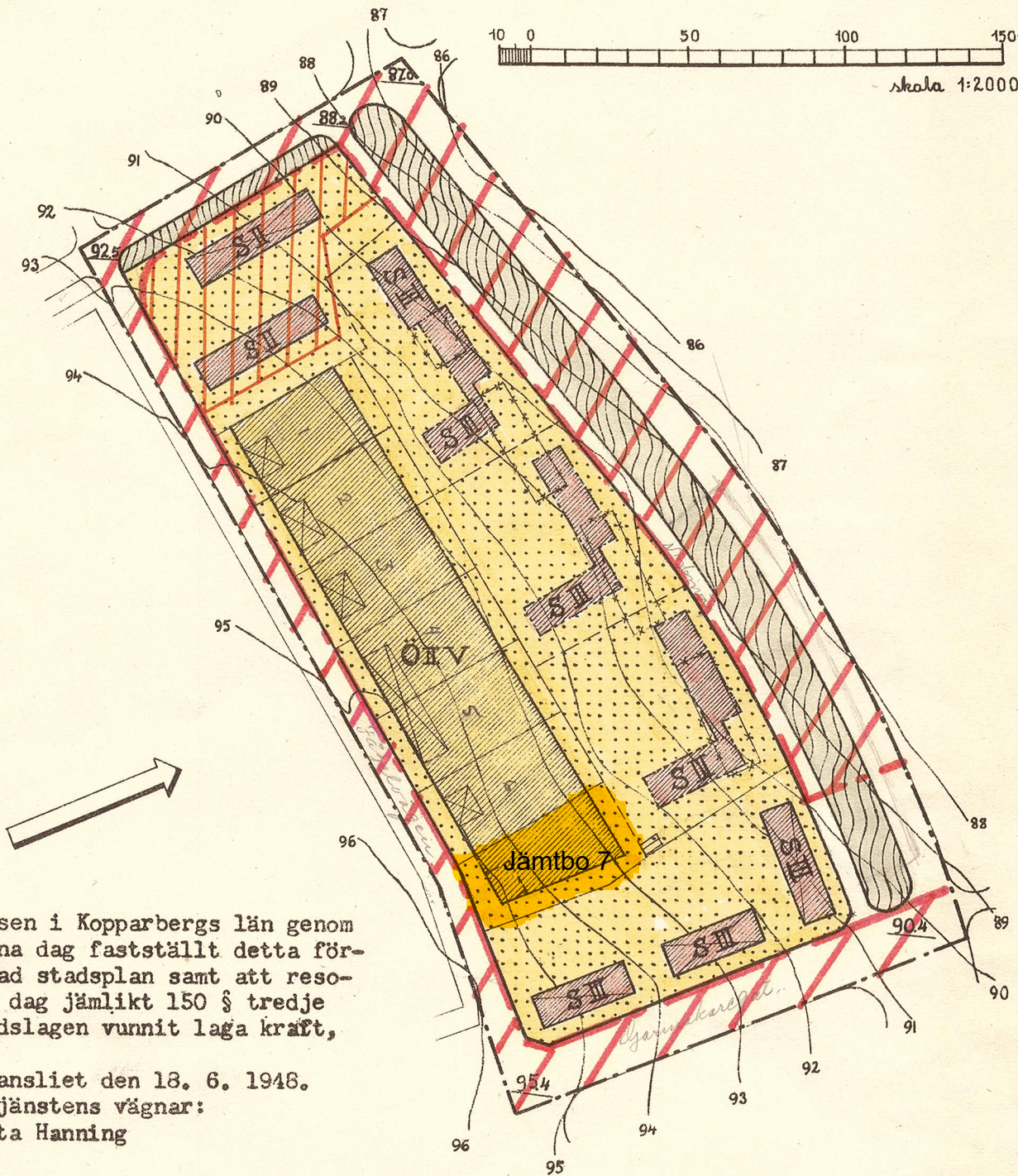
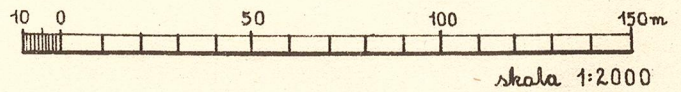


Förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Jämtbo i
AVESTA

upprättad i mars 1948 av
länssarkitektkontoret i Falun

Nils Söder



Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom resolution denna dag fastställt detta förslag till ändrad stadsplan samt att resolutionen denna dag jämligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar;

Falun i landskansliet den 18. 6. 1948.

På tjänstens vägnar:
Gösta Hanning

- stadsplanegräns
- gällande stadsplanelinje
- - - - - stadsplanelinje avsedd att utgå
- bestämmelsegräns
- ==== illustrationslinjer
- allmän plats - gata och torg
- ▨ allmän plats - plantering
- ▩ S mark för bostadsändamål, slutet byggnadsätt
- ▩ O mark för bostadsändamål, öppet byggnadsätt
- ▩ mark som icke får bebyggas
- 0,00 gällande gatuhöjd
- III, II våningantal
- V inredd vind

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 29 april 1948

betygar:

Bertil Westling
Ordf.

/ Erik Persson
Skr.

Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 6 mars 1948.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

H. Örtanblad
H. Örtanblad

Tillhör: Stadsarkitektkontoret
Avesta



AVESTA STAD

HÖFVINGEBÄCKS LÄNS LANDSKANSLEI

Ink. den 18 FEB. 1947

S 42 S 3

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Jämtbo inom Avesta stad.

Upprättat i augusti 1946

Edvin Myrén

Stadsingeniör

Tillhör Stadsfullmäktiges besl
den 31 januari 1947, § 16,
betygar

På tjänstens vägnar:

Carl Vessén

Stadsfullm:s sekr.

Dessa planbestämmelser gäller för S 38

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Jämtbo i Avesta (se en av stadsingeniör Edvin Myrén i augusti 1946 upprättad karta).

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 mars 1945.

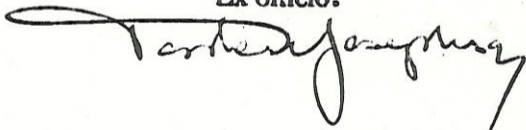
Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas med III-vånings lamellhus mot östra och norra sidorna, II-våningslamellhus mot västra sidan, lävensom II-våningsbebyggelse med vind mot södra sidan.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att möjliggöra uppförande av ännu ett pensionärshem i två våningar i kvarterets västra del intill det befintliga pensionärshemmet.

Stadsplanebestämmelserna äro oförändrade.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 augusti 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Beh. genom 2 6/8 88

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Jämtbo i Avesta (se en av stadsingenjören Edvin Myrén i augusti 1946 upprättad karta):

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar.

Mom 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk såsom samlings-salar. Garageutrymmen må dessutom anordnas i den utsträckning, som kan anses motsvara å tomten boendes privata behov.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

* Se anteckning om byggrätten Jämtbo 1-6 efter disk. plangruppen 3/8 88

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Byggnad som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning får mot nämnda område förses med fönster oberoende av avstånd till tomtgräns.

?

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Mom 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla mer än tre våningar.

Mom 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 6.

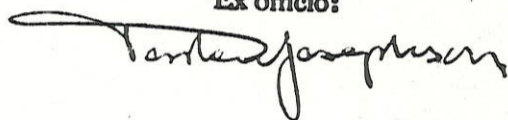
Takfall

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

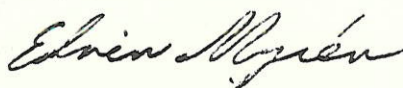
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

(Beh. § 5 den 22 augusti 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet)

Ex officio:



Avesta i augusti 1946



Stadsingeniör

Förslag till ändring av stadsplane.
för kvarteret Jämtbo i

AVESTA

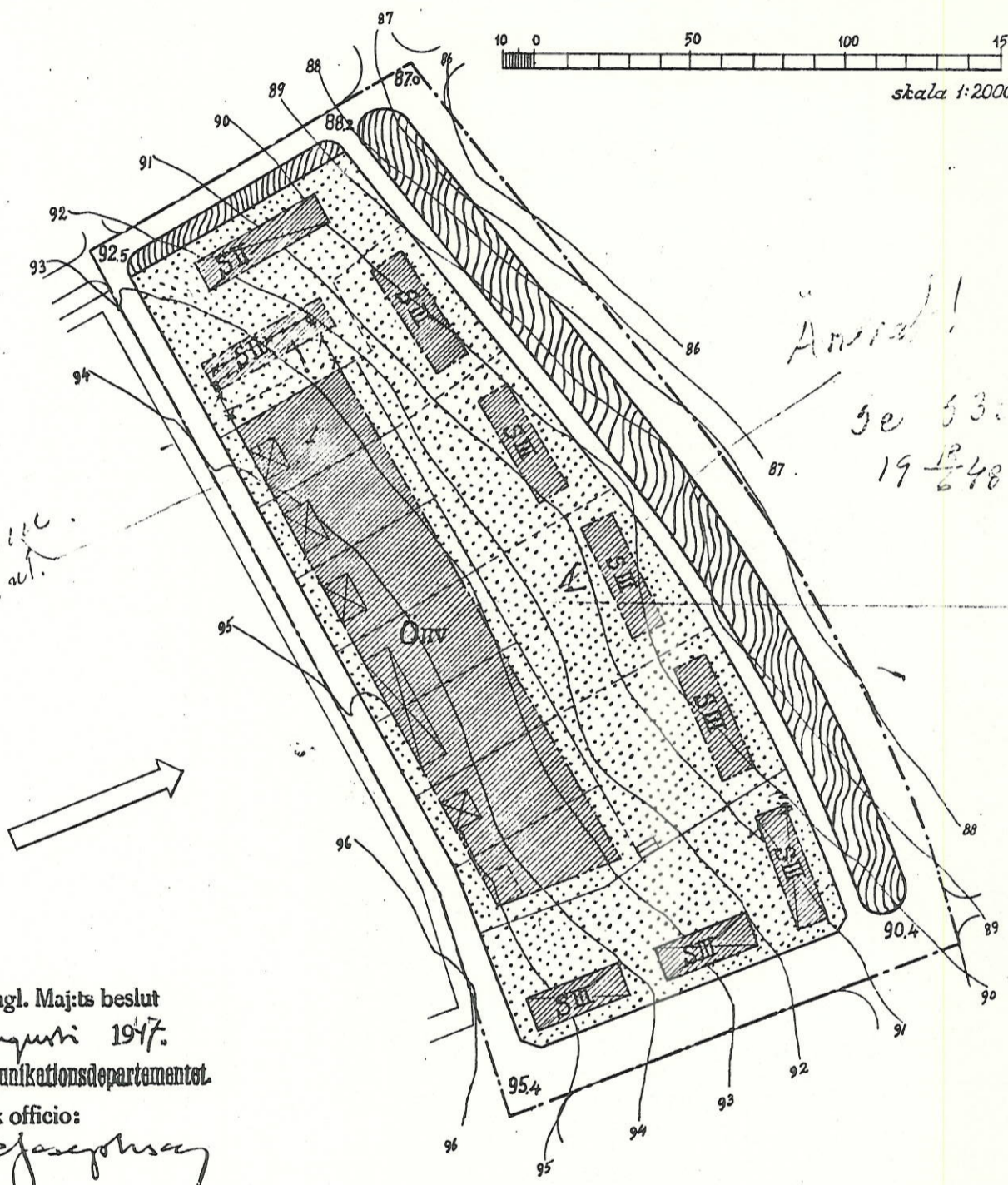
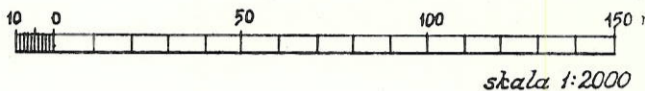
upprättat i augusti 1946 a

Edvin Myrén
stadsingenjör

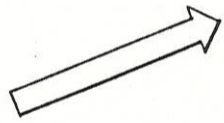
STOCKHOLMS LÄNS LANDSKAPSLÖS

Ink. den 20 FEB 1947

S 47 / 83



*Allt ut
tomt ut.*



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 augusti 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Antonie Josefsson

- stadsplanegräns
- gällande stadsplanelinje
- * stadsplanelinje avsedd att utgå
- bestämmelsegräns
- == illustrationslinje
- allmän plats- gata och torg
- ▨ allmän plats- plantering
- ▩ mark för bostadsändamål, slutet byggnadssätt
- ▧ mark för bostadsändamål, öppet byggnadssätt
- ◻ mark som icke får bebyggas
- 00.0 gällande gatuhöjd
- III II våningsantal
- V inredd vind

Tillhör Stadfullmäktiges beslut
den 31 januari 1947, §16
betygar

På tjänstens vägnar:

Carl Eriksson

Stadsfullm:s sekr.