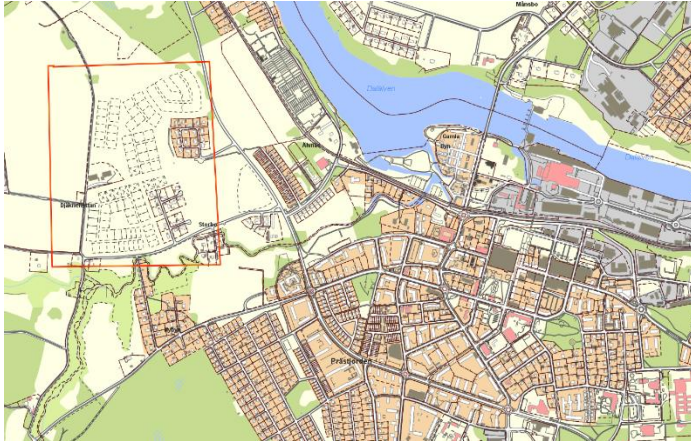


# Ledig kommunal småhusmark

## Avesta Räfsan 4

Område: Djäknehyttan  
Fastighet: Avesta Räfsan 4  
Adress: Tröskvägen 21  
Storlek: 1200 m<sup>2</sup>  
Pris: **396 000**



## Kostnadsexempel för 2026

Ungefärliga kostnader för planenligt  
enbostadshus med arean 200 m<sup>2</sup>  
(bruttoarea + öppenarea):

VA-anslutning	172 000
El-anslutning	69 000
Fiberanslutning	28 000
Planavgift (151 - 200 m <sup>2</sup> )	39 000
Bygglov, startbesked	från 25 000
Nybyggnadskarta	10 000
Utsättning & lägeskontroll	14 500
Lagfart	7 000

**Totalt avgifter: Från 364 500**

## Anpassning till kulturvärden

Bebyggelsen ska anpassas till befintliga  
kulturhistoriska kvaliteter i den  
intilliggande byn Djäknehyttan.

