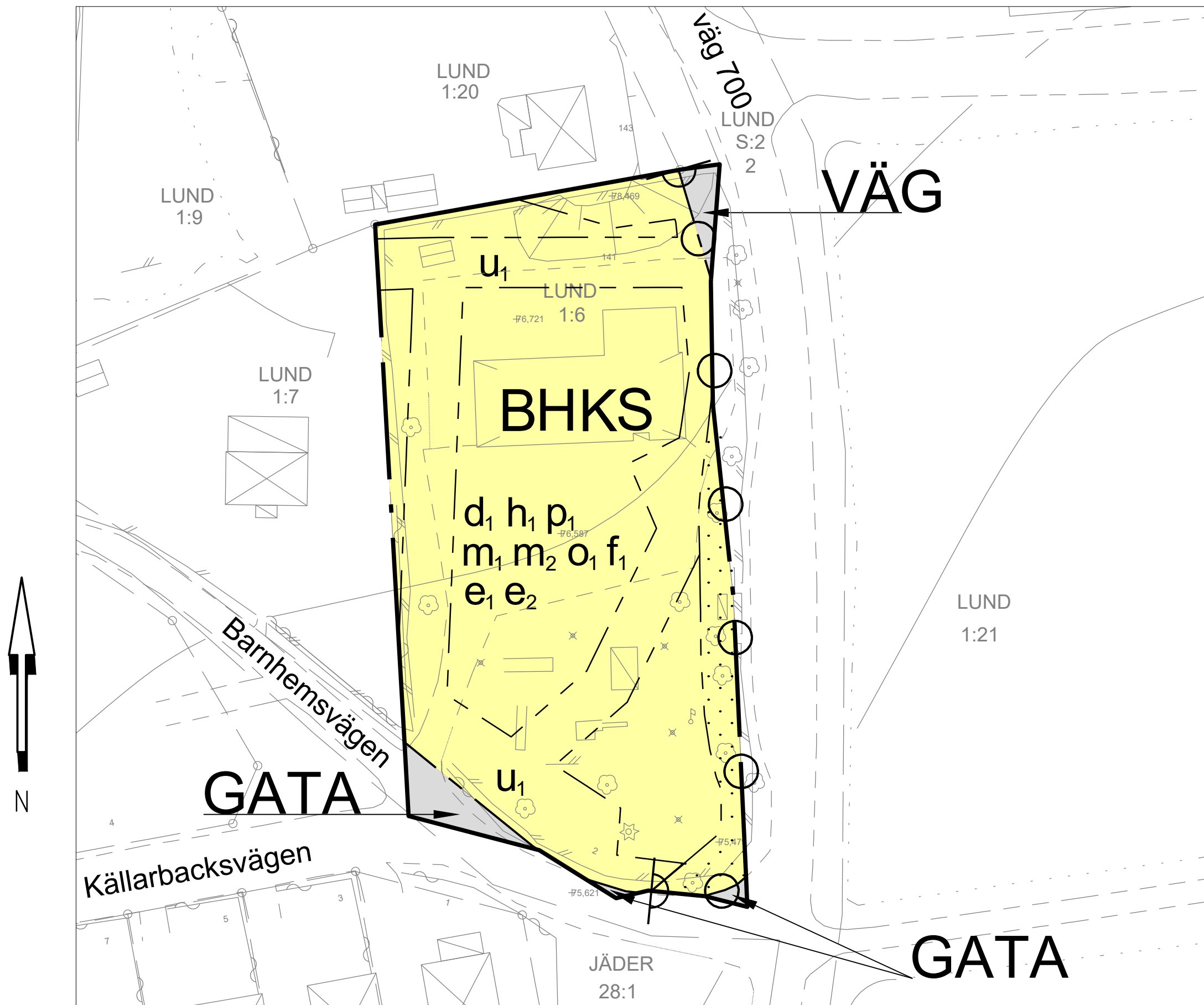


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i juni månad 2026. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16.30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan. Fastighetsgränsen för Lund 16 är uppdaterad i april 2026 för att stämma med den digitala registerkartan.

Fastighetsgränser m.m.

— — — — —	Traktgräns/Kvartersstraktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
○	Gränspunkt
KRYLBO	Registrernamn
8:9	Registrernummer

Byggnader

	Verksamhet husliv/tak
	Bostad husliv/tak
	Komplementbyggnad husliv/tak
	Transformator - skärmtak

Markdetaljer

	Staket
	Häck
	Vägkant kantsten
	Vägkant asfalt/grus
	Stant
	Stenmur - stödmur
	Ägostagsgräns
	Strandlinje
	Valfördrag
	Järnväg
	Höjdkurva
	Elstolpe/telestolpe - betyvningsstolpe
	Sankmark - barrskog - lövskog
	Åker - äng
	Barrträd - lövträd - Träd allmänt

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 f.o.m. SFS 2025:1079). Planen handläggs med utökad planförfarande.

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Antagen
- Vunnit laga kraft

Instans
Delegation
Ks Samhällsplaneringsutskott
Kommunstyrelsen

Datum
2026-03-05
2026-06-22
2026-09-07

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år (120 månader) från det att beslutet att anta planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG	Väg
-----	-----

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

H	Detaljhandel
---	--------------

K	Kontor
---	--------

S	Skola
---	-------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad.
-----------	-------------------------------------

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 2 500 m ² .
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 11.3 meter och högst två våningar får uppföras.
----------------	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får dock placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Befintlig byggnad vilken definieras av planens underlagskarta ska inte anses som planstridig trots att den delvis berör sådant område.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Minst en gemensam uteplats till bostaden ska anordnas så att den inte utsätts för ljudnivåer över gällande riktvärden. Denna ska placeras minst 18 meter från väggkant.
----------------	---

m ₂	Skolgårdens friyta ska anordnas så att den inte utsätts för ljudnivåer över gällande riktvärden.
----------------	--

Stängsel, utfart och annan utgång

o ₁	Utfart får inte finnas.
----------------	-------------------------

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 22 grader.
----------------	--------------------------------

Utformning

f ₁	Fasader ska vara av trä eller puts, tak ska vara med röd takbeläggning av tegel alternativt betongpanna av lertegelkaraktär.
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
----------------	--

e ₂	Endast en huvudbyggnad får uppföras.
----------------	--------------------------------------

DETALJPLAN

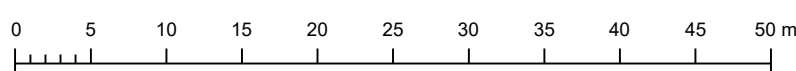
Lund 1:6 (f d Lunds skola)

AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-05-11

MINDRE JUSTERINGAR 2026-08-03

Eva Westlund
PLANINGENJÖR



Skala 1:500 A2