



INGEBORGBO 38:13 DEL AV M.FL.

HORNDAL, BY FÖRSAMLING
 AVESTA KOMMUN
 KOPPARBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1 OKTOBER 1977

HANS FLODERUS
 STADSARKITEKT SAR

DORRIT WESTERBERG
 STADSPLANEINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 38:13 FASTIGHETS BETECKNING
- VÄG
- ⊠ BYGGNAD
- ⊕ BELYSNINGSTOLPE
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- ~ NIVÅKURVOR
- DAGVATTENLEDNING
- 0.0 AVVÄGD VÄGHÖJD
- + — RUTNÄTPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK

BYGGNADSMARK

- BF BOSTÄDER, FRISTÄENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- +0.0 VÄGHÖJD

Tillhör kommunfullmäktiges i Avesta
 beslut 1978-01-26 § 11, betygat;
 I tjänsten

Jack Tegestam
 Kommunfullmäktiges sekr.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 17 maj 1978. Beslutet har vunnit
 laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnads-
 lagen.
 Hasse Ericsson

INGEBORGBO 38:13 DEL AV M.FL.

HORNDAL, BY FÖRSAMLING
 AVESTA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Kopiens likhet med originalet betygat.
 Stockholm den 29/8 1978
 LiberKartor
Magnus Larsson
 i Kärvinge

INGEBORGBO 38:13 del av m fl
 Horndal, By församling
 Avesta kommun
 Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

Upprättat i oktober 1977

Hans Floderus

Hans Floderus
 Stadsarkitekt SAR /

Dorrit Westerberg

Dorrit Westerberg
 Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta
 bestämmelser
 beskrivning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i västra delen av Horndals samhälle och omfattar en areal av 1,13 ha.

Areal

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För del av området gäller byggnadsplan fastställd 1967-11-03 i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden
markens användbarhet

Terrängförhållanden
 vegetation m m

Planområdet utgörs av skogsbevuxen mark som sluttar mot sydväst.

Geotekniska förhållanden

Enligt geologiska kartan för Horndal består jordlagren inom området av sand och morängrus.

Bebyggelse

Väster om planområdet finns ett äldre bostadshus vars utfartsväg går genom planområdet.

Vägar och trafik

Fäbodvägen utgör bostadsgata. Norr om planområdet övergår Fäbodvägen till skogsbilväg med ringa trafik.

Ledningssystem	Befintliga va-ledningar ligger i Fäbodvägen. En dagvattenledning finns strax söder om planområdet.
Markägförhållanden	Marken inom planområdet ägs till övervägande del av kommunen.
PLANFÖRSLAG	Planområdet föreslås för bostadsbebyggelse och avses för småhus. Bebyggelse utgör en komplettering av befintlig småhusbebyggelse öster om planområdet.
<u>Bebyggelseområden</u>	
Bostäder	Området beräknas inrymma åtta tomtplatser för friliggande småhus i 1 - 1½-plan med källare. Husen bör utföras med sluttningsvåning, inom de tomtplatser, där terrängens lutning så medger.
<u>Vägar och trafik</u>	
Vägnät	Fäbodvägen utgör bostadsgata med normal standard. Norr om planområdet fortsätter vägen som skogsbilväg. Uggelvägen och Verkstadsvägen är bostadsgator med anslutning till Fäbodvägen.
Utfartsväg	Utfartsvägen för fastigheten Maskbo 1:6 föreslås få delvis ändrat läge. Vägens anslutning till Fäbodvägen har flyttats 80 meter norrut.
<u>Teknisk försörjning</u>	
Vatten och avlopp	Framgår av va-plan.
Värme	Uppvärmning kommer att lösas separat för varje hus.

Tillhör kommunfullmäktiges i Avesta beslut 1978-01-26 § 11, betygar;
I tjänsten

Jack Tegestam
Jack Tegestam
Kommunfullmäktiges sekr

Lönestyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 17 maj 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

INCEBORGBO 38:13 del av m fl
Horndal, By församling
Avesta kommun
Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

Upprättat i oktober 1977

Hans Floderus

Hans Floderus
Stadsarkitekt SAR /

Dorrit Westerberg

Dorrit Westerberg
Stadsplaneingenjör

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Tillhör kommunfullmäktiges i Avesta Länshyrslan i Kopparbergs län har beslut 1978-01-26 § 11, betyggar; fästställt denna plan genom beslut den 17 maj 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadganden i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Kopparbergs bebyggelse

Stockholm den 19.7.1978

Länshyrslan

M. Örnell

Hans Floderus
Hans Floderus

Jack Teggestam
Jack Teggestam
Kommunfullmäktiges sekreterare

