

# Ledig kommunal småhusmark

## Avesta Orvet 2

Område: Djäknehyttan  
Fastighet: Avesta Orvet 2  
Adress: Tröskvägen 12  
Storlek: 1184 m<sup>2</sup>  
Pris: **390 000**



## Kostnadsexempel för 2026

Ungefärliga kostnader för planenligt enbostadshus med arean 200 m<sup>2</sup> (bruttoarea + öppenarea):

VA-anslutning	171 000
El-anslutning	69 000
Fiberanslutning	28 000
Planavgift (151 - 200 m <sup>2</sup> )	39 000
Bygglov, startbesked	från 25 000
Nybyggnadskarta	10 000
Utsättning & lägeskontroll	14 500
Lagfart	7 000

**Totalt avgifter: Från 363 500**

## Anpassning till kulturvården

Bebyggelsen ska anpassas till befintliga kulturhistoriska kvaliteter i den intilliggande byn Djäknehyttan.

