

# INFORMATION OM GRANNEMEDGIVANDE

Enligt plan- och bygglagen krävs det som huvudregel bygglov för de flesta byggnadsåtgärder. Vissa åtgärder är dock undantagna från lovplikten. Ett av kraven för att få vidta en bygglovsbefriad åtgärd är att åtgärden inte görs närmare gränsen än 4,5 meter. Åtgärden får dock göras närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det. Observera att medgivandet ska vara **skriftligt** och att samtliga ägare av berörda fastigheter ska lämna sitt medgivande. Vid en åtgärd intill en allmän plats<sup>1</sup> är det huvudmannen<sup>2</sup> för den allmänna platsen som kan lämna medgivande. **Om ett skriftligt medgivande inte fås är åtgärden inte bygglovsbefriad.**

Observera att andra krav också ska uppfyllas för att åtgärden ska vara bygglovsbefriad. Läs mer på vår hemsida eller kontakta oss för att få information.

På nästa sida finns en blankett som kan användas om ett medgivande från grannar behövs. Observera att blanketten **inte** ska användas vid åtgärder som kräver bygglov. I dessa fall är det kommunen som hör berörda grannar.

Vi rekommenderar att ni redovisar handlingar, exempelvis situationsplan och plan- och fasadritningar, på åtgärden som ska göras.

<sup>1</sup> En allmän plats är en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

<sup>2</sup> Huvudmannen är oftast kommunen men det kan även vara ett enskilt huvudmannaskap för den allmänna platsen.

## Vad är en gräns?

Med gräns menas sådan gräns som kan påverka andras områden. Det kan exempelvis vara en fastighetsgräns, tomtgräns eller en gräns mot gata eller väg.

# GRANNEMEDGIVANDE

## ÅTGÄRD SOM SKA GENOMFÖRAS

- Nybyggnad av komplementbyggnad     Nybyggnad av komplementbostadshus
- Tillbyggnad
- Ändring av komplementbyggnad till ett komplementbostadshus
- Mur högre än 1,2 meter över marken     Plank högre än 1,2 meter över marken
- Annan åtgärd

Beskrivning av åtgärden: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

På fastigheten (kommun och fastighetsbeteckning): \_\_\_\_\_

## Redovisade handlingar:

- Situationsplan, daterad \_\_\_\_\_
- Planritning daterad \_\_\_\_\_
- Fasadritningar, daterade \_\_\_\_\_
- Övriga handlingar (ange vad) daterade \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## MEDGIVANDE FRÅN GRANNE

Jag / vi som är ägare till fastigheten \_\_\_\_\_ godkänner  
att åtgärden enligt ovan får göras närmare gränsen än 4,5 meter.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**OBS! Samtliga ägare ska lämna sitt medgivande.**