

Förslag till byggnadsplan för del av  
**NÄS** bruk i By kn, Kopparbergs län.

BETECKNINGAR:  
GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- vägar med resp. utan sidoutrymme
- ☒ bef. huvudbyggnad resp. uthus
- avloppsledning
- el. högspänningsledning
- ~ slänt
- o källa
- ~ nivåkurvor
- o° fastighetsbeteckning
- o polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR:

- + byggnadsplane-gräns
- väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR:

- vägmark
- park- eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Br --- radhus
- BS --- sammanbyggda hus
- C --- samlingslokal

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- mark som icke får bebyggas
- -- för uthus o. dyl.
- tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II antal våningar

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan väg- och parkmark
  - tamtplatser
  - byggnadsläge
  - ⊠ parkering

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom resolution denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att resolutionen denna dag jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar: Palun i landskansliet den 10/12 1962

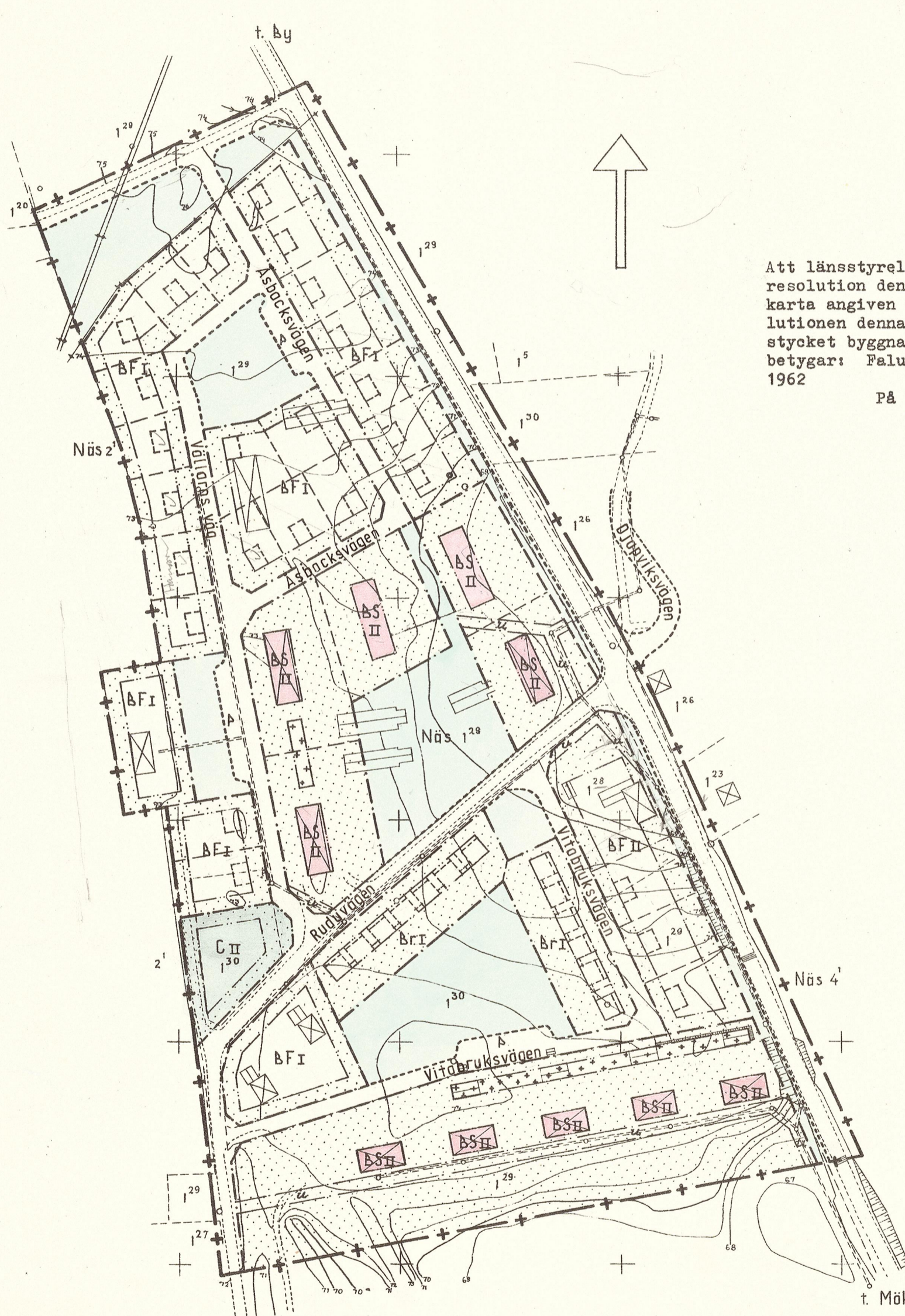
På tjänstens vägnar:  
E Nordlander

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 28/5 1962  
Ex officio  
Axel Olsson  
Ordförande

Upprättat i januari 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF  
PLANAVDELNING PALUN  
Nils Nyberg

Kopians likhet med originalt betygas.  
Stockholm den 30/1 1964.  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
G. Lundberg



Skala 1:2000

t. Mäklinta

530 0555

Avskrift.

### B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av NÄS bruk i By kommun, Kopparbergs län. (se en A L&F:s planavdelning i Falun 1 januari 1962 upprättad karta).

Planområdet som omfattar c:a 11 ha är beläget c:a 3 km söder om By kyrkby omedelbart intill väg 706.

För området gälla för närvarande av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser.

Initiativ till planläggningen har tagits av By kommun i samband med en sådan ändrad disposition av en befintlig industrianläggning att behov av ett antal nya bostäder kan påräknas. Större delen av den inom planområdet belägna marken har förvärvats av kommunen.

Planförslagets utformning har delvis betingats av befintliga förhållanden. Den i områdets centrum befintliga hyreshusbebyggelsen är delvis saneringsmogen och planförslaget har utformats så att dels en komplettering med några nya flerfamiljshus kan ske dels ett ersättande efter hand av de redan befintliga hyreshusen. De i planområdets södra del befintliga tvåvåningshusen ha legaliserats. Fyra stycken av dessa ha varit föremål för ombyggnad och det återstående är avsett att bli föremål för sådan. I övrigt har inom planområdet utlagts tomtplatser för egna hem, dels som kedjehus, dels som friliggande hus. Vid full utbyggnad medför planförslaget ett tillskott av c:a 60 lägenheter därav 25 st. i friliggande egna hem, 13 st. i kedjehus och återstoden i flerfamiljshus. Detta har från kommunalt håll ansetts motsvara ett rimligt behov och en rimlig fördelning under överskådlig tid. För en eventuell samlingslokal har ett område reserverats å en för ändamålet lämplig tomtplats.

Vatten- och avloppsutredning har utförts av Mellansvenska Ingenjörbyrå, Vällingby. Enligt denna kunna samtliga föreslagna tomtplatser inom området inordnas i det redan delvis utbyggda vatten- och avloppsnätet. Erforderliga områden för ledningsändamål ha redovisats å plankartan.

Samråd beträffande planförslaget och dess utformning har förutom med de kommunala myndigheterna förekommit med vägförvaltningen och länsarkitekten och har planförslagets utformning skett med hänsynstagande till de önskemål som därvid framkommit.

Till planförslaget höra jämväl bifogade förslag till byggnadsplanbestämmelser.

Falun i januari 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF  
Planavdelningen Falun

Nils Nyberg  
Ark. SAR

Vidimeras:

*J. Holmström*

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kepparbergs län resolution  
den 10/12 1962

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av NLS bruk i By kommun, Kopparbergs län. (se en å LBF:s planavdelning i Falun i januari 1962 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med r betecknat område skola huvudbyggnader uppföras som rad- eller kedjehus.
- Mom. 3. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan förekommer inom området.

## § 5.

## TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

## § 6.

## ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

## § 7.

## VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,0 meter.

## § 9.

## TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 10.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 11.

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får

anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodses.

Falun 1 januari 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF  
Planavdelningen Falun

Nils Nyberg  
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 28/5 1962

Ex. officio

*Åke Olsson*  
Ordförande

Vidimeras:

*J. Holmström*  
.....

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län reso-  
lution den 10/12 1962

Avskrift.

III G 2-26-62.

R e s o l u t i o n.

LÄNSTYRELSEN I KOPPARBERGS LÄN finner - efter hörande av länsarkitekten, överlantmätaren, vagnförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet - skäligt med stöd av 108 § byggnadslagen fastställa ett av kommunalfullmäktige i By kommun den 28 maj 1962 antaget, av LBF arkitekten Nils Nyberg i januari 1962 upprättat och å karta angivet förelag till byggnadsplan för del av Näs bruk i kommunen, till vilket förelag - innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser - hör en samtidigt upprättad beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan ej föras mot detta beslut.

Falun i landskansliet den 10 december 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Harry Carleholm

E. Nordlander

Bestyrkes i tjänsten:  
*Sören Thelander*

Utan avgift.