

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
VÄSTANSFORS 4:68 MM
 I FORS, FOLKÄRNA FÖRSÄMLING
 INOM AVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1977 REVIDERAT I JUNI 1977

Hans Floderus
 Stadsarkitekt SAR / Darrit Westerberg
 Planingenjör

- BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPÅN**
- Gränsbeteckningar**
- byggnadsplanegräns
 - - - gällande områdesgräns avsedd att behållas
 - - - områdesgräns
 - - - bestämmelsegräns
 - - - gränslinjer ej asedda att fastställas

- Områdesbeteckningar**
- ALLMÅN PLATS**
- vägmärk
 - park eller plantering

- BYGGNADSMARK**
- BFR område för bostadsändamål, fristående hus, rad- eller kedjehus

- SPECIALOMRÅDEN**
- EI högspänningsledning

- Övriga beteckningar**
- mark som icke får bebyggas
 - U ledningsområde
 - I antal våningar
 - +00.0 gällande väghöjd
 - +00.0 väghöjd
 - antal foton
 - 0 köllarlösa hus

Grundkarta
 över del av Västansfors 4:68 m fl i Fors
 i Folkärna församling, Avesta Kommun

Upprättad av Stadsingenjörskontoret
 i december 1976

Gunnar Bohman
 Gunnar Bohman
 Byråingenjör

Grundkartan upprättad genom utdrag av
 befintlig primärkarta

Grundkartans mätclass II
 Koordinatsystem Region 9 (Stockholmsregionen)
 Höjdsystem RH 00
 Skala 1:1000

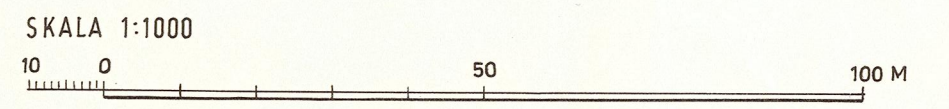
Fastighetsredovisningen 77-05-10

- Beteckningar**
- VÄSTANSFORS
 Traktnamn
- 4:133 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter husliv
 - Byggnad karterad efter takkontur
 - Staket
 - Häck
 - Väg
 - Stänt
 - Dike
 - Höjdkurvor
 - E Elledningar ovan mark
 - - - E Elledningar i mark
 - - - S Spillvattenledning i mark

Tillhör kommunfullmäktiges i Avesta
 beslut 1977-09-29 § 123, betygas;
 I tjänsten
 Jack Tegestam
 Kommunfullmäktiges sekr.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 17 februari 1978
 Beslutet har vunnit laga kraft.
 Hasse Ericsson

Kopiens likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 26.9.1978
 LiberKartor
Christina Sjöström
 C. Sjöström



Förslag till byggnadsplan för del av
VÄSTANFORS 4:68 m m i Fors, Folkärna
församling inom Avesta kommun

Upprättat i januari 1977. Reviderat i juni 1977

Hans Floderus

Hans Floderus
Stadsarkitekt SAR

Dorrit Westerberg

Dorrit Westerberg
Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta
bestämmelser
beskrivning
va-plan
disposition av parkområde
trafikbulerutredning
exploateringskalkyl

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i södra delen av Fors samhälle.

Areal

Planområdet omfattar 4,0 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser.
Öster om planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1971-01-18 och 1976-02-17

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har inköpt marken för exploatering till bostadsområde

Befintliga förhållanden markens användbarhet

Marken inom området består till större del av åker, som i områdets sydligaste del övergår i stenbunden skogsmark. Terrängen sluttar mot ett större dike som rinner genom områdets centrala del i väst- östlig riktning. I områdets sydligaste del förekommer barrskog samt vid åkerkant och dike slyartad lövskog.

Geotekniska förhållanden

Inom större delen av området består jordlagren av lera. I sydligaste delen förekommer morän.

Bebyggelse	Inom norra delen av planområdet finns en lada i övrigt är området obebyggt.
Vägar	Basvägen, intill planområdets nordöstra gräns, utgör tillfart till planområdet. Nuvarande tillfartsväg för idrottsplatsen, söder om planområdet korsar området i nord- sydlig riktning.
Ledningssystem	Befintliga och planerade VA-ledningar framgår av bilagd utredning.
Markägoförhållanden	Huvuddelen av marken ägs av kommunen.
PLANFÖRSLAG	Området föreslås för bostadsbebyggelse. Nuvarande tillfartsväg för idrottsplatsen utgår och ny tillfart föreslås från Basvägen. Det dike som rinner genom området i väst- östlig riktning kommer att förläggas i kulvert strax söder om nuvarande dike. De lägsta delarna av planområdet kommer att bli föremål för uppfyllnad innan området exploateras. Parkering för idrottsplatsen föreslås nordväst om tillfartsvägen.
<u>Bebyggelseområden</u>	
Bostäder	Området kommer att bebyggas med 1½-plans friliggande hus alternativt rad- eller kedjehus. Inom de södra bebyggelseområdena får endast källarlösa hus uppföras. Området beräknas inrymma 14-22 småhus beroende på val av hustyp.
<u>Friytor</u>	I planen föreslagen parkmark omfattar ca 1,5 ha varav 0,5 ha utgör kommunikationsytor och skyddsområden.
Lek och fritidsverksamhet	Parkytornas disposition och användning framgår av särskild karta.
<u>Vägar och trafik</u>	Basvägen utgör tillfart till området och kommer att utbyggas som matargata. Föreslagen entrégata för bostadsområdet och ny angöringsgata för idrottsplatsen får sin tillfart mot Basvägen. Friliggande gång- och cykelväg kommer att förläggas i Basvägens södra sida.

Immissioner

Trafikbuller Framgår av särskild utredning.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Framgår av VA-plan

Värme Varje byggnadsenhet kommer att ha särskild uppvärmning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannskap Bebyggs området med friliggande småhus blir dessa styckebyggda. Väljs kedjehusalternativet kommer husen att utföras som gruppbebyggelse, sannolikt med Stiftelsen Folkarebostäder som exploitör.

Exploateringskostnader Framgår av särskild utredning.

Tillägg till beskrivning

Planförslaget har reviderats, så att fastigheten Västanfors 2:6 ej till någon del ingår i planområdet, vilket framförts som krav i skrivelse från markägaren.

Ändringen innebär att Klubbvägen avkortas och vändplatsen flyttas cirka 30 meter österut. Samtidigt utgår två tomtplatser norr om Klubbvägen.

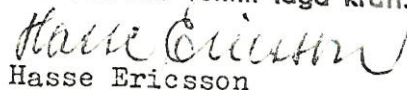
Tillhör kommunfullmäktiges i Avesta beslut 1977-09-29 § 123, betygas;
I tjänsten



Jack Tegestam
Kommunfullmäktiges sekr.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 17 februari 1978

Beslutet har vunnit laga kraft.



Hasse Ericsson

Förslag till byggnadsplan för del av
VÄSTANFORS 4:68 m m i Fors, Folkärna
församling inom Avesta kommun

Upprättat i januari 1977. Reviderat i juni 1977

Hans Floderus

Hans Floderus
Stadsarkitekt SAR

Dorrit Westerberg

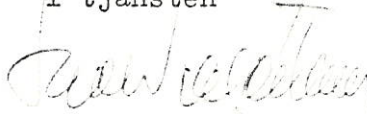
Dorrit Westerberg
Stadsplaneingenjör

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
Med E1 betecknat område får användas endast
för högspänningsledning och därmed samhörigt
ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande och
underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- Med FR betecknat område får bebyggas endast
med rad- eller kedjehus eller i sin helhet
med hus som uppförs fristående.
- 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
- Med siffra i kvadrat betecknat område får
indelas i högst det antal tomtplatser av-
sedda för bebyggelse som siffran anger.

- 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS
- 1 mom På tomtplats som omfattar med FR betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med FR betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 180 kvadratmeter.
- 3 mom På med FR betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

Tillhör kommunfullmäktiges i Avesta
beslut 1977-09-29 § 123, betygas;
I tjänsten


Jack Tegestam
Kommunfullmäktiges sekr.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 17 februari 1978

Beslutet har vunnit laga kraft.


Hasse Ericsson

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 28/3 1978
LiberKartor



