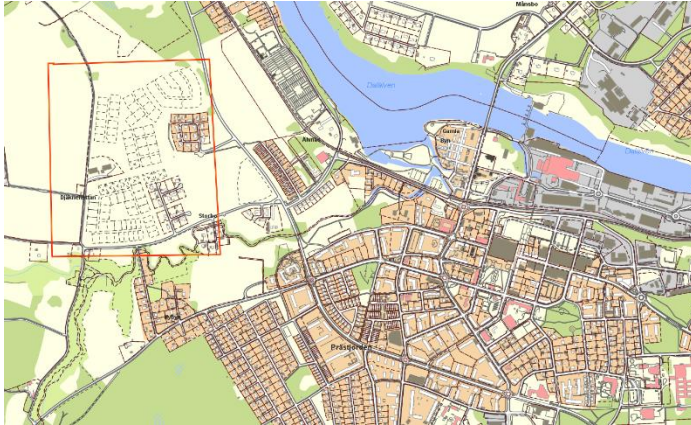


# Ledig kommunal småhusmark

## Avesta Harven 1

Område: Djäknehyttan  
Fastighet: Avesta Harven 1  
Adress: Plogvägen 28  
Storlek: 1390 m<sup>2</sup>  
Pris: **458 000**



## Kostnadsexempel för 2026

Ungefärliga kostnader för planenligt enbostadshus med arean 200 m<sup>2</sup> (bruttoarea + öppenarea):

VA-anlutning	178 000
El-anlutning	69 000
Fiberanslutning	28 000
Planavgift (151 - 200 m <sup>2</sup> )	39 000
Bygglov, startbesked	från 25 000
Nybyggnadskarta	10 000
Utsättning & lägeskontroll	14 500
Lagfart	8 000

**Totalt avgifter:**

**Tomtpris: Från 371 500  
458 000**

