



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

Plats och tid

Axel Johnsons väg 73, tisdagen den 15 april 2025 kl 16:00-17:10

Beslutande

Kurt Kvarnström, Ordförande
Kalle Hedin, Vice ordförande
Patrik Engström
Gerd Svedberg
Karl-Johan Petersson
Ulf Berg
Roy Uppgård
Tomi Sandvik
Anna-Karin Persdahl

Övriga närvarande

Monica Öjemalm
Jessica Gustavsson
David Larsson
Kjell Lindberg, Kommunal
Linda Nilsson, VD
Mats Sjöström § 6

Justerare

Ulf Berg

Justerings plats och tid

Digital[Ange plats för justering] ,

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§ 10-18

Ordförande

Justerare



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

ÄRENDELISTA

§ 10	Val av justerare	3
§ 11	Föredragningslista	4
§ 12	Protokoll styrelsemöte 2025-03-04	5
§ 13	VD rapport.....	6
§ 14	Pågående byggnationer	7
§ 15	Investeringsbeslut Hantverkaren 2	8
§ 16	Yttrande samråd Avesta Översiktsplan.....	9
§ 17	Ekonomiska rapporter	10
§ 18	Övriga frågor.....	11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 10 Val av justerare

Dnr 2025-000010006

Ulf Berg föreslås att justera protokollet.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att välja Ulf Berg att justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 11 Föredragningslista

Dnr 2025-000011006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 12 Protokoll styrelsemöte 2025-03-04

Dnr 2025-000012006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna föregående protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 13 VD rapport

Dnr 2025-000013006

Sammanfattning

VD informerar om att vakansgraden inom Avesta Industristad ligger på 6,5 %. Vidare informerar VD om pågående dialoger vad gäller uthyrning av vakanta lokaler, samt inkomna uppsägningar. Samt den dialog som pågår vad gäller finansiering av Koppardalvägen.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.

Att VD får i uppdrag att arbeta vidare med att ta fram förslag på lösningar vad gäller vägfrågorna och VA situationen i Koppardalen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 14 Pågående byggnationer

Dnr 2025-000014006

Sammanfattning

VD informerar om planerade och påbörjade byggnationer.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 15 Investeringsbeslut Hantverkaren 2

Dnr 2025-000015006

Sammanfattning

Bolagets befintliga kund på Hantverkaren 2 har ett behov av större lokaler och önskar en tillbyggnad med ca 900 m².

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att bevilja investeringsmedel på den nivå som framgår i upprättad investeringsansökan.

Att beslutet gäller under förutsättning att lägsta inkomna anbud inte överstiger den nivå som framgår i upprättad investeringsansökan.

Att beslutet gäller under förutsättning att kunden tecknar ett 10 årigt hyresavtal.

Att sekretessbelägga tjänsteskrivelsen inklusive bilagor.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 16 Yttrande samråd Avesta Översiktsplan

Dnr 2025-000017006

Sammanfattning

Avesta Översiktsplan 2040 är ute på samråd och yttranden ska lämnas in senast den 25 maj. VD har påbörjat arbetet med att ta fram ett yttrande och presenterar ett grovt utkast.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att VD får i uppdrag att tillsammans med bolagets beredning färdigställa yttrandet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 17 Ekonomiska rapporter

Dnr 2025-000016006

Sammanfattning

Ekonomichefen informerar om bilagda ekonomiska rapporter:

- Månadsrapport januari-februari 2025
- Finansrapport
- KPMG:s rapport avseende granskning av interna kontroller och årsbokslut 2024

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 18 Övriga frågor

Dnr 2025-000019006

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

