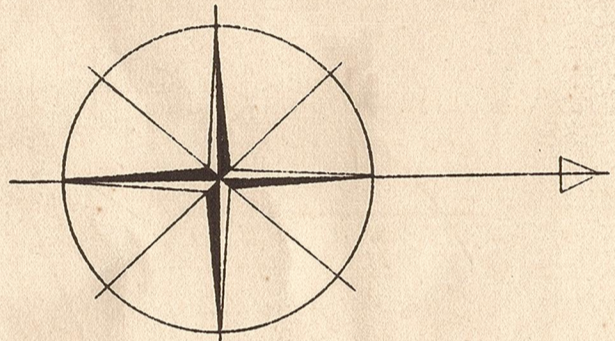


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDG-
NING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV **HORNDAL**
I BY KN KOPPARBERGS LÄN FALUN I LÄNSARKITEKTKONT MARS 1955.
REV. I MAJ 1956.

E. Nordlander

Att länsstyrelsen i Kopparbergs
län genom en den 28/5 1957 med-
delad resolution som vunnit la-
ga kraft, fastställt å denna
karta angiven byggnadsplan, be-
tygar; Falun i landskansliet
den 5/3 1958.
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- STÄKET
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ⊠ BOMINGSHUS RESP ANNAN BYGGNAD
- HÄCK
- AVLOPPSBRUNN
- NIVÅKURVOR I METER
- DIKE
- ÅGEBETECKNING

BYGGNADSPLANEN

- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
 - AVSEDD ATT UTGÅ
 - VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELEGRÄNS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRIST. HUS
 - BS " " " " SAMMANBYGGDA HUS

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II VÄNINGSANTAL
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEIDNINGAR

D ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK
 - TOMTFLATSER
 - ⊠ BYGGNADSLÄGE
 - EV FRAMTIDA BYGGNADSPLANEUTVIDGNING

Skala 1:2000

Kopians likhet med originalet bekrä-
Stockholm den 16/5 1955 108 B
STATENS REPRODUKTIONSÄMBET
G. Lundberg
G. Lundberg

Tillhör: Stadsarkitektkontoret
Aresta

Statens Reproduktionsanstalt 1950

B 4.

B 4

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Horndal i By kommun, Kopparbergs län (se en i länsarkitektkontoret i Falun i mars 1955 upprättad karta.)

Planområdets omfattning.

Horndals byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 26 juli 1952. För angränsande delar gälla den 22 mars 1946 fastställda utomplansbestämmelser. Föreliggande byggnadsplaneförslag utgör utvidgning åt väster av nämnda byggnadsplan samt inom vissa smärre områden ändring av densamma. Länsstyrelsen förordnade den 16 juli 1953 att byggnadsplan skulle upprättas för området.

Byggnadsplanens utformning.

Utmed västra sidan av den väg, som utgör gräns för gällande byggnadsplan förekommer viss randbebyggelse av egnahemskaraktär. Sedan samhällets avloppsnät börjat utbyggas har det visat sig att större delen av denna bebyggelse med fördel kan inordnas i en byggnadsplan. Föreliggande förslag avser att legalisera befintliga förhållanden samt att möjliggöra att luckorna i bebyggelsen utfyllas med nya egnahem. En ny vägslinga har inlagts för att undvika skafttomter. Från fastigheten Ingeborgbo 9¹⁸ har kommunen haft planer att förvärva mark för egnahemsbebyggelse. Ägaren är emellertid av hänsyn till sitt jordbruk för närvarande ytterst ovillig att avyttra någon mark. Denna fastighet har därför ej medtagits i planen. På byggnadsplanekartan har det dock illustrerats hur man i en framtid skulle kunna exploatera marken ifråga.

Från kommunens sida har det framförts önskemål att inom planområdet få uppföra ytterligare ett antal flerfamiljshus. Det har därför ansetts lämpligt att i anslutning till befintlig hyreshusbebyggelse i norr genom ändring av gällande plan reservera ytterligare mark för hyreshus. Även i planområdets södra del har på framställning av kommunen några hyreshus inlagts. Ett av dem på nuvarande fastigheten Ingeborgbo 5^s har avsetts bli pensionärshem.

Vatten och avlopp.

Den nya bebyggelsen torde utan svårighet kunna anslutas till befintliga eller planerade avloppsledningar.

Byggnadsplanebestämmelser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser. I den mån ej annat föreskrives i dessa byggnadsplanebestämmelser gäller jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i 97 § 1-7 samma stadga.

Falun i länsarkitektkontoret den 30 mars 1955.

Nils Bimer

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution
den 28/5 1957

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Rindberg

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Horn-
dal i By kommun, Kopparbergs län. (se en å länsarkitekt-
kontoret i mars 1954 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer
inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter därtill
föranleda må arealen göras mindre, dock minst 800 m².

2.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 m.

§ 9.

TAKFALL.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadens höjd icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med S betecknat område får byggnad inrymma flera än två lägenheter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får boningsrum ej inredas i gårdsbyggnad.

Falun i länsarkitektkontoret i mars 1955.

Nils Bimer

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution
den 28/5 1957

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 56

A. Kevling