

ILLUSTRATIONSKARTA



EXEMPEL PÅ MÖJLIG UTFORMNING/BYGGNATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

<p>Fastighetsgränser mm</p> <p>○ FORELLEN 2</p> <p>Byggnader</p>	<p>Traktgräns/Kvartersstraktgräns</p> <p>Fastighetsgräns</p> <p>Gränspunkt</p> <p>Registernamn</p> <p>Registernummer</p> <p>Verksamhet husliv/tak</p> <p>Bostad husliv/tak</p> <p>Komplementbyggnad husliv/tak</p>	<p>Markdetaljer</p>
--	--	---------------------

Observera att teckenförklaringen är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella grundkartan.
 Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i augusti 2018.
 Grundkartans koordinatsystem SWEREF99 16 30, höjdsystem RH 2000, mätclass HMK-KA 2.2.3:D

PLANKARTA



SKALA 1:2000 (A2) Skala 1:2000

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planprogram
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse fr o m 2015-01-02.
 Planen handläggs med utökad planförfarande

■ Godkänd för samråd	Instans	Datum
■ Godkänd för granskning	Delegation	2018-03-06
■ Anlagan	KS Plan- och Näringslivsutskott	2018-08-27
■ Vunnit laga kraft	Kommunstyrelsen	2018-11-12
		2018-12-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation
- G Drivmedelsförsäljning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Utformning av allmän plats

- Fördröjning och infiltration av dagvatten får anordnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

- Byggnad ska placeras minst 30 m från körbanekant på väg som utgör allmän plats och minst 2 m från tomtgräns. 4 kap 16 § 1

Utförande

- Dagvatten ska renas och i möjlig mån fördröjas och infiltreras inom den egna fastigheten. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och inom allmän plats, väg och gång- och cykelväg. 4 kap 17 §

DETALJPLAN FÖR
SÖDRA KÄLLHAGEN
 (DEL AV AVESTA 4:36), Avesta
 AVESTA KOMMUN DALARNAS LÄN
 UPPRÄTTAD 2018-03-06 AV
 VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING
 REVIDERAD 2018-08-27 OCH 2018-10-16

KARIN HOAS
 PLANARKITEKT

DETALJPLAN FÖR SÖDRA KÄLLHAGEN (Del av Avesta 4:36) Avesta kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2018-03-06,
reviderad 2018-08-27 och 2018-10-16
Planen antogs av kommunstyrelsen 2018-11-12 och vann laga kraft 2018-12-05

Stina Björholm
plan- och byggchef

Karin Hoas
Planarkitekt



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANHANDLINGAR.....	2
BAKGRUND OCH LÅNGSIKTIG UTVECKLING	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
PLANDATA	5
<i>Läge och areal</i>	5
<i>Markägoförhållanden</i>	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
<i>Översiktliga planer</i>	5
<i>Utvecklingsprogram för Krylbo</i>	6
<i>Detaljplaner</i>	6
<i>Åtgärdsvalsstudie</i>	6
<i>Lokalisering av återvinningscentral</i>	6
<i>Strandskydd</i>	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	8
<i>Natur och friytor</i>	8
<i>Geoteknik och hydrologi</i>	9
<i>Kulturmiljö och gestaltning</i>	10
<i>Markanvändning, bebyggelse och service</i>	10
<i>Gator, trafik och parkering</i>	11
<i>Teknisk försörjning</i>	12
<i>Hälsa och säkerhet</i>	13
ORGANISATORISKA FRÅGOR	14
<i>Tidplan</i>	14
<i>Genomförandetid</i>	14
<i>Huvudmannaskap</i>	15
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	15
<i>Ekonomiska frågor</i>	15
<i>Övrigt</i>	15
FÖRENLIKT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB	16
BEHOVSBEDÖMNING	16
KONSEKVENSBESKRIVNING	16
<i>Ekologiska konsekvenser</i>	16
<i>Sociala konsekvenser</i>	17
<i>Ekonomiska konsekvenser</i>	17
<i>Konsekvenser för ingående och angränsande fastigheter</i>	17
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	17
REVIDERINGAR EFTER PLANSAMRÅDET	17
<i>Plankarta och bestämmelser</i>	17
<i>Planbeskrivning</i>	18
<i>Illustrationskarta</i>	18
REVIDERINGAR EFTER GRANSKNING.....	18
<i>Plankarta och bestämmelser</i>	18
<i>Planbeskrivning</i>	18
<i>Illustrationskarta</i>	18

PLANHANDLINGAR

Planförslaget utgörs av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

BAKGRUND OCH LÅNGSIKTIG UTVECKLING

I Avesta kommun finns behov av mer industri- och småindustrimark. I Avesta kommuns översiktsplan från 2007 redovisas marken på södra sidan av väg 68 fram till kommungränsen som utvecklingsområde för industri av olika slag; dels för småindustri, dels som område för Outokumpu Stainless AB:s utveckling. För några år sedan genomfördes ett markbyte mellan Avesta kommun och Outokumpu Stainless AB, där kommunen bland annat bytte till sig ett markområde om ca 6 ha på södra sidan av väg 68 i anslutning till kommungränsen mot Norberg. Tanken var att denna mark skulle ingå i en utbyggnad av Källhagens industriområde och i en expansion av hela Avesta tätort. Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott prioriterade 2009 en detaljplaneläggning av området (PNU 2009 §43).

Det södra Källhagenområdet var tänkt att ingå i den detaljplan som togs fram för Norra Källhagenområdet 2013, men på grund av behovet av att genomföra en åtgärdsvalsstudie för att identifiera det mest ändamålsenliga sättet att ordna tillfart till området så utelämnades den södra delen för att planläggas separat efter det att en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) genomförts. I planen för Norra Källhagen har mark reserverats för en framtida väganlutning av Målargatan.

Kommunen har i samråd med Trafikverket utfört en åtgärdsvalsstudie som godkänts av både kommunen och Trafikverket, där slutsatsen var att en cirkulationsplats vore lämpligast. Trafikverkets bedömning är att cirkulationsplatsen kan byggas utan föregående vägplan om den detaljplaneläggs. Kommunen och Trafikverket har även träffat överenskommelse om finansiering.

Verksamhetsområdet norr om riksväg 68 är Avestas mest attraktiva verksamhetsområde och är idag nästintill fullt utnyttjat. Det södra området utgör den enda utvidgningsmöjligheten inom kommunens gränser. Diskussioner tas upp med Norbergs kommun om en fortsatt etablering över kommungränsen i nästa etapp. Illustrationen nedan visar även, genom nya anslutningar till väg 68, en förstärkt förbindelse mellan utvecklingsområdena på norra och södra sidan av väg 68. Ett samnyttjande av den grundläggande infrastrukturen mellan Outokumpus industri, AGA Gas och Källhagens industrier, gynnar Avesta som industriort och regionen i stort. Det rör sig bl.a. om gemensamma tillfartsvägar till respektive industriområden.

I översiktsplanen från 2007 finns angivet en sträckning för ny väg för att bättre trafikförsörja industriområden i Krylbo, bl a trävaruindustrin som har omfattande tung trafik. Vägsträckningen, den s k Västerboleden, var tänkt att ansluta till Dalavägen mellan Krylbo och Outokumpus område och var även av intresse för Outokumpu. En sådan sträckning skulle dock medföra att hela Krylbos bostadsområden omgärdades av tung trafik och att idrottsplatsen skulle förstöras. Den har sedan dess också tappat sin aktualitet ur Outokumpus synpunkt. I utvecklingsprogrammet för Krylbo, antaget av Kommunfullmäktige 2015, föreslås istället att en ny led dras från Fabrikgatan, väster om Outokumpu längs kommungränsen till väg 68. Den nya cirkulationsplatsen utgör en förutsättning för att denna väg ska kunna komma till på sikt.

Det är av stor vikt att tätortsmiljön längs väg 68 utformas på ett välkomnande och attraktivt sätt, som signalerar att man färdas genom en tätort. Skyltning, vegetation och belysning samt utformning av den angränsande bebyggelsen är några centrala frågor.

förhållandevis parklik karaktär. Gång- och cykeltrafik möjliggörs österut längs den gamla banvallen. Planbestämmelser med krav på rening och fördröjning av dagvatten från den egna fastigheten införs för att säkra en långsiktigt fungerande och miljömässigt riktig dagvattenhantering utan att någon kommunal dagvattenledning byggs ut. Planbestämmelse om byggnads avstånd till nyttillkommande väg införs med tanke på att vägen på sikt kan komma att användas för farligt gods-transporter.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet, som omfattar ca 7,3 ha, ligger ca 2 km sydväst om Avesta centrum och är beläget söder och väster om befintliga delar av Källhagens industriområde, direkt söder om väg 68 invid gränsen mot Västmanlands län och Norbergs kommun.

Markägoförhållanden

Den fastighet som ingår i planområdet, Avesta 4:36, ägs av Avesta kommun. Väster om Målargatan berörs två illustrerade nya industritomter som dock ännu inte är avstyckade från Avesta 4:36.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

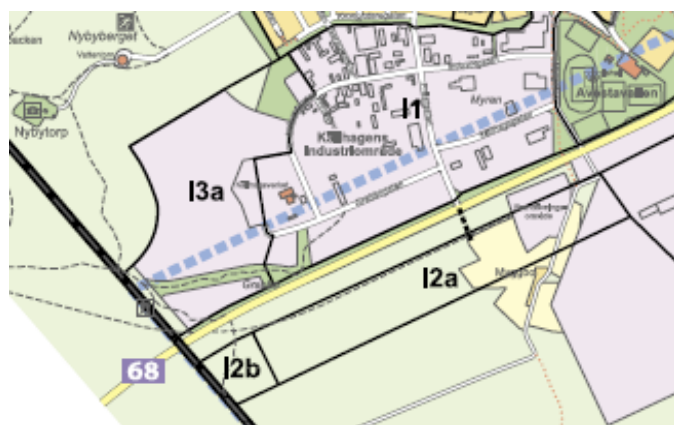
Planområdet berörs av tätortsområdet T1 i Avesta kommuns översiktsplan. Följande gäller inom respektive T1-delområde:

- **I2b.** Framtida brandövningsområde.
- **I2a.** Framtida industriområde för lätt industri och andra icke störande verksamheter.
- **I3a.** Framtida industriområde för lätt industri och andra icke störande verksamheter.

Generellt rekommenderar översiktsplanen att inom de delar av tätortsområdet som ligger inom skyddszonen för Outokumpu Stainless AB:s industriområde får inte tillkomma bebyggelse eller verksamheter som kan störas av eller medföra restriktioner för verksamheten på järnverkets område.

Brandövningsområde bedöms ha en liknande omgivningspåverkan som industri och ur detaljplanesynpunkt kunna inrymmas i samma användningssätt. Planförslaget bedöms därmed ej strida mot översiktsplanens intentioner även om den i bokstavlig mening avviker från hur brandövningsverksamheten var tänkt att lokaliseras.

Kommunen står i begrepp att påbörja arbetet med en ny kommunomfattande översiktsplan.



Utdrag från karta över T1-området i Avesta kommuns gällande översiktsplan.

Utvecklingsprogram för Krylbo

I programmet, godkänt av kommunfullmäktige 2015-12-14, föreslås att en ny framtida trafikled från Fabriksgatan i Krylbo ges en anslutning till väg 68 väster om stålverket istället för den sträckning sydost om stålverket som anges i gällande översiktsplan (Västerboleden).

Detaljplaner

För den aktuella delen av väg 68 och området söder om denna finns i nuläget ingen detaljplan. För en del av planområdet norr om vägen gäller detaljplan för del av Avesta 4:36 och 4:38, utbyggnad av Källhagen, nummer S195 i kommunens register, laga kraft 2013-12-27. Genomförandetiden är fem år. I planen finns mark reserverad för en framtida utfart från Målargatan, tvärgata till Grabbogatan, mot väg 68, dock med utfartsförbud och stängselkrav i avvaktan på åtgärdsvalsstudien. Längs väg 68 finns också en skyddszon med allmän plats, parkmark. I och med den nya planen för södra Källhagen omvandlas en del av allmän plats-marken för park till allmän plats, väg. Utfartsförbudet från Målargatan till väg 68 tas bort inom den nya planen liksom stängselkravet. Istället införs utfartsförbud från befintliga industritomter till vägmarken för cirkulationsplatsen.

Åtgärdsvalsstudie

Den åtgärdsvalsstudie som kommunen upprättade är godkänd av både kommunstyrelsen och Trafikverket.

Lokalisering av återvinningscentral

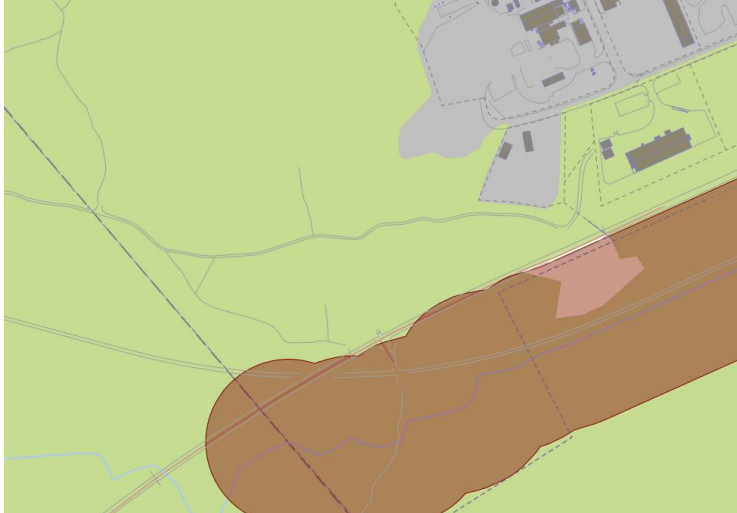
Efter att flera olika lägen för ny återvinningscentral (ÅVC) har diskuterats och utretts så beslutade kommunstyrelsen att ny ÅVC ska lokaliseras till detta område.

Användningssättet inryms ur plansynpunkt i de användningsbestämmelser som föreslås. Under planarbetets gång har även beslutats att en ny placering vid Karlslund ska utredas som likvärdigt alternativ.

Strandskydd

Större delen av planområdet omfattas av strandskydd, 100 m på vardera sidan om den lilla bäck som rinner tvärs igenom området. (Väster om kommun- och länsgränsen, uppströms bäcken, är strandskyddet för samma vattendrag 25 m på vardera sidan, efter ett generellt beslut av Länsstyrelsen i Västmanland för denna typ av vattendrag.) Kommunen tolkar det utifrån kartunderlag och platsbesök som att strandskyddet endast avser det vattenflöde som löper söder om gamla banvallen. De anslutande flödena anses av kommunen vara diken. Om bäcken se även avsnitt om natur och friytor samt dagvatten.

Planen innebär att strandskyddet upphävs för kvartersmark och allmän plats, väg och gång- och cykelväg, och att den del av bäcken som passerar över den västra industritomten leds om på naturmark. Närmast slänten mot gång- och cykelvägen kan någon form av förstärkningar eller eventuellt kulvertering behövas för att förebygga erosion vid kraftiga flöden. Utformningen av den omladda sträckan i övrigt, liksom de åtgärder som eventuellt kan bli aktuella för dagvattenfördröjning på naturmark förutsätts kunna utföras så att de stöder naturvärden.



Strandskydd 100m längs vattendraget på södra sidan av väg 68, delen inom Dalarnas län.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet

Om särskilda skäl föreligger kan strandskyddet upphävas i enlighet med 7 kap 18 c § Miljöbalken. De särskilda skäl som kommunen anser föreligger för ett upphävande av strandskyddet inom planområdet är följande:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 5), dvs. tätortsutveckling och en naturlig utvidgning av Källhagens industriområde.

Denna utveckling av Avestas tätort är både i ett kommunalt och i ett regionalt perspektiv ett viktigt allmänt intresse för att staden ska kunna fortsätta växa. Det är väsentligt för Avestas fortsatta utveckling att möjliggöra etablering av verksamheter i sådant läge som dels ligger bra till ur vägtransportsynpunkt för gods, dels ligger i anslutning till tätorten på sådant sätt att anställda och ev kunder kan gå och cykla dit och dels ligger tillräckligt långt från bostadsområden för att inte störa eller blockera ytterligare bostadsbyggande. Det finns inte andra placeringar i eller runt centralorten där alla de förutsättningarna finns. Källhagens industriområde kan inte växa ytterligare norrut eftersom störningar från industrin och angörande tung trafik då skulle riskera att drabba befintliga bostäder. Österut, norr om väg 68 är området fullt utnyttjat fram till att bostäder och idrottsanläggningar tar vid. Österut, söder om väg 68 och söder om planområdet ägs marken av Outokumpu och utgör reservyta för en eventuell expansion eller omlokalisering av deras tillhörande verksamheter som nu finns på andra håll i Avesta, särskilt i Koppardalen. Då verksamheterna i Koppardalen medför påtagliga störningar för omgivningen och bromsar en önskvärd utveckling med bostadsbyggande i centrum och Koppardalen, och då järnverket med kringverksamheter är en mycket viktig verksamhet för Avesta, är det mycket viktigt att bibehålla deras utvecklingsmöjligheter. Även stora delar av deras mark omfattas av strandskyddet för samma och andra vattendrag.

Vidare anser kommunen att det är mycket viktigt att den föreslagna nya leden mot Krylbo möjliggörs på sikt. Den nuvarande trafiknätsstrukturen medför omfattande tung trafik i direkt anslutning till bostadsområden vilket innebär att trafiksäkerhetsproblem och bullerstörningar drabbar stora delar av Krylbo. Vägen skulle innebära en mycket stor investering för Avestas förhållanden. Avgörande för genomförbarheten blir då att den även blir samhällsekonomiskt försvarbar genom att betjäna utrymmen för verksamheter med ovan beskrivna transportbehov längs så stor andel av sträckan som möjligt, inräknat verksamheter med koppling till järnverket. I sin fulla sträckning kommer vägen även att beröra ytterligare vattendrag vars strandskydd också kommer att begränsa de möjliga ytorna.

Kommunen ser att intresset att ta planområdets väg- och kvartersmark i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset (5 kap 7 a § Plan- och bygglagen). På plankartan finns en bestämmelse om upphävande av strandskyddet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och friytor

Befintliga förhållanden

Området sluttar i huvudsak mot öster med som mest ca 12 m höjdskillnad. I nordöstra delen korsas området av banken för den f d järnvägen mellan Bjurfors och Krylbo, kallad Knejken. Området består av skogsmark.

En mindre bäck rinner mot nordost genom planområdet. Huvudflödet finns söder om Knejken men smärre vattenflöde finns även på norra sidan. Till stora delar verkar vattenföringen vara omdragen i diken längs banvallen inom och utanför planområdet. Enligt karta börjar vattendraget ca 1 km väster om planområdet. Öster om planområdet rinner den ca 1 km mestadels dikad längs banvallen och därefter i kulvert under stålverksområdet. Innan kulverten finns en mindre damm vid Myggbo, tillkommen under senare tid. Sträckningen och utloppet efter stålverksområdet är inte helt klarlagd men i någon form fortsätter den mot sydost och ansluter såvitt känt till Västerbobäcken, ett vattendrag som är påverkat av föroreningar från industriverksamheter och som senare ansluter till Dalälven via Svartån. Med den långa kulverterade sträckan har vattendraget begränsade förutsättningar att fungera som spridningsväg för vattenlevande organismer.

I söder och väster växer huvudsakligen barrskog av så kallad produktionsskogstyp, relativt ung tallskog där naturvärdena bedöms som låga, liksom förutsättningarna för framtida utveckling. Bäckens är i den västra delen tydligt påverkad genom att den grävt djupare för att öka dräneringen av produktionsskogen. Vallar av uppgrävt material är synliga i terrängen längs med bäckfåran. Strandkanterna är branta och tämligen djupa med smal och svårtillgänglig kantzon vilket innebär låga förutsättningar för djur- och växtliv knutet till bäckfåran. Där finns även anslutande skogsdiken för dränering.

I nordöst på ömse sidor av Knejken finns ett lövskogsdominerat område med död och döende ved i låg till måttlig omfattning. Norr om Knejken är skogen yngre, troligen igenvuxen åkermark. Naturvärdena bedöms som måttliga. Utvecklingsmöjligheterna gäller främst förutsättningar för insekter och fåglar knutna till lövskog där marken är fuktig d v s de mest låglänta delarna av terrängen. Dessa delar finns dels i bäckens omedelbara närhet där det finns mer opåverkad strandzon med stenar, samt norr om gamla banvallen där områdets naturliga lågpunkt finns i anslutning till andra vattenflöden som bedöms ha ursprung som diken. Vidare österut längs Knejken fortsätter liknande naturförutsättningar i och med att bäcken och diken följer banvallen som har goda möjligheter att tjäna som gång- och cykelstråk.

En vandringsstig längs planområdets västra gräns möter väg 68 i tilltänkt läge för väganslutningen, och fortsätter i omdraget läge norr om riksvägen mot Bjurfors. Stigen ingick tidigare i Bruksleden med anslutning mot Krylbo station. Bruksleden är nu omdragen från Bjurfors till Tråbacken sedan riksvägen byggdes om till 2+1-väg med vajerräcke. Stigen bör dock ändå ha ett värde för friluftslivet, och kunna få bättre användning då en trafiksäker korsningspunkt kommer till.

I Naturvårdsplan för Västmanlands län 2015 (rapport 2015:18) finns angränsande område kallat Landskapsobjekt No:f 62:h, Område sydväst om Bjurfors med beteckningen F (friluftsliv). De värden som nämns är strövområde, badplats och Bruksleden. Området i naturvårdsplanen är förhållandevis stort. Badplatden avser Lillsjön i en helt annan del av det utpekade området. Denna typ av områden har (till skillnad från naturvärdesobjekten)

ej klassats i olika värdeklasser. Rekommendationer/anspråk för bevarande framgår ej heller.

Planens innebörd

Närmast väg 68 lämnas en 30 meter bred zon med parklik naturmark i västra delen, och ett bredare område i östra delen. Stråket utformas som en välkomnande entré till Avesta. I västra delen förutsätts bäcken dras om på naturmark. Det fordrar anmälan av vattenverksamhet. Bäckens nya sträckning och skötseln av vegetationen ska ske på sådant sätt att naturvärdena utvecklas, t ex att lövskog gynnas och död ved sparas och bäcken i sitt nya läge ges en slingrande sträckning med bredare och flackare strandzon så att vattnet stannar kvar längre inom området, och växt- och djurliv får bättre förutsättningar att dra nytta av strandzonen. En planbestämmelse införs för att naturmarken ska kunna användas för fördröjning och infiltration av dagvatten om så behövs. Avsikten är främst att möjliggöra att diken norr om banvallen i framtiden ska kunna utvecklas i mer naturlig riktning och kompletteras med t ex översvänningsytor eller en damm.

Fördröjning och rening av dagvatten från respektive fastighet och väg fordras för att inte ytterligare belasta med föroreningar, skapa översvännings- eller kapacitetsproblem eller skynda på spridning av föroreningar nedströms. Se även avsnitt om dagvatten.

Längs sydvästra plangränsen avsätts utrymme för ett avskärande dike för att undvika att ytavrinning från angränsande, högre belägna skogsmark leds in på den nya tomten. Naturzonen medger också att vandringsstigen, f d Bruksleden kan dras längs med bäckens nya sträckning och väster om industritomterna som alternativ till passage längs den nya vägen.

Konsekvenser för friluftsliv och naturvärden

Den yta som utgör naturmark minskar men möjligheten att ströva längs bäcken behålls inom hela planområdet och det rörliga friluftslivets tillgänglighet till närområdet, både söder och norr om riksvägen, förbättras genom möjligheten att passera riksvägen trafiksäkert till fots, med skidor eller cykel. Detaljplanen bedöms inte skada friluftsvärdena på andra sidan länsgränsen. Det blir fortfarande möjligt att nå f d Bruksleden söderut, antingen via västra området för allmän plats, natur eller längs den tillkommande vägen i riktning mot Krylbo. Gc-anslutningen till den gamla banvallen medför att strövmöjligheterna åt tre håll knyts ihop och förbättrar möjligheten att ta del av naturmiljön längs Knejken, även för personer med nedsatt rörelseförmåga.

I den östra delen bedömde kommunekologen att de väsentliga delarna av naturvärdena knutna till bäcken bevaras med den omfattning på naturmarken som anges i plankartan. Därutöver bedömer kommunen att ytan norr om Knejken är den mest utvecklingsbara delen av planområdet ur naturvärdessynpunkt, dels p g a befintliga mark-, vatten och vegetationsförhållanden och dels eftersom den långsiktigt kan vara en del av ett sammanhängande grön- och dagvattenstråk österut.

I den västra delen bedöms visserligen att naturvärdena knutna till bäcken kan minska temporärt vid en omdragning, men att den nya sträckningen kan innebära större fördelar på sikt då utformning och skötsel kan inriktas på att gynna naturvärden och fördröja dagvatten istället för att dränera produktionsskog.

Geoteknik och hydrologi

Enligt SGU:s jordartskarta består marken inom planområdet väster om den föreslagna nya vägen, liksom marken utanför planområdet utanför i nordväst, sydväst och sydost, av morän. Straxt söder om planområdet finns ett område med berg. Öster om den föreslagna nya vägen består marken till större delen av ytan av postglacial silt. Att döma av vegetationen kan grundvattennivån tänkas ligga relativt ytligt. Byggnad inom planområdet bör föregås av geoteknisk utredning.

Följande utredningar utförda i planområdets närhet kan eventuellt ge en fingervisning.

För den norra delen av Norra Källhagen, ca 250 m norr om planområdet och norrut, finns en översiktlig geoteknisk undersökning utförd 1977. I det området består jordlagren av morän med inslag av berg i dagen. Moränen är mycket tjälfarlig. I låglänta partier täcks moränen av organisk jord. Mäktigheten är liten och understiger i regel en meter. Större delen av området bedöms ha god bärighet. Grundförstärkningar erfordras inom sankmarkspartierna. Moräntäcket förmodas ha ringa mäktighet vilket kan innebära behov av bergschakt vid exploatering. Byggnade inom området bör när så erfordras föregås av geoteknisk undersökning.

Mellan Grabbogatan och väg 68, ca 250 m nordost om planområdet utfördes en undersökning 2010 för planerad verkstadshall, i nivå med planområdets lägsta del eller lägre. Där fanns under det mullhaltiga jordlagret ca 1,5-5,0 m silt av låg till medelhög fasthet, mycket tjällyftande och mycket flytbenägen i vattenmättat tillstånd. Grundvattennivån väntas ligga relativt ytligt.

Kulturmiljö och gestaltning

Planområdet är obebyggt och finns inte upptaget i några inventeringar för kulturmiljö. Inom området finns inte några kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register. Fornlämningar i skogsmark är dock ofta okända. Om fornlämning påträffas vid markarbeten ska detta anmälas till länsstyrelsen.

Med tanke på områdets läge invid en av Avestas infarter är det viktigt att bebyggelsens och tomternas utformning bidrar till ett välkomnande och attraktivt intryck av orten.

Markanvändning, bebyggelse och service

Den nya planen medger drivmedelsförsörjning (G) och verksamheter (Z), ett samlingsbegrepp för ett brett urval av ytkrävande verksamheter som har begränsad påverkan på omgivningen och där ett begränsat antal människor vistas. Se avsnitt om planens syfte. Det finns också flera typer av verksamheter som inte inräknas i bestämmelsen. För närmare innebörd se Boverkets allmänna råd.

Högsta byggnadshöjd får vara 15 meter. Byggnader ska placeras minst sex meter från kvartersgräns mot väg och minst två meter från fastighetsgräns i övrigt. Slänter och stödmurar som behövs för att iordningställa industritomterna ska inrymmas på den egna fastigheten.

Eftersom ingen kommunal dagvattenledning är avsedd att anläggas, utan bäcken används som recipient, krävs att varje fastighet ordnar sin egen dagvattenrening och i möjligaste mån infiltrerar och fördröjer dagvatten inom den egna fastigheten. (Se avsnitt om dagvatten.) Det kan t ex ske med hjälp av vegetationsklädda tak, att andelen hårdgjord markyta minimeras och markens genomsläpplighet bevaras i största möjliga utsträckning genom lämpliga val av markbeläggning, schaktning och fyllning, olika typer av fördröjnings- och infiltrationsmagasin etc. Utformningen bör särskilt ske med hänsyn till störtregn, då det finns förhöjd risk att reningsanordningar bräddar och att kraftiga flöden orsakar problem nedströms, och för att ta hand om de första mängderna av varje regn. De första vattenmängderna innehåller merparten av föroreningarna från hårdgjorda ytor som t ex parkeringar, och tak där föroreningar hamnat genom nedfall från luften. Både naturmiljön och nedströms liggande verksamheter skyddas mot föroreningar. Se även avsnitt om dagvatten.

Handel

För Avesta kommun har gjorts en handelsutredning ("Dimensioneringsanalys Avesta kommun", 2008-10-07, Ncm Donaldsons) som menar att en utökning av handeln i

centrum kan göra att Avestas attraktionskraft som handelsort ökar. Om handel med liknande utbud som finns i centrum etableras även på andra ställen i kommunen finns risken att konkurrensen mellan butikerna blir för stor och att detta leder till utslagning av butiker. Handelsetableringar utanför centrum bör med andra ord begränsas till att endast innefatta handelsvaror av mer skrymmande art, vilka inte dominerar utbudet i centrum.

Handel med skrymmande varor avser i detta fall handel med varor som inte går att transportera med cykel eller kollektivt. Detta kan t.ex. vara byggvaror, vitvaror, bilar, båtar, husvagnar, möbler och i vissa fall biltillbehör. Handel med skrymmande varor, även kallat volymhandel, omfattar generellt verksamheter som passar bättre i externa lägen på grund av ett extra tungt logistikbehov och ett behov av särskilt tillgängliga ytor för i- och urlastning av varor.

Gator, trafik och parkering

Under hösten 2014 inledde kommunen tillsammans med Trafikverket arbetet med en åtgärdsvalsstudie med syftet att förbättra tillgängligheten till främst det södra Källhagenområdet. Resultatet av denna studie blev att en cirkulationsplats ska anordnas som säkerställer tillgängligheten från riksväg 68 samt mellan norra och södra Källhagen.

Cirkulationsplatsen möjliggör att Målargatan, tvärgata vid Grabbogatans västra ände, ansluts till riksvägen genom att utfartsförbudet därifrån till väg 68 i detaljplan S 195 upphör i o m denna nya planläggning. Istället införs utfartsförbud från kvartersmarken allra närmast cirkulationsplatsen på norra sidan.

En ny väg är tänkt att ansluta till cirkulationsplatsen och löpa i sydostlig riktning genom området. Det ger möjlighet för framtiden att ansluta till eventuell ny väg till Fabriksgatan i Krylbo. Det ger också möjlighet till ytterligare expansion av verksamhetsområdet in i Norbergs kommun. Med tanke på att en förbindelse till Krylbo och/eller fortsatt utökning av industriområdet kan antas få en avsevärd andel tung trafik så dimensioneras allmän platsmarken för denna väg för att inrymma 8 m körbana, 3 m gång- och cykelväg med 3 m skiljeremsa samt mark för stödremisor, diken och slänter, totalt 23 m. Till dess anläggs en vändplan inom planområdet. Vändplanen ryms inte på bredden inom allmän plats, väg. Vändplanen illustreras därför delvis på kvartersmark på illustrationskartan. Till dess att vägen förlängs mot Krylbo och vändplanen kan tas bort så föreslås att kommunen som markägare/säljare av kvartersmarken skriver in i eventuell köpekontrakt att den mark som behövs upplåts för vändplan under den tid som behövs.

Parkering, lastning och lossning förutsätts ske inom respektive fastighet. Enligt gällande policy ska dagvatten från ytor med mer än 20 parkeringsplatser renas, framför allt från oljeföreningar.

Kollektivtrafik

Inga bussförbindelser finns idag i närheten av planområdet.

Gång- och cykeltrafik

Den nya cirkulationsplatsen förses med en port för gång- och cykeltrafik, med fria mått som medger rationell vinterväghållning och sopning. Beroende på vad detaljprojekteringen av cirkulationsplats och gång- och cykelport visar så kan det behövas en pumpstation eller annan anordning för att omhänderta dagvatten. Pumpstation förutsätts inrymmas i allmän plats, väg. Ifall självfallsledning anläggs genom naturområde så bör placeringen och anläggningsmetoden ske med hänsyn till naturvärden och till framtida möjligheter att ordna ytterligare dagvattenhantering på platsen.

Utrymme för gång och cykelbana avsätts söderut med skiljeremsa längs den nya vägen och norrut med kantsten längs Målargatan. Den gamla banvallen som ingår i naturmarken bevaras och kan användas för gång- och cykeltrafik österut. För att möjliggöra en

anslutning i lämpligt läge från banvallen till den nya gc-banan och porten avsätts ett område för allmän plats, gång- och cykeltrafik väster om den nya vägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet avses anslutas med dricksvatten- och spillvattenledningar norrut förbi den nya cirkulationsplatsen och anslutas till befintliga ledningar vid Målargatan. Område för avloppspumpstation finns avsatt inom plan S195. Planområdet införs i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Dagvatten

Närmaste del av kommunens ledningsnät för dagvatten finns i Grabbogatan norr om planområdet. Ledningen är belägen betydligt högre än planområdet och dess kapacitet är fullt utnyttjad, inräknat de intilliggande industritomter som ännu är obebyggda. Därför kan dagvattnet från planområdet inte ledas dit. Alternativet för kommunal anslutning, att anlägga en ny dagvattenledning med självfall österut från planområdet parallellt med väg 68 till antingen Prästgatans eller Myrgatans anslutning till väg 68 och där dra ledningen norrut och ansluta till befintligt nät, framstår som orimligt dyrt. Det bedöms heller inte som rimligt att VA-bolaget ska ordna en helt separat dagvattenanläggning enbart för detta planområde.

Istället är avsikten att planområdet tills vidare lämnas utanför kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och den befintliga bäcken används som recipient, direkt från respektive tomt och väg. Detta förutsätter att varje fastighetsägare och väghållare ansvarar för rening av sitt dagvatten i erforderlig utsträckning. Det förutsätter också att de ansvarar för att fördröja, och i möjligaste mån infiltrera dagvattnet inom den egna tomt eller vägområdet. Planbestämmelser införs för detta. Om inga sådana åtgärder vidtogs skulle avrinningen från planområdet öka kraftigt jämfört med nuvarande skogsmark, i synnerhet vid kraftigt regn. Det skulle innebära ökad risk för översvämning på fastigheterna nedströms, kapacitetsproblem i kulverten förbi stålverket och att befintliga föroreningar i bottensediment längre nedströms sprids vidare. Kravet på infiltration och fördröjning handlar inte enbart om att utjämna vattenvolymen utan också att förhindra spridning av föroreningar från verksamheter inom planområdet, särskilt genom att fånga upp den första mängden dagvatten vid varje regn eftersom den innehåller merparten av föroreningarna. Infiltration i mark/anläggning med bra blandning av kornstorlekar, särskilt om den är täckt av vegetation, anses som det mest verkamma för att filtrera bort och i möjlig mån bryta ner sådana föroreningar som t ex de typiska från hårdgjorda ytor. Reningen ska skydda naturmiljön och även säkerställa att eventuella föroreningar inte sprids till verksamheter nedströms så att de får svårare att efterleva sina miljötillstånd vad gäller utsläpp till vatten.

Den mark som skulle kunna bli aktuell för att ytterligare utöka Källhagens industriområde i framtiden, i alla riktningar och både norr och söder om väg 68, avvattnas via samma bäck. Därför, och med tanke på att klimatförändringarna väntas medföra större nederbördsmängder och ökad risk för skyfall, är det viktigt att varje fastighetsägare begränsar avrinningen i tillräcklig omfattning. För att möjliggöra ytterligare fördröjning och infiltration avsätts området längs gamla järnvägsbanken och norr därom, med de lägsta delarna av planområdet och befintliga vattendrag, som allmän plats natur. För närvarande planeras inte någon särskild åtgärd för detta men ytan bevarar möjligheten till öppna dagvattenlösningar för framtiden. Se även avsnitt om gång- och cykeltrafik. Om industriområdet utökas väster eller österut så behöver sannolikt ytterligare ytor längs samma stråk avsättas för dagvattenhantering.

El, tele/opto

Vattenfall ansvarar för utbyggnad av elnät. Närmaste nätstation finns i Grabbogatans förlängning nordväst om planområdet. Område för ytterligare nätstation införs. Befintliga

el- och optokablar finns längs Målargatan och beaktas vid vägutbyggnad. Elkablar förefaller enligt tillgängligt kartunderlag delvis ligga på kvartersmark öster om Målargatan. De kan helt eller delvis hamna inom allmän plats-mark då denna breddas.

Avfall

Hushållsavfall hämtas genom kommunens försorg. Källsortering av avfall vid fastigheten ska kunna ske. Industriavfall och verksamhetsavfall ska källsorteras för att kunna återvinnas. För omhändertagande av avfall från verksamheter ansvarar respektive verksamhetsutövare. Hur detta får ske regleras av olika bestämmelser, främst miljöbalken. I framtiden ska källsortering av allt producerat avfall inom området kunna ske på respektive fastighet.

Hälsa och säkerhet

Räddningstjänstens insatstid för att nå området är i normalfallet mindre än 10 minuter. Brandposter bör finnas inom området i lämplig omfattning.

Radon

Markens sammansättning innebär normalhögt risk för radon.

Transporter av farligt gods

Väg 68 är rekommenderad väg för transport av farligt gods.

I länsstyrelsens vägledning ”Farligt gods – riskhantering i fysisk planering” (PM-nr: 2012:11) rekommenderas en zonindelning där olika typer av markanvändning medges utifrån avstånd till transportleden och antalet personer inom påverkanszonen och deras kapacitet att hantera en farlig situation. Kategoriseringen avser vilka verksamheter som kan accepteras utan att särskilda skyddsåtgärder genomförs.

- Inom 30 meter: odlingar, trafikytor, ytparkeringar, friluftsområdet d v s där människor vistas sporadiskt.
- inom 30-70 meter från riskkällan: industrier, lager, bilservice, mindre handel, tekniska anläggningar och parkering d v s markanvändningar som innebär att få personer uppehåller sig i området och att personerna alltid är i vaket tillstånd.
- Inom 70-150 meter bostäder i högst 2 plan, mindre samlingslokaler, handel, mindre kontor (ej hotell) kultur- och idrottsanläggningar utan betydande åskådarplats
- Över 150 meter: andra typer av bostäder och verksamheter som innebär större folksamlingar och/eller särskilt utsatta personer.

Den nya planen anger naturmark närmast väg 68, i östra delen 30 meter och i västra delen ca 120 meter räknat från befintligt viltstängsel, d v s vägdike och släntrösk ingår inte. Endast en mindre del av den västra kvartersmarken ligger inom avståndet 70 meter. De markanvändningssätt som medges för kvartersmarken är drivmedelsförsäljning (G) och verksamheter (Z) d v s olika ytkrävande verksamheter som inte är farliga eller störande för omgivningen. Enligt Boverkets rekommendationer om vad som ingår i respektive användningskategori innebär det i princip sådana verksamheter som enligt Länsstyrelsens PM kan godtas inom 30-70 m. Kommunen bedömer därmed att risken ligger på en acceptabel nivå.

Vad gäller den nya vägen söderut genom planområdet är planeringssituationen inte lika entydig, eftersom vägfrågan då detta skrivs befinner sig på ett mycket tidigt utredningsstadium. En viktig avsikt med detaljplanen är dock att öppna upp för en långsiktig utveckling genom den nya utfarten mot rv 68 med nya verksamhetsområden längs vägen i flera riktningar kring planområdet, och/eller ny angoring till järnverksområdet om behov skulle uppstå i framtiden. Det är därmed troligt, om än inte givet, att den nya vägen till Krylbo kommer till så småningom och att den även kan komma att användas för lokala farligt gods-transporter, beroende på vilka typer av verksamheter som

tillkommer. Det förutsätter dock att även transportvägarna dit blir godtagbara. Det är inte önskvärt att kommunen eller fastighetsägare ska behöva ordna ytterligare riskreducerande åtgärder i efterhand som kan bli kostsamma eller inskränka användning eller det visuella intrycket av området, t ex att sänka hastigheten på vägen eller uppföra plank i fastighetsgräns. Därför införs planbestämmelse om att byggnader ska placeras minst 30 m från körbanekant. Syftet är att de personer som befinner sig där ska kunna utrymma om det sker en farligt gods-olycka på vägen, även om byggnaden till slut skulle antändas. Detta bedöms som en förhållandevis kostnadseffektiv åtgärd med relativt god riskreducerande effekt i relation till de inskränkningar det innebär för fastighetsägaren och den planeringsosäkerhet som föreligger. Den yta som inte får bebyggas kan istället användas för funktioner där människor bara vistas i liten omfattning som t ex parkering, angöring, uppställning, erforderlig dagvattenhantering och slänter som ändå kommer att behövas. För att ytterligare skydda egendom och de personer som vistas där kan ytterligare tekniska lösningar övervägas i byggskedet beroende på typ av byggnad och verksamhet, t ex brandklassad fasad och tak och att utrymning möjliggörs åt skyddat håll.

Störningar

Avståndet till de närmast liggande bostäderna är över 500 meter, vilket gör att det inte är troligt att bostäder kommer att störas av planområdets verksamheter. Planområdet ligger inom vad som i gällande översiktsplan benämns Outokumpus intresseområde, motsvarande avgränsning av en tidigare fördjupning av översiktsplan (FÖP) som upphörde att gälla då nuvarande översiktsplan antogs. Det bedöms inte som att verksamheterna inom planområdet kommer att påverkas alltför mycket av störningar från Outokumpus verksamhet.

Markföroreningar

Den gamla banvallen kan innehålla föroreningar som är vanligt förekommande vid gamla järnvägar. Risk finns att schaktnings- och grävarbeten berör förorenade massor. Provtagning bör ske innan schaktning och grävning påbörjas. Om förorening påträffas är exploatören skyldig att genast underrätta tillsynsmyndigheten.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen har upprättats enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och handläggs med utökat planförfarande.

Tidplan

Följande preliminära tidplan visar hur kommunen avser att handlägga detaljplanen.

Mars 2018	Beslut om samråd (delegationsbeslut)
Mars-april 2018	Samråd
Aug 2018	Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott beslutar om granskning
Sept-okt 2018	Granskning
Nov 2018	Kommunstyrelsen antar planen
Dec 2018	Planen vinner laga kraft

Bygget av cirkulationsplatsen avses påbörjas under första delen av 2019.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bl.a. är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Trafikverket är väghållare för riksvägen.

Kommunens VA-bolag ansvarar för vatten- och avlopps nätet fram till respektive fastighets förbindelsepunkt. Planområdet ska införlivas i verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och spillvatten. Respektive fastighetsägare är ansvarig för vatten- och avloppsledning inom fastigheten.

Området är för närvarande inte avsett att ingå i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark, inklusive erforderlig rening och fördröjning av dagvatten, ansvarar respektive fastighetsägare.

Fastighetsrättsliga frågor

Planens genomförande förutsätter ingen inlösen av mark för allmän plats. Tillkommande utrymme för riksvägen upplåts med frivillig vägrätt. Tomter för verksamheter kommer att styckas av från fastigheten Avesta 4:36 allteftersom köpare finns och den nya vägen iordningställs. Avesta kommun initierar och bekostar då fastighetsförrättning i egenskap av markägare. Om berörd fastighet säljs eller upplåts på annat sätt innan den nya vägen genom planområdet förlängs mot Krylbo och vändplanen kan tas bort så bör det ingå i avtalet att kommunen får disponera den mark som behövs för vändplanen under den tid som behövs. På så sätt kan avsedd avstyckning göras i ett sammanhang utan att planen behöver ändras. Eventuellt behövs ledningsrätt eller servitut för befintliga kablar.

Ekonomiska frågor

Finansieringen av projekterings- och anläggningskostnader för den nya cirkulationsplatsen fördelas mellan Trafikverket och Avesta kommun i enlighet med tecknat avtal.

Trafikverket ansvarar för drift och underhåll av riksvägen inklusive cirkulationsplats enligt väglagen.

Avesta kommun bekostar anläggande, drift och underhåll av allmän plats i övrigt, vilka utgörs av vägar och gc-vägar, gc-anslutningar till porten under cirkulationsplatsen och natur med ev dagvattenanordning.

Vid byggande på kvartersmark inom planområdet tillkommer för exploatören sedvanliga avgifter, t.ex. avgift för bygglov och anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt taxa. Exploatören bekostar även eventuella tekniska utredningar som kan krävas för att t.ex. bestämma typ av grundläggning av tillkommande byggnation.

Avesta kommun bekostar planarbetet. Planavgift ska tas ut i samband med bygglov/byggnmälan.

Övrigt

Grundkartan är uppdaterad inför granskning i augusti 2018 av kart- och mätenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Vid byggande inom området ska nybyggnadskarta användas.

Vid omdragning respektive kulvertering av delar av bäcken fordras anmälan av vattenverksamhet.

Namnsättning av ny väg behövs för adressättning för de nya tomterna. Namnsättning för kvartersnamn behövs inför fastighetsbildning.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Kommunens bedömning är att den nya planen är helt förenlig med 3 och 4 kap Miljöbalken (MB). Miljöbalkens 5:e kapitel reglerar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning. De miljö kvalitetsnormer som skulle kunna påverkas av detaljplanen är de för utomhusluft och omgivningsbuller då detaljplanen medger etablering av verksamheter i området, t.ex. industri och skrymmande handel, och eventuellt för vatten avseende kemisk status. Planen medför en lokal ökning av luftföroreningar från fordonstrafiken och av omgivningsbuller, men kommer dock inte att upplevas markant i närområdet då detta redan är påverkat av buller och luftföroreningar från den befintliga delen av Källhagens industriområde och från befintlig trafik på väg 68 direkt söder om planområdet.

Vad gäller kemisk status för vatten så är Dalälven och Svartån sådana vattenförekomster som berörs av miljö kvalitetsnormer. Dalälven och Svartån uppnår en god status. För Svartåns del beror det på långvarig belastning från flera stora industrier och troligen från brandövningsområde vid Myggbo. Den påverkan som eventuellt skulle kunna uppstå till följd av denna planläggning skulle i så fall bestå i att befintliga föroreningar i Västerbobäckens eller Svartåns sediment i högre grad än nu spreds vidare till följd av kraftigare flöden. Detta motverkas genom planbestämmelser om rening och fördröjning av dagvatten från respektive fastighet och väg, och att ytor avsätts på kommunens mark där fördröjning kan ordnas vid behov. Därmed bedöms risken för, och omfattningen av, påverkan vara liten i relation till befintliga förhållanden.

Sammantaget bedömer kommunen att den påverkan som kan uppstå inte är av sådan omfattning att planen är oförenlig med 5 kap. MB.

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen berör ett projekt för tätortsbebyggelse som, enligt bilaga 3 till Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen), underrubrik ”Infrastrukturobjekt”, ska antas ha betydande miljöpåverkan. Men då planprojektet ställs mot bedömningskriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen gör kommunen bedömningen att projektet inte ska antas ha betydande miljöpåverkan.

Då den nya planen inte bedöms ha någon betydande miljöpåverkan erfordras inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande instämt i kommunens bedömning.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Då planens läge och huvudsyfte redan är fastställt jämförs planförslaget endast med ett nollalternativ, dvs. ingen förändring mot dagens situation.

Ekologiska konsekvenser

Merparten av skogsmarken inom området ianspråkats för bebyggelse och vägar och en mindre del av bäcken kan eventuellt kulverteras vilket lokalt minskar förutsättningar för växt- och djurliv. En del av bäcken förutsätts dras om vilket påverkar förutsättningarna för djur- och växtliv i anläggnings- och återetableringsfasen, men i längden bedöms förutsättningarna kunna bli lika bra eller bättre med en lämplig utformning. Vattentillförseln från planområdet till bäcken inom och nedströms planområdet kan komma att öka, i synnerhet vid kraftiga regn, även om planbestämmelser införs för att begränsa utökningen och förhindra föroreningar. Genom att viss naturmark avsätts med

utrymme för dagvattenhantering om så behövs, så finns dock möjligheten att utforma ev dagvattenåtgärder på sådant sätt som gynnar biologisk mångfald.

Sociala konsekvenser

Möjlighet för oskyddade trafikanter att korsa riksvägen på trafiksäkert sätt och därmed bättre nyttja dels gamla banvallen (Knejken), dels naturstigen f d Bruksleden som dock behöver något ändrad sträckning. Merparten av skogsmarken inom området ianspråkats för bebyggelse eller vägar.

Tillfarten från väg 68 är en förutsättning för en ev framtida vägsträckning mot Krylbo som kan lindra trafiksäkerhetsproblem och störningar för bostadsområden där.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiskt värde för fastighetsägaren av tillskapade byggrätter uppkommer. Anläggnings- och driftskostnader för Trafikverket och kommunen för riksvägen respektive kommunala vägar och naturmark. Genom byggandet av cirkulationsplatsen öppnas möjligheten att på sikt åstadkomma ny tillfart och därmed möjliggöra exploatering. Tillfarten från väg 68 är en förutsättning för fortsatt exploatering som ev kan bli aktuell i framtiden.

Konsekvenser för ingående och angränsande fastigheter

Avesta 4:36 (Kommunens, inom planområdet)

Byggrätter för verksamheter tillskapas. En del av marken avsätts för allmän plats för vägar och natur.

Avesta 5:2 (angränsande i söder och öster)

Genom byggandet av cirkulationsplatsen öppnas möjligheten att på sikt åstadkomma ny tillfart och därmed möjliggöra planläggning för exploatering. I viss mån kan flödena i befintlig bäck och diken påverkas av tillkommande dagvatten.

Bjurfors 8:1 (angränsande i väster)

Genom byggandet av cirkulationsplatsen öppnas möjligheten att på sikt åstadkomma ny tillfart och därmed möjliggöra planläggning för exploatering. Vandringsstig får annan sträckning förbi planområdet.

Avesta 4:41 (angränsande i norr)

Genom byggandet av cirkulationsplatsen får fastigheten en närmare tillfart från väg 68.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Karin Hoas, planarkitekt på V-Dala miljö- och byggförvaltning i samråd med bl a markchef/tf förvaltningschef Ulf Lademyr, teknisk utredare Anders Hagfeldt, projektingenjör Martin Ranerfors, bygglovhandläggare Aino Leijon, miljöinspektörerna Leif Markfjärd och Daniel Lindstein, kommunekolog Peter Klintberg, VA-ingenjör Oskar Gustavsson, avfallsingenjör Daniel Zetrews och markingenjör Anna Norqvist.

REVIDERINGAR EFTER PLANSAMRÅDET

Inför granskningskedet har planhandlingarna reviderats på följande sätt.

Plankarta och bestämmelser

Allmän plats-marken för väg utökas kring cirkulationsplatsen och norrut längs Målargatan som breddas västerut.

Omfattning och läge för utfartsförbud justeras. Söder om riksvägen utgår de p g a naturmarkens läge.

Område för avloppspumpstation i befintlig plan norr om riksvägen ersätts i nytt läge. I södra delen införs område för ytterligare en pumpstation och för elnätstation.

Område för gång- och cykelväganslutning till Knejken införs.

Västra naturområdet utökas dels vid sydvästra plangränsen för avskärande dike, dels längs användningsområdet för väg för omdragning av vattenflödet, och kompletteras med egenskapsbestämmelse om dagvatten lika det östra naturområdet.

Den östra naturmarken utökas så avståndet till bäcken blir minst 10 m som närmast.

Bestämmelsen om strandskydd kompletteras angående gc-väg.

Planbestämmelse om byggnads placering skärps till 30 m till väg.

Flera planbestämmelser ges lite annan ordalydelse med oförändrad innebörd och/eller får beteckning i plankartan.

Grundkartan har uppdaterats.

Planbeskrivning

Kompletteringar, förtydliganden och uppdateringar införts angående

- planens syfte
 - Behovsbedömning för miljöbedömning (MKB): att Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.
 - Ytterligare beslut om utredning om lokalisering av återvinningscentral
 - Motivering av särskilda skäl för att upphäva strandskydd
 - Beskrivning av befintliga naturvärden och förändringar och påverkan på natur och friluftsliv
 - Utrymmen för gång- och cykeltrafik och ev pumpstation för dagvatten i gc-port
 - El- och optokablar och nätstation
 - Risk, farligt gods
 - Risk för föroreningar i gamla banvallen
 - Tidplan för planarbetet
 - Ekologiska konsekvenser i avsnittet konsekvensbeskrivning
- Avsnitt läggs till om revideringar i planhandlingarna efter samrådet.

Illustrationskarta

Illustrationskartan förs in i samma dokument som plankarta och planbestämmelser.

Följändringar till plankartan görs.

Utformning motsvarande ritningsunderlaget från Trafikverket illustreras.

Omdragning av bäck illustreras.

REVIDERINGAR EFTER GRANSKNING

Inför antagandeskedet har planhandlingarna reviderats på följande sätt.

Plankarta och bestämmelser

Grafiska förtydliganden av linjetyper för plangräns, användningsgräns och utfartsförbud

Planbeskrivning

Kompletteringar, förtydliganden och uppdateringar införts angående

- Vändplan som delvis läggs på kvartersmark och förslag på fastighetsrättslig lösning
- Geoteknisk utredning behövs inför byggande
- Dagvattenbestämmelsernas syfte och innebörd
- Avvattning av gång- och cykeltunnel

Avsnitt läggs till om revideringar i planhandlingarna efter granskningen.

Illustrationskarta

Större vändplan illustreras, delvis på kvartersmark