

Skötselrutiner för enskild avloppsanläggning

Avloppsanläggningen har en begränsad livslängd men sköts anläggningen förlängs dess livslängd och därigenom sparar fastighetsägaren pengar. Det är även viktigt att avloppsanläggningen sköts och används så att den renar avloppsvattnet på ett sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Om avloppsanläggningen inte fungerar kan det orsaka att dricksvattentäcker och badplatser förorenas eller att sjöar samt vattendrag övergöds.

För att få bästa möjliga reningseffekt i anläggningen och så lång livslängd som möjligt är det viktigt att med jämna mellanrum kontrollera avloppsanläggningen.



Några tips och råd vid skötsel av avloppsanläggning:

Anläggningen:

- Fastighetsägaren bör försäkra sig om att avloppsanläggningen är dimensionerad för den belastning som hushållet utgör. Om anläggningen överbelastas förkortas dess livslängd och risk för förorenande utsläpp uppstår. För att förhindra förkortad livslängd kan anläggningen behöva tömmas 2 gånger/år.
- Reningen i den enskilda avloppsanläggningen sker till största del med hjälp av marklevande bakterier och därför är det viktigt att anläggningen inte tillförs sådana ämnen som skadar dessa bakterier, till exempel starka syror eller baser, lösningsmedel, färgrester och läkemedel.
- Dag- och dräneringsvatten får inte vara anslutet till avloppsanläggningen, det gör att markreningen belastas mer än nödvändigt och dess livslängd förkortas.

- Träd och buskar bör inte växa nära markreningen eftersom rötterna kan orsaka stopp och skador på anläggningen.

Slamavskiljaren

- Det är viktigt att slamavskiljaren töms regelbundet. Då WC är inkopplat ska tömning ske 1 gång/år (var 12:e månad). Om det finns slam i alla kamrar är det viktigt att alla kamrar töms.
- Kontrollera, gärna i samband med slamtömning, att slamavskiljarens skiljeväggar är hela och att slamavskiljaren/tanken är tät.
- Kontrollera regelbundet att T-röret på utgående är helt och sitter på plats, lämpligen vid slamtömning. T-röret hindrar slam från att föras vidare ut i markreningen.
- Kontrollera att inkommande vatten kan sjunka till botten istället för att samlas ovanpå yt slamkakan.
- Vattennivån i slamavskiljaren ska ligga i nivå med utloppsroret. Om nivån är under utloppsroret är det ett tecken på ett läckage som måste tätas. Om nivån är högre än utloppsroret kan det vara ett tecken på att den efterföljande reningen har satt igen.
- Slamavskiljaren bör fyllas upp efter tömning för att förhindra slamflykt.

Fördelningsbrunn

- Om fördelningsbrunn finns är syftet att fördela vattnet jämt mellan markreningens spridningsledningar. En överbelastning av en del av anläggningen ger ett sämre reningsresultat och en förkortad livslängd på anläggningen.
- Är vattennivån i fördelningsbrunnen högre än utgående spridningsledning kan det vara ett tecken på att den efterföljande reningen har satt igen.

Inspektions/luftningsrör

- Vatten ska inte stå kvar i inspektions/luftningsrör. Om vatten står kvar kan det bero på att grundvattennivån är hög, att anläggningen har utsatts för en större belastning än vad anläggningen är byggd för eller att det blivit stopp i markreningen.

Utsläppspunkt

- Kontrollera att grusfickan utan hinder släpper igenom avloppsvattnet.
- Om den efterföljande reningen har en utsläppspunkt så bör vattnet där vara klart, ofärgat och luktfritt annars är troligen markreningen överbelastad.