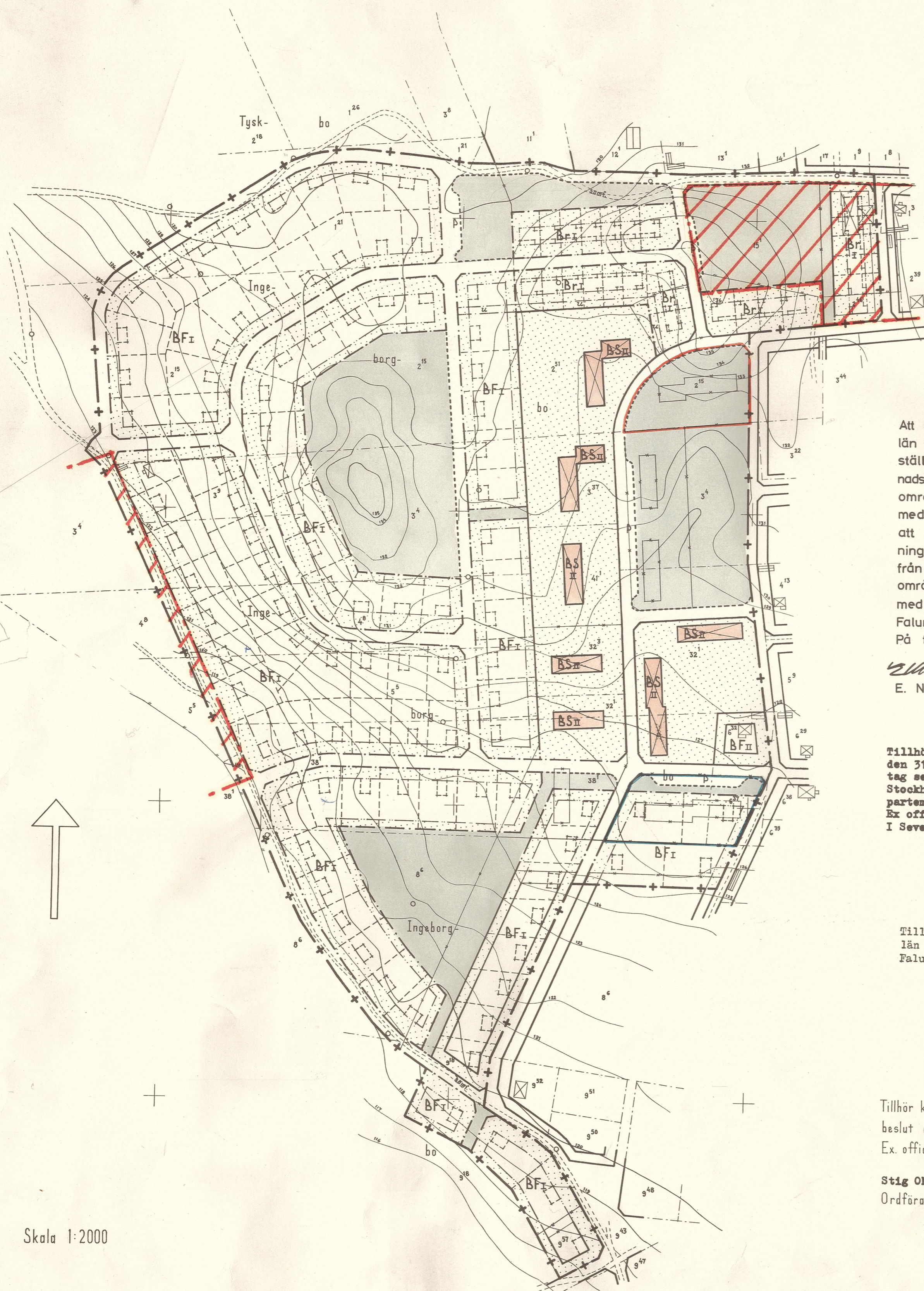


Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av  
**HORNDAL** i By kommun, Kopparbergs län.



Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut 3.11.1967 fastställt å denna karta angiven byggnadsplan med undantag av det område, som å karten utmärkts med röd begränsningslinje, samt att Kungl. Maj:t 31.1.1969 vid prövning av däröver anförda besvär från fastställelse undantagit ett område, som å karten utmärkts med blå begränsningslinje, betygar, Falun i landskansliet 27.2.1969. På tjänstens vägnar

*E. Nordlander*  
E. Nordlander

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 31 januari 1969. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio: I Severin

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar, Falun i landskansliet den 31/1 1967. På tjänstens vägnar:

*Stig Ohlsson*

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 1.4 1963 § 36 Ex. officio

Stig Ohlsson  
Ordförande

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTAN:**

- fastighetsgräns
- väg
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- staket
- o nivåkurvor
- o polygonpunkt
- o rutnätspunkt
- o fastighetsbeteckning

**BYGGNADSPLANEN:**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- + byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gällande byggnadsplanelinje
- avsedd att utgå

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

**a) ALLMÄN PLATS**

- park- eller plantering
- vägmark

**b) BYGGNADSMARK**

- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Br " " " " " " radhus
- BS " " " " " " sammanbyggda hus

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- mark som icke får bebyggas
- I, II antal våningar
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar

**D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR**

(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomtplatser
- byggnadsläge
- parkering

gräns för av länsstyrelsen undantaget område

I Kungl. Maj:ts beslut angiven linje

Skala 1:2000

UPPRÄTTAT I JULI 1962  
LANDSBYGGENS BYGGNADSPÖRENING LEF  
PLANAVDELNINGEN FALUN  
Nils Nyberg

Kopierat i likhet med originalbetyggen.  
Stockholm den 10/7 1969  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*G. Lundberg*  
G. Lundberg

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av HORNDAL i By kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i juli 1962 upprättad karta).

Planområdet, som omfattar c:a 24 har, är beläget inom västra delen av Horndals samhälle. Planförslaget innebär dels en ändring utav de tidigare av länsstyrelsen den 26.7.1952, 30.4.1953 och 28.5.1957 fastställda byggnadsplanerna, dels en utvidgning av planområdet västerut.

Initiativ till planläggningen har tagits av kommunen, i första hand för att möjliggöra en fortsatt tillgång på tomtplatser för egna hem, sedan större delen av dylika tomtplatser inom gällande byggnadsplaner numera utbyggts.

Utvidgningen av byggnadsplanen medför sålunda ett visst tillskott av tomtplatser för egna hem å mark, som är synnerligen lämplig för ändamålet, och som till en del förvärvats av kommunen och i övrigt är avsedd att inköpas. Sammanlagt kan inom utvidgningsområdet erhållas ett tillskott av c:a 85 st. tomtplatser.

Då vägar och ledningar utbygges helt genom kommunens försorg, kan utbyggnaden av området ske etappvis, i den takt och omfattning, som befinner lämplig.

Ändringen av gällande byggnadsplaner innebär följande: Å allmän platsmark och mark avsedd för folkparksändamål föreslås en bostadsbebyggelse i rad- eller kedjehusform omfattande sammanlagt c:a 25 lägenheter. Den befintliga folkparksanläggningen är avsedd att flyttas och i anspråktagandet av allmän plats, parkmark, för bostadsbebyggelse, kompenseras bl.a. på så sätt, att ett å gällande byggnadsplan utlagt område för flerfamiljshus omändras till allmän plats, parkmark. Ändringen motiveras av att efterfrågan på lägenheter i flerfamiljshus inom denna del av kommunen i fortsättningen icke torde bli särskilt stor, utan att en inriktning istället kommer att

ske på byggande av flera småhus.

Ytterligare ett par i gällande byggnadsplan utlagda flerfamiljshus söder om de redan uppförda har i föreliggande planförslag slopats och marken ifråga föreslås istället disponerad för friliggande egna hem.

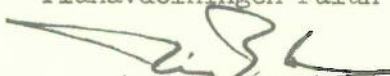
Enligt en av Ingenjörfirman VIAK, Falun utförd vatten- och avloppsutredning kunna samtliga nytillkommande tomtplatser anslutas med självfall till bef. ledningsnät. Erforderliga områden för ledningsändamål har inlagts å plankartan.

Samråd beträffande planförslaget och dess utformning samt dimensioneringen av bebyggelsen har skett förutom med de kommunala myndigheterna med länets planeringskommitté.

Till planförslaget höra jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser. Dessa ansluta i princip till de tidigare för gällande byggnadsplaner fastställda men ha erhållit den ändrade utformning som betingats av förändringarna i 1959 års byggnadsstadga.

Falun i juli 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF  
Planavdelningen Falun

  
/Nils Nyberg/  
Ark. SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar:  
Falun i landskansliet den 31/11 1967

På tjänstens vägnar:



E. Nordlander

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av HORNDAL i By kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i juli 1962 upprättad karta).

### § 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med r betecknat område skola huvudbyggnader uppföras som rad- eller kedjehus.
- Mom. 3. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan förekommer inom området.

### § 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## § 6.

## ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

## § 7.

## VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 meter.

## § 9.

## TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

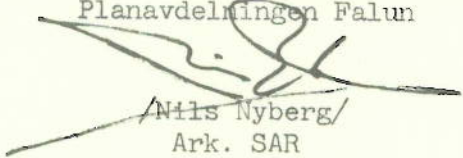
## § 10.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Falun i juli 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF  
Planavdelningen Falun

  
Nils Nyberg/  
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 1/4-63

Ex. officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar;  
Falun i landskansliet den 31/11 1967

På tjänstens vägnar:



E. Nordlander

Kopians riktighet bestrykes  
Stockholm den 16.4 1969  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

