Inbjudan att lämna intresse för Södra Källhagen

Avesta kommun bjuder in aktörer att lämna intresse på verksamhetsmark i Södra Källhagen

Verksamhetsområdet

Avesta – porten till Dalarna. En kommun med driv och framtidstro. Avesta kommun bjuder in företag och verksamhetsaktörer att lämna intresse för etablering av verksamheter i Södra Källhagen. Området är ett nytt och strategiskt beläget verksamhetsområde i direkt anslutning till riksväg 68 vid Källhagsrondellen, med mycket god tillgänglighet för transporter och logistik.

Lägesbeskrivning och omgivning

Södra Källhagen är ett verksamhetsområde under utveckling med ett strategiskt läge parallellt med den kommande Lerbäcksleden, som kommer att binda samman Källhags-rondellen med Fabriksgatan i Krylbo. Området har direkt anslutning till riksväg 68 och nära koppling till riksväg 70, vilket skapar mycket goda förutsättningar för transporter, logistik och regional tillgänglighet.

Karta över verksamhetsområdet

Områdets styrkor

Området präglas av ett starkt näringsliv med flera framgångsrika internationella företag i närområdet samt närhet till stora åkerier, vilket skapar goda förutsättningar för logistik och samverkan. Det strategiska geografiska läget ger utmärkt tillgänglighet för regionala och nationella transporter, medan den väl utbyggda IT-infrastrukturen stödjer moderna och digitalt krävande verksamheter.

Från Avesta finns det goda buss- och tågförbindelser för att ta sig till bland annat Borlänge, Gävle, Örebro, Västerås och Stockholm.

- Halva Sveriges befolkning finns inom en 200 km radie från Avesta
- 75 minuter med tåg till Arlanda flygplats och 90 minuter till Stockholm
- 4 universitet/högskolor inom en timme
- Två större järnvägsstråk och två riksvägar korsar i Avesta och närmaste hamn inom 100 km

Karta som visar Avesta och närheten till Västerås, Borlänge, Gävle, Örebro och Stockholm

Planförutsättningar

För Södra Källhagen gäller detaljplanerna S204, "Detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), Avesta kommun, Dalarnas län", som vann laga kraft 2018-12-05, samt detaljplan S213, "Detaljplan för Lerbäcksleden m.m., Avesta kommun, Dalarnas län", som vann laga kraft 2022-05-03.

Detaljplanerna medger verksamheter, drivmedelsförsäljning och lättare industri.

Båda detaljplanerna medger en högsta byggnadshöjd om 15 meter.

Karta över verksamhetsområdet

Byggnadskultur och gestaltning

Planområdet är obebyggt och finns inte upptaget i några inventeringar och har i övrigt inga utpekade byggnadskulturella värden.

Med tanke på områdets läge invid en av Avestas infarter är det viktigt att bebyggelsen och tomternas utformning bidrar till ett välkomnande och attraktivt intryck av orten.

Vid byggande bör ekologisk hållbarhet beaktas genom medvetna val av material, energilösningar, ventilationssystem och system för avfallshantering och kompostering.

Utformning och byggprocess ska beakta Avesta kommuns hållbarhetsprogram.

Karta över verksamhetsområdet

Intresseanmälan

Avesta kommun bjuder in företag och verksamhetsaktörer att anmäla sitt intresse för att utveckla Södra Källhagens verksamhetsområde. Processen kommer ske i följande steg:

Steg 1: Intresseanmälan
Företag och verksamhetsaktörer som är intresserade av att etablera sig i Södra Källhagen välkomnas att lämna in en intresseanmälan. I anmälan ska företaget kort presentera sin verksamhet, beskriva vad man erbjuder samt tydliggöra hur etableringen kan bidra till Avesta som plats för utveckling, innovation och tillväxt. Vidare ska företaget ange vilken mark inom området man är intresserad av samt önskad storlek på markområdet.

Steg 2: Fördjupat förslag och byggherremöte
De aktörer som går vidare till steg 2 ska ta fram ett mer detaljerat och genomarbetat förslag. Det fördjupade förslaget ska presenteras vid ett byggherremöte med representanter från Avesta kommun.

Förslaget ska tydligt beskriva hur den föreslagna etableringen bidrar till Avesta som en plats för utveckling, innovation och tillväxt. Vidare ska de gestaltningsmässiga ambitionerna redovisas.

Urvalet av de inkomna förslagen sker utifrån etableringens bidrag till utveckling, innovation och tillväxt samt utifrån gestaltningskvalitet och hållbarhetsaspekter.

Anbud som är förenade med villkor eller som inte uppfyller de ställda kraven kommer att förkastas. För att undvika uteslutning ska både intresseanmälan och det fördjupade förslaget uppfylla samtliga angivna inlämningskrav.

Intresseanmälan skickas via e-post till tillvaxt@avesta.se
Sista dag för inlämning i steg 1 är den 30 september 2026.

Ansökans innehåll

Steg 1 (intresseanmälan):

- **Verksamheten:** kort beskrivning av verksamheten/företaget som vill etablera sig. Schematisk beskrivning av verksamhetens/företagets bolags-struktur.
- **Fullmakt och registreringsbevis:** fullmakt för inlämnarens rätt att företräda bolaget, registreringsbevis och Skatteverkets blankett 4820.
- **Verksamhetsmark:** information om vilken mark som är av intresse samt önskad storlek.

Steg 2 (fördjupat förslag):

- **Etableringsbeskrivning:** tydligt beskriva och visa hur den föreslagna etableringen bidrar till Avesta som en plats för utveckling, innovation och tillväxt.
- **Hållbarhetsbeskrivning:** beskriva hur utformning och byggprocess kan kopplas an till Avesta kommuns hållbarhetsprogram.
- **Situationsplan**
  Situationsplan i lämplig skala som visar byggnadens disposition på fastigheten.

Urval och markreservation

Urval

De inkomna intresseanmälningarna kommer att granskas av en jury bestående av tjänstepersoner.

Samtliga handlingar ska vara skrivna på svenska, och all fortsatt kommunikation under processen kommer också att ske på svenska.

Urvalet baseras på följande kriterier:

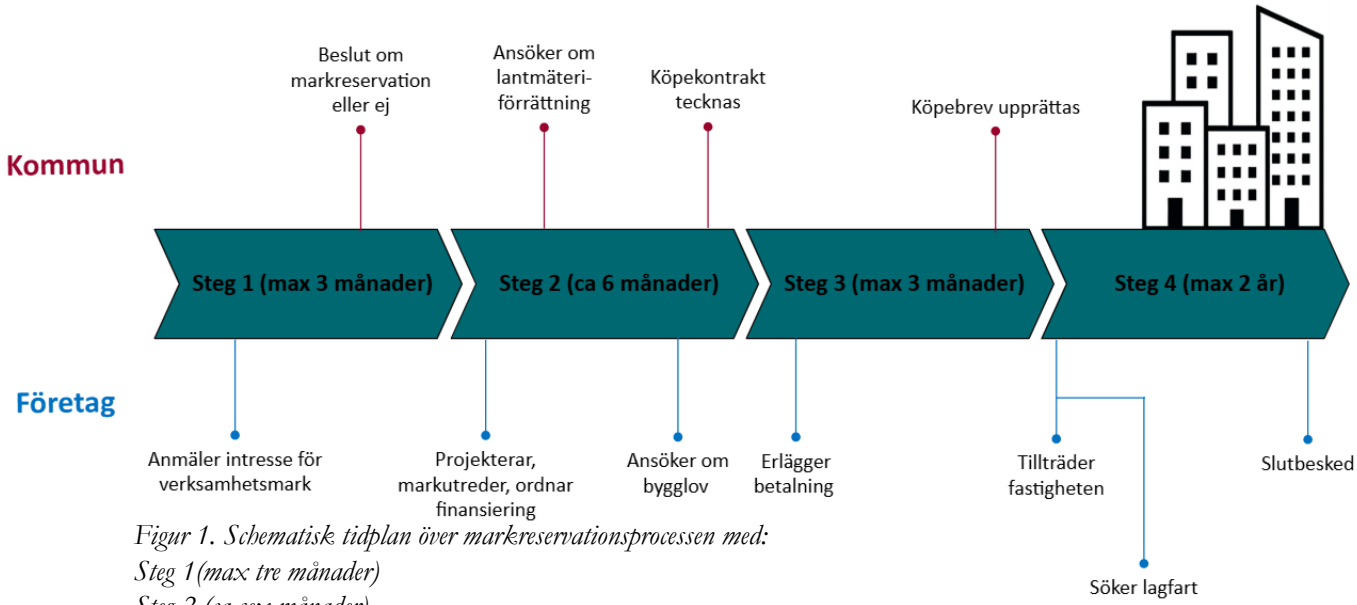
- Etableringens bidrag till Avesta som en plats för utveckling, innovation och tillväxt.
- Hållbarhetsaspekter

Markreservation

Den eller de aktörer som Avesta kommun bedömer som lämpliga för att utveckla Södra Källhagen kommer att erbjudas markreservation.

Under markreservationstiden ska aktören bedriva ett aktivt arbete i syfte att förbereda projektets genomförande samt säkerställa att projektets genomförbarhet är tillräckligt utredd inför kommunens ansökan om lantmäteriförrättning. Aktören ska ansöka om bygglov, och köpeavtal ska tecknas efter det att lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

Under perioden för markreservation förväntas kommunen och aktören ha ett aktivt samarbete och upprätthålla en konstruktiv dialog. De arkitekter som medverkar i projektet ska kunna delta vid arbetsmöten.



Figur 1. Schematisk tidplan över markreservationsprocessen med:
Steg 1 (max tre månader)
Steg 2 (ca sex månader)
Steg 3 (max tre månader)
Steg 4 (max två år)

Markpris

Markpriset är 200 kr per kvadratmeter totalarea (TA). Utöver markpriset bekostar aktören anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten och avlopp (VA), el och liknande tekniska installationer, bygglovskostnader, eventuella utredningar eller anläggningar som kan krävas för dennes byggnation.

Exklusivt tolkningsföreträde

Avesta kommun har exklusivt tolkningsföreträde för samtliga inlämnade handlingar, uppgifter och övrigt material. Kommunen förbehåller sig rätten att avvisa intresseanmälningar som innehåller reservationer, liksom att förkasta samtliga inkomna förslag. Ingen ekonomisk ersättning utgår för nedlagd tid eller kostnader i samband med anbudsarbetet.

Kommunen äger även rätt att förkasta förslag som bedöms vara otillräckligt underbyggda eller svåra att bedöma. Kommunen kan därutöver välja att justera bedömningen eller begära in kompletterande material om det bedöms nödvändigt för att möjliggöra en fullständig prövning.

Övrig information

Frågor av generell karaktär kan skickas via e-post till tillvaxt@avesta.se. Kommunen besvarar inkomna frågor, och det är möjligt att ställa frågor anonymt. Frågor av allmänt intresse publiceras i sammanställd form och mejlas ut till alla intressenter.

Sista dag för att ställa frågor inför intresseanmälan är den 15 september 2026.

Tänk på att det under semesterperioden kan ta längre tid att få din fråga besvarad.