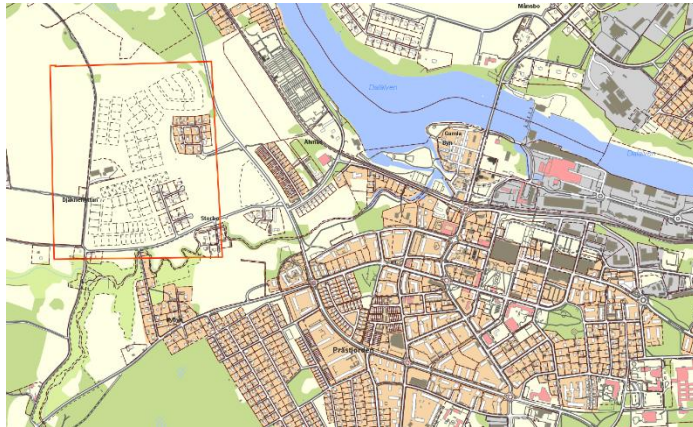


Ledig kommunal småhusmark

Avesta Räfsan 3

Område: Djäknehyttan
Fastighet: Avesta Räfsan 3
Adress: Tröskvägen 23
Storlek: 1200 m²
Pris: **396 000**



Kostnadsexempel för 2026

Ungefärliga kostnader för planenligt enbostadshus med arean 200 m² (bruttoarea + öppenarea):

VA-anslutning	172 000
El-anslutning	69 000
Fiberanslutning	28 000
Planavgift (151 - 200 m ²)	39 000
Bygglov, startbesked	från 25 000
Nybyggnadskarta	10 000
Utsättning & lägeskontroll	14 500
Lagfart	7 000

Totalt avgifter: Från 364 500

Anpassning till kulturvärden

Bebyggelsen ska anpassas till befintliga kulturhistoriska kvaliteter i den intilliggande byn Djäknehyttan.

