

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG	Väg
-----	-----

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Detaljhandel
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a ₁	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)
----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad. Befintlig byggnad vilken definieras av planens underlagskarta ska inte anses som planstridig trots att den delvis berör sådant område.
--	--

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 3150 m ² .
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 11.3 meter och högst två våningar.
----------------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får dock placeras 2 meter från fastighetsgräns.
----------------	--

Skydd mot störningar

m ₁	Minst en gemensam uteplats till bostaden ska anordnas så att den inte utsätts för ljudnivåer över gällande riktvärden.
----------------	--

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfart får inte finnas.
--	-------------------------

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 25 grader.
----------------	--------------------------------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet samt endast ett bostadshus får uppföras.
----------------	--

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år (120 månader) från det att beslutet att anta planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN

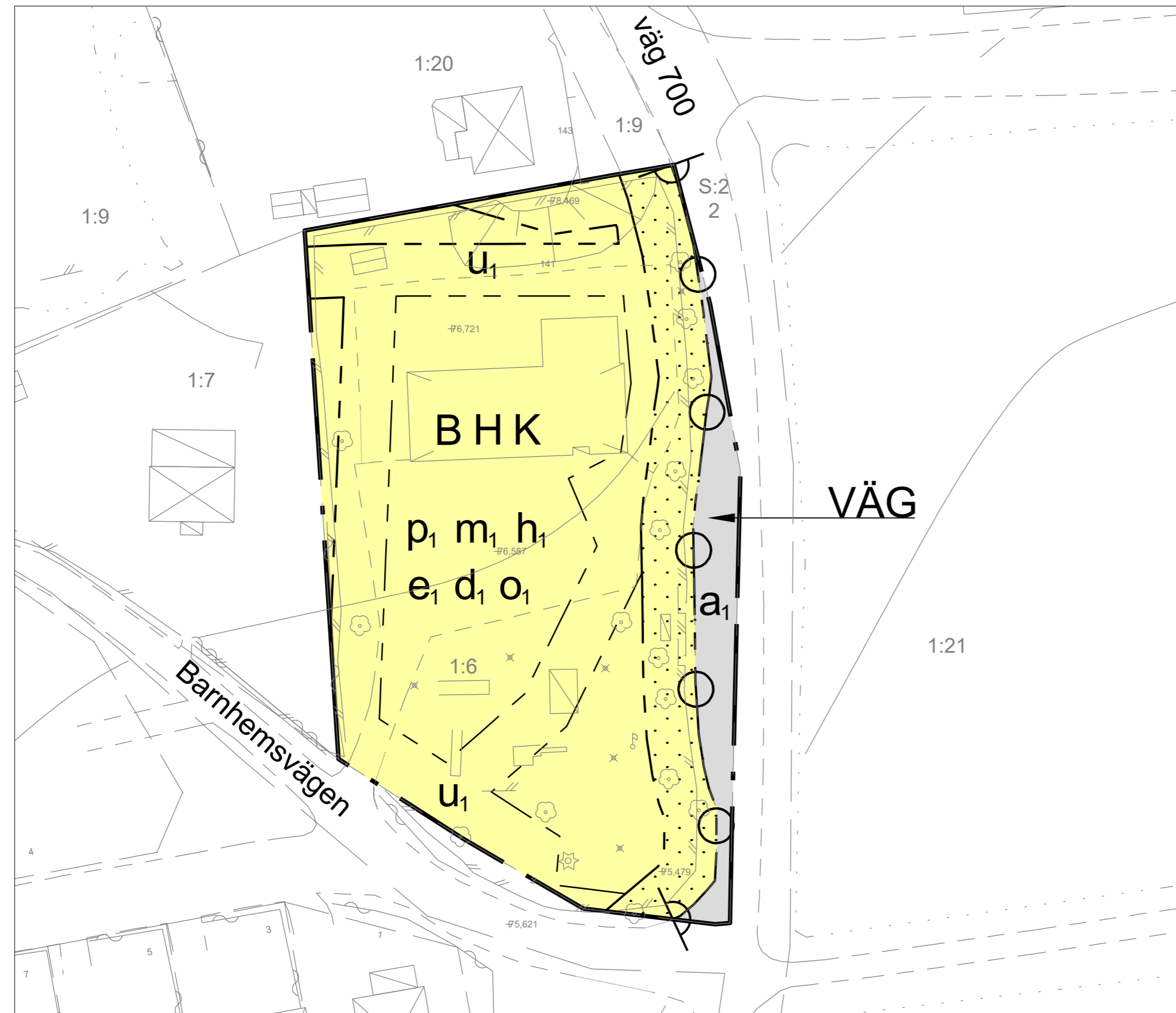
Lund 1:6 (f d Lunds skola)

AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV

VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-03-05

Eva Westlund
PLANINGENJÖR



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i mars månad 2026. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16.30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fastighetsgränser m.m.

	Traktgräns/Kvartersstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	KRYLBO
	8:9
	Registernamn
	Registernummer

Byggnader

	Verksamhet husiv/tak
	Bostad husiv/tak
	Komplementbyggnad husiv/tak
	Transformator - skärmtak

Markdetaljer

	Staket
	Häck
	Väggkant kantsten
	Väggkant asfalt/grus
	Stant
	Stenmur - stödmur
	Ågostagsgräns
	Strandlinje
	Vältendrag
	Järnväg
	Höjdkurva
	Elstolpe/telesolpe - betyngningsstolpe
	Sankmark - barrskog - lövskog
	Åker - ång
	Barrträd - lövträd-Träd allmänt

SAMRÅDSHANDLING

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

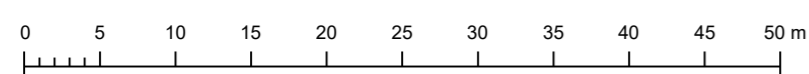
- grundkarta
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 f.o.m. SFS 2025:1079). Planen handläggs med utökad planförfarande.

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Anlagan
- Vunnit laga kraft
- Instans
- Delegation
- Ks Samhällsplaneringsutskott
- Kommunstyrelsen

Datum
2026-03-05



Skala 1:500 A2