



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

Plats och tid

Axel Johnsons väg 73, tisdagen den 17 juni 2025 kl 15:15-16:00

Beslutande

Kurt Kvarnström, Ordförande
Kalle Hedin, Vice ordförande
Gerd Svedberg
Karl-Johan Petersson
Ulf Berg
Roy Uppgård
Tomi Sandvik
Monica Öjemalm
Anna-Karin Persdahl

Övriga närvarande

Ulrica Scott
David Larsson
Johan Skoog
Kjell Lindberg, Kommunal
Linda Nilsson, VD
Sara Mattsson Burell, Ekonomichef

Justerare

Anna-Karin Persdahl

Justeringens plats och tid

Digital

Underskrifter

Sekreterare _____ **Paragrafer** § 19-26

Ordförande _____

Justerare _____



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

ÄRENDELISTA

§ 19	Val av justerare	3
§ 20	Föredragningslista	4
§ 21	Protokoll styrelsemöte 2025-04-15	5
§ 22	VD rapport.....	6
§ 23	Pågående byggnationer	7
§ 24	Investeringsansökan Koppardalens kanaler	8
§ 25	Ekonomiska rapporter	9
§ 26	Övriga frågor.....	10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 19 Val av justerare

Dnr 2025-000020006

Anna-Karin Persdahl föreslås att justera protokollet.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att välja Anna-Karin Persdahl att justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 20 Föredragningslista

Dnr 2025-000021006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 21 Protokoll styrelsemöte 2025-04-15

Dnr 2025-000022006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna föregående protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 22 VD rapport

Dnr 2025-000023006

Sammanfattning

VD informerar om att vakansgraden inom Avesta Industristad nu ligger på 9,1 (6,5) %. Vidare informerar VD om tecknade hyresavtal samt pågående dialoger vad gäller uthyrning av vakanta lokaler. Sammanfattningsvis kan bolagets vakansgrad landa på ca 7 % om samtliga pågående dialoger resulterar i avtal.

Bifogat samrådsyttrande Översiktsplan Avesta 2040 är inskickat till V-Dala.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 23 Pågående byggnationer

Dnr 2025-000024006

Sammanfattning

VD informerar om pågående byggnationer enligt bilaga.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 24 Investeringsansökan Koppardalens kanaler

Dnr 2025-000027006

Sammanfattning

I bifogat åtgärdsprogram för Koppardalens kanaler har en extern konsult utrett underhållsbehovet som finns avseende kanalsystemet i Koppardalen. I åtgärdsprogrammet framgår att etapp två, kanal två, är relativt akut att åtgärda då stenmurar som börjat eskalera äventyrar personsäkerheten. Förslaget till beslut är därför att genomföra etapp två, kanal 2, i bifogat åtgärdsprogram. Vidare ska en fortsatt dialog föras med andra aktörer som kan tänkas vara medfinansierare av detta projekt.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att bevilja investeringsmedel på den nivå som framgår i upprättad investeringsansökan.

Att sekretessbelägga tjänsteskrivelsen inklusive bilagor.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 25 Ekonomiska rapporter

Dnr 2025-000025006

Sammanfattning

Ekonomichefen föredrar ekonomiska rapporter enligt bilaga;

- Månadsrapport per sista april
- Fastighetskötsel per sista april
- Taxebundna kostnader per sista april
- Pågående investeringar per sista april
- Finansrapport

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 26 Övriga frågor

Dnr 2025-000026006

Kurt önskar alla en trevlig sommar och midsommar och skickar också med den hälsningen till medarbetarna på bolaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

