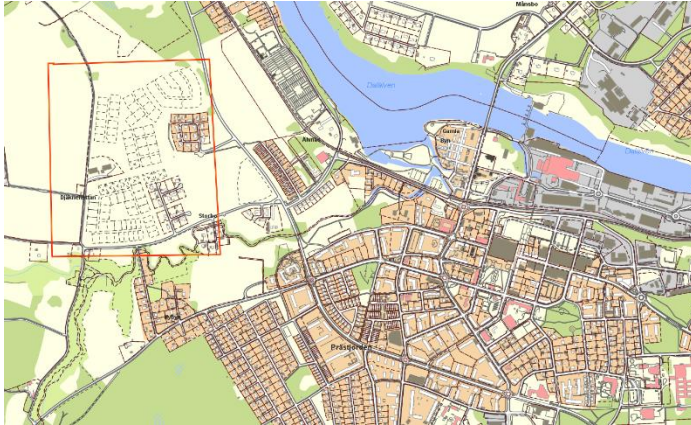


# Ledig kommunal småhusmark

## Avesta Tiltan 1

Område: Djäknehyttan  
Fastighet: Avesta Tiltan 1  
Adress: Plogvägen 40  
Storlek: 1349 m<sup>2</sup>  
Pris: **445 000**



## Kostnadsexempel för 2026

Ungefärliga kostnader för planenligt  
enbostadshus med arean 200 m<sup>2</sup>  
(bruttoarea + öppenarea):

VA-anslutning	177 000
El-anslutning	69 000
Fiberanslutning	28 000
Planavgift (151 - 200 m <sup>2</sup> )	39 000
Bygglov, startbesked	från 25 000
Nybyggnadskarta	10 000
Utsättning & lägeskontroll	14 500
Lagfart	7 500

**Totalt avgifter: Från 370 000**

