

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
 - NATUR Natur
 - VÄTMARK Vätmark
- ### Kvartersmark
- B Bostäder
 - E₁ Avfallsanläggning
 - E₂ Avloppsreningsverk
 - E₃ Transformatorstation
 - E₄ Pumpstation
 - H₁ Detaljhandel utom handel med skrymmande varor
 - K Kontor
 - Y₁ Samlingslokal

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- Dagvatten₁ Uppsamling av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d, 0,0
- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- h, 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h, 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utförande

- b₁ Grundläggning ska utföras med plintgrund.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea för Detaljhandel är 150 kvm.
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 300 kvm.
- e₄ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 kvm.
- e₅ Största bruttoarea för Bostäder är 300 kvm.
- e₆ Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 500 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för all kvartersmark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för område för bryggor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år (180 månader) och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vunnit laga kraft.

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m. SFS:2023:xxx)
Planen handläggs med utökad förfarande

- Godkänd för samråd
 - Godkänd för granskning
 - Antagen
 - Vunnit laga kraft
- Instans
Delegation
Ks samhällsplaneringsutskott
Kommunstyrelsen

Datum
2025-06-18

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
PRÄSTBOBERGET, BÄSINGE 28:1
AVESTA KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH
BYGGFÖRVALTNING 2025-06-18

CORNELIA SPÅNG GUSTAFSSON
PLANARKITEKT

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i april 2025.
Grundkartans mätklass SWEREF99 16 30, RH 2000

Fastighetsgränser n.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registernamn
- Registernummer

BÄSINGE 28:1

Byggnader

- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ågoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt